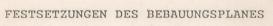


PLANZEICHENERKLÄRUNG



Allgemeines Wohngebiet

Geschoßflächenzahl (GFZ) Grundflächenzahl (GRZ)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; zulässig sind ein Erdgeschoß und ein als Vollgeschoß ausgebautes Dachgeschoß

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie Wasserfläche

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT ÜBER DIE GESTALTUNG BAULICHER

In den mit 4 46°- 53° gekennzeichneten Baugebieten sind als Dächer auf den Gebäuden nur Satteldächer mit einer Neigung von mindestens 46 und höchstens 53 Grad zulässig.

Der mit O gekennzeichnete Gebäudebestand ist nicht eingemessen. Maße sind vor Ort zu prüfen.

Ubersichtskarte

Ohne Manstab

¥ 46°-53°

bearbeitet 02.92 M. M.L. Niederlasbung Hannover
Prinzenstr. 1 3000 Hannover 1
Tel. (0511) 3661701 Fax: 3681705

gezeichnet 02. 92 B. Schlote
gapring Hannover, 06. 02. 92

BEBAUUNGSPLAN

GROSS MACHNOW

"FLECK"

1. AUSFERTIGUNG