

# Amtsblatt

für die

# Gemeinde Rangsdorf



7. Jahrgang

Rangsdorf, 27.11.2009

Nr. 17

Seite 1

## Inhalt

## Seite

- |    |  |       |
|----|--|-------|
| 1. | <i>Beschlüsse der Gemeindevertretung</i>   | 2 – 5 |
| 2. | <i>2. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Rangsdorf für das Haushaltsjahr 2009</i>                              | 5     |
| 3. | <i>Bekanntmachungsanordnung zur 2. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Rangsdorf für das Haushaltsjahr 2009</i> | 6     |

**Herausgeber:** Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 45, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 15C und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

**Amtliche Bekanntmachungen**

**In der 10. Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf wurden am 15.10.2009 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:**

---

**Beratung und Beschlussfassung der 2. Nachtragssatzung zum Haushaltsplan der Gemeinde Rangsdorf 2009**

**Beschluss-Nr.: 114**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die 2. Nachtragssatzung zum Haushaltsplan der Gemeinde Rangsdorf 2009 und den 2. Nachtrag zum Stellenplan 2009.

**Abstimmungsergebnis**

**13 / 0 / 2**

**Beteiligung der Gemeinde am Projekt „Auenverbund BBI Süd“**

**Beschluss-Nr.: 115**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf stimmt der Beteiligung der Gemeinde Rangsdorf an dem Projekt „Auenverbund BBI Süd“ zu.

**Abstimmungsergebnis**

**13 / 1 / 1**

**Gestaltungsvorschlag „Rangsdorf Center“ Seebadallee**

**Beschluss-Nr.: 116**

Die Gemeindevertretung beschließt den als Anlage beigefügten Gestaltungsvorschlag für das Rathaus und einen Lebensmittelmarkt vom 31.08.2009 am Standort Seebadallee / Ecke Goethestraße.

**Abstimmungsergebnis**

**9 / 2 / 4**

**Straßenbaubeiträge für den Ausbau der Seebadallee, 2. BA Erhebung von Vorausleistungen**

**Beschluss-Nr.: 117**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt: Gemäß § 8 Abs. 8 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in Verbindung mit § 11 Abs. 1 der Straßenbaubeitragsatzung der Gemeinde Rangsdorf (SBS) werden für den Ausbau der Seebadallee – 2. BA - von den Beitragspflichtigen Vorausleistungen in Höhe von 50 % des voraussichtlich endgültig entstehenden Straßenbaubeitrages erhoben.

**Abstimmungsergebnis**

**13 / 0 / 2**

**Veräußerung Herweghring 4**

**Beschluss-Nr.: 118**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt unter Berücksichtigung der Entbehrlichkeit die Veräußerung des Grundstückes Herweghring 4, Flur 19 Flurstücke 18 der Gemarkung Rangsdorf durch Verkauf oder Übernahme des Erbbaurechtes zu folgenden Konditionen: Verpflichtung zum Bau eines Wohnhauses innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsumschreibung

- Sämtliche Kosten der Vertragsvorbereitung und -durchführung sind vom Erwerber zu übernehmen

beim Erbbaurecht

- Erbbauzins in Höhe von 4 % des Verkehrswertes/Jahr, Zinspassungsklausel
- Dauer des Erbbaurechtes 99 Jahre ab Eintragung
- Heimfallrecht bei vertragswidriger Nutzung, gegenseitiges Vorkaufsrecht

beim Verkauf

- Kaufpreis gemäß noch zu erstellendem Verkehrswertgutachten
- Mehrerlösabführungsklausel für den Fall des Weiterverkaufs innerhalb von 5 Jahren

## **Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf / 7. Jahrgang / Nr. 17 vom 27.11.2009**

- Die Gemeindevertretung stimmt der Eintragung einer Grundschuld in Höhe des Kaufpreises zzgl. baulicher Investitionen auf dem Kaufgegenstand vor Eigentumsumschreibung durch den Käufer zu.

**Abstimmungsergebnis**

**15 / 0 / 0**

### **Kündigung und Neuverhandlung des öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Landkreis Teltow-Fläming und der Gemeinde Rangsdorf zur Durchführung der Aufgaben nach § 12 Abs. 1 Kindertagesättengesetz des Landes Brandenburg**

#### **Beschluss-Nr.: 119**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf stimmt der am 26.06.2009 ausgesprochenen Kündigung des öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Landkreis Teltow-Fläming und der Gemeinde Rangsdorf zur Durchführung der Aufgaben nach § 12 Abs. 1 des Kindertagesättengesetzes vom 13.06.2005 einschließlich der vorgenommenen Vertragsänderungen zum 31.12.2009 zu. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beauftragt den Bürgermeister der Gemeinde Rangsdorf, Neuverhandlungen zum genannten öffentlich-rechtlichen Vertrag aufzunehmen.

**Abstimmungsergebnis**

**0 / 13 / 2**

Laut Abstimmungsergebnis ist die Vorlage somit abgelehnt.

### **Kita-Planung der Gemeinde Rangsdorf 2009 – 2012**

#### **Beschluss-Nr.: 120**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf nimmt die Teile A und B der beigefügten Kita-Planung 2009 – 2012 als Planungsgrundlage zur Kenntnis und beschließt deren Teile C bis G als umzusetzende Planung.

**Abstimmungsergebnis**

**15 / 0 / 0**

### **Abberufung und Neuberufung sachkundiger Einwohner**

#### **Beschluss-Nr.: 121**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, Herrn Thomas Lastander zum sachkundigen Einwohner im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau und Naturraumentwicklung zu berufen. Gleichzeitig erfolgt die Abberufung von Herrn Mario Ruselack als sachkundiger Einwohner im gleichen Ausschuss.

**Abstimmungsergebnis**

**14 / 0 / 1**

### **Abberufung und Neuberufung sachkundige/r Einwohner/in**

#### **Beschluss-Nr.: 122**

Die Gemeindevertretung beschließt, Frau Jeannette Averhaus zur sachkundigen Einwohnerin im Ausschuss für Bildung, Kultur, Sport und Soziales zu berufen. Gleichzeitig erfolgt die Abberufung von Herrn Thomas Lastander als sachkundiger Einwohner im gleichen Ausschuss.

**Abstimmungsergebnis**

**15 / 0 / 0**

# **Amtsblatt**

## **für die Gemeinde Rangsdorf / 7. Jahrgang / Nr. 17 vom 27.11.2009**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden Beschlüsse zu folgenden Angelegenheiten gefasst:

---

### **Ankauf einer Straßenfläche**

#### **Beschluss-Nr.: 123**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt den Ankauf einer Teilfläche aus dem Flurstück ... der Flur ... zum Ausbau des Grenzweges. Der Kaufpreis soll ... €/qm betragen, die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung einschl. der Vermessung trägt die Gemeinde.

**Abstimmungsergebnis**

**15 / 0 / 0**

### **Ankauf einer Straßenfläche**

#### **Beschluss-Nr.: 124**

Die Gemeinde Rangsdorf beschließt den Ankauf einer Teilfläche aus dem Flurstück ... der Flur ... zum Ausbau des Grenzweges. Der Kaufpreis soll mit ... €/qm betragen, die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung einschl. der Vermessung trägt die Gemeinde.

**Abstimmungsergebnis**

**15 / 0 / 0**

### **Verpachtung von Flurstücken**

#### **Beschluss-Nr.: 125**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, den Beschluss Nr. Rg/07.GVS/79/28.05.09 hinsichtlich des Pachtzinses wie folgt zu ändern: Für alle bis zum 30.06.2010 abgeschlossene Pachtverträge wird ein Pachtzins von ... €/qm und Jahr erhoben. Für danach abgeschlossene Pachtverträge gilt ein Pachtzins von ... €/qm. Alle anderen Konditionen des Beschlusses bleiben unverändert.

**Abstimmungsergebnis**

**15 / 0 / 0**

### **Vertiefungsuntersuchung zur Verlängerung der S-Bahn von Blankenfelde nach Rangsdorf**

#### **Beschluss-Nr.: 126**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beauftragt das Unternehmen ETC Transport Consultans GmbH, Am Karlsbad 11 in 10785 Berlin mit einer Vertiefungsuntersuchung zur Verlängerung der S-Bahn von Blankenfelde nach Rangsdorf, sofern sich der Landkreis und die Gemeinde Blankenfelde – Mahlow zu je einem Drittel an den Kosten beteiligen.

**Abstimmungsergebnis**

**13 / 0 / 2**

### **Erwin-Benke-Sporthalle in Rangsdorf, Dachsanierung hier: Vergabe von Bauleistungen Los 1 – Gerüstbau,- Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Blitzschutzarbeiten**

#### **Beschluss-Nr.: 127**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf stimmt dem Vergabevorschlag zur Durchführung von Bauleistungen Los 1 – Gerüstbau-, Dachabdichtungs-, Dachklempner- und Blitzschutzarbeiten zur Energetischen Sanierung des Hallendaches der Sporthalle Erwin Benke an die Firma Helmut Rathsack Dachdecker GmbH aus 14772 Brandenburg zu.

**Abstimmungsergebnis**

**15 / 0 / 0**

**Amtsblatt**  
für die Gemeinde Rangsdorf / 7. Jahrgang / Nr. 17 vom 27.11.2009

**Neugestaltung des „Platzes der Deutschen Einheit“ in Rangsdorf hier:  
Vergabe von Bauleistungen Los 1 - Wegebauarbeiten**

**Beschluss-Nr.: 128**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf stimmt dem Vergabevorschlag zur Durchführung von Bauleistungen Los 1 – Wegebauarbeiten zur Neugestaltung des „Platzes der Deutschen Einheit“ in Rangsdorf an die Firma STRABAG, Gruppe Lübben, Mühlendamm 9 aus 15907 Lübben zu.

**Abstimmungsergebnis**

**14 / 0 / 1**

**2. Nachtragshaushaltssatzung  
der Gemeinde Rangsdorf für das Haushaltsjahr 2009**

Aufgrund § 79 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Art. 15 des Gesetzes vom 28. Juni 2006 (GVBl. I S. 74) hat die Gemeindevertretung Rangsdorf in ihrer Sitzung am 15.10.2009 folgende Nachtragshaushaltssatzung beschlossen:

§ 1

Mit dem Nachtragshaushalt werden:	erhöht um	vermindert um	und damit der Gesamtbetrag des Haushaltsplanes einschließlich des Nachtrages	
			gegenüber	festgesetzt auf
	EUR	EUR	EUR	EUR
1. im Verwaltungshaushalt				
die Einnahmen	807.350	609.800	13.029.700	13.227.250
die Ausgaben	490.700	293.150	13.029.700	13.227.250
2. im Vermögenshaushalt				
die Einnahmen	744.550	370.000	6.802.800	7.177.350
die Ausgaben	2.141.900	1.767.350	6.802.800	7.177.350

Die §§ 2 bis 4 der Haushaltssatzung werden nicht verändert.

Rangsdorf, den 12.11.2009

gez. Klaus Rocher  
Bürgermeister

**Amtsblatt**  
**für die Gemeinde Rangsdorf / 7. Jahrgang / Nr. 17 vom 27.11.2009**

**Bekanntmachungsanordnung**

Hiermit wird die öffentliche Bekanntmachung der 2. Nachtragssatzung der Gemeinde Rangsdorf für das Haushaltsjahr 2009, beschlossen am 15.10.2009, gemäß § 18 der Hauptsatzung der Gemeinde Rangsdorf in Verbindung mit § 1 der Bekanntmachungs-Verordnung vom 01.12.2000 (GVBl. II S. 435), zuletzt geändert durch Artikel 4 Nr. 9 des Gesetzes vom 20.04.2006 (GVBl. I S. 45, 48) im „Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf“ angeordnet.

Die 2. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Rangsdorf für das Haushaltsjahr 2009 wird gemäß § 79 (1) Satz 2 in Verbindung mit § 78 (5) GO vom 30.11.2009 bis 11.12.2009 in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf im Zimmer 25 ausgelegt.

Rangsdorf, den 12.11.2009

gez.  
Rocher  
Bürgermeister