

Amtsblatt

für die

Gemeinde Rangsdorf



7. Jahrgang

Rangsdorf, 26.06.2009

Nr. 12

Seite 1

Inhalt

Seite

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | <i>Beschlüsse der Gemeindevertretung</i> | 2 – 6 |
| 2. | <i>Stellenausschreibungen</i> | 6 – 7 |

Herausgeber: Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 45, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 15C und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Amtliche Bekanntmachungen

In der 6. Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf wurden am 30.04.2009 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

Raumprogramm Rangsdorf für ein Verwaltungsgebäude am Standort Seebad-allee/Ecke Goethestraße

Beschluss-Nr.: 62

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, das in der Anlage beigefügte Raumprogramm mit den vorgesehenen Nutzungen (Haupt- und Nebennutzflächen) in einem neuen Verwaltungsgebäude.

Abstimmungsergebnis:

14 / 1 / 1

Aktualisierung des Straßenbauprogramms der Gemeinde Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 63

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, das in der Anlage beigefügte überarbeitete Straßenbauprogramm aus dem Jahr 2007 mit neuem Stand 2009.

Abstimmungsergebnis:

15 / 1 / 0

Nutzung des Gemeindewappens für private Zwecke

Beschluss-Nr.: 64

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt, Herrn Thilo Kasubke die Verwendung des Rangsdorfer Gemeindewappens auf einem Fan-Artikel (Fahne) für eigene Zwecke zu gestatten, wenn dieser die als Anlage beigefügte Nutzungsvereinbarung unterzeichnet.

Abstimmungsergebnis:

3 / 10 / 3

Laut Abstimmungsergebnis wird diese Vorlage abgelehnt.

Wiederwahl einer Schiedsperson

Beschluss-Nr.: 65

Die Gemeindevertretung Rangsdorf wählt entsprechend § 4 Abs. 1 des Gesetzes über die Schiedsstellen in den Gemeinden (SchG) die Schiedsperson, die das durch Ablauf der Amtszeit neu zu besetzende Amt wahrnehmen soll.

Abstimmungsergebnis:

16 / 0 / 0

Damit ist Frau Dagmar Schröder als Schiedsfrau wiedergewählt.

Grundsatzentscheidung zur Aufstellung eines Sport- und Freizeitstättenentwicklungskonzeptes

Beschluss-Nr.: 66

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt:

1. Das „Erich-Dückert-Sportforum“ in der Lindenallee soll als Sportstätte erhalten bleiben.
2. Das Sportplatzgelände in der Birkenallee soll in den nächsten Jahren, nach Schaffung eines Ersatzstandortes im Bereich des geplanten Ost-West-Verbinders auf dem Konversionsgelände, als Sportstättenstandort aufgegeben werden.
3. Das für den Freizeitsport genutzte Gelände nördlich der Straße Am Stadtweg soll mittelfristig durch die Gemeinde erworben und für den dort stattfindenden Freizeitsport gesichert werden.
4. Der Reitplatz in Groß Machnow an der Pramsdorfer Straße soll mittelfristig erworben werden.

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 7. Jahrgang / Nr. 12 vom 26.06.2009

Es kommt zur Abstimmung über die einzelnen Punkte der Beschlussvorlage.

Abstimmung zu Punkt 1:	14 / 0 / 2
Abstimmung zu Punkt 2:	14 / 1 / 1
Abstimmung zu Punkt 3:	9 / 5 / 2
Abstimmung zu Punkt 4:	13 / 0 / 3

Errichtung einer Kindertagesstätte in Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 67

1. Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Errichtung einer Kindertagesstätte am Standort Walther-Rathenau-Straße (nordöstlich der Bebauung an der Straße unmittelbar anschließend).
2. Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt den Ankauf eines Grundstückes in der Größe von ca. 2800 m² an der unter 1. beschriebenen Stelle.
3. Die Gemeindevertretung Rangsdorf bewilligt dazu eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 116.000 € in der Haushaltsstelle 8800.9320.
4. Der Eigenanteil für den Bau der Kindertagesstätte von ca. 610.000 € wird aus den Mehreinnahmen der Haushaltsstelle 6308.3610 im Jahr 2010 und aus der allgemeinen Rücklage gedeckt.
5. Die Mehrausgaben für den Grunderwerb sind aus zusätzlichen Einnahmen aus Grundstücksverkäufen zu decken.

Abstimmungsergebnis: **7 / 0 / 9**

In der 7. Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf wurden am 28.05.2009 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

Bestellung eines / einer Kinder – und Jugendbeauftragten

Beschluss-Nr.: 68

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt, Frau Susan Hentzelt als Kinder- und Jugendbeauftragte für die Gemeinde Rangsdorf zu bestellen.

Abstimmungsergebnis: **17 / 0 / 1**

Abwägung zum Bebauungsplan „Ladestraße“ der Gemeinde Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 69

Nach Prüfung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander beschließt die Gemeindevertretung Rangsdorf die in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge. Die Gemeindevertretung Rangsdorf bestätigt damit die Abwägung. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses. Grundlage ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3018).

Abstimmungsergebnis: **14 / 0 / 4**

Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Rangsdorf [Erschließungsbeitragssatzung]

Beschluss-Nr.: 70

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Satzung über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen in der Gemeinde Rangsdorf (Erschließungsbeitragssatzung) nach dem beigefügten Wortlaut, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis: **16 / 0 / 2**

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 7. Jahrgang / Nr. 12 vom 26.06.2009

Satzung der Gemeinde Rangsdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Dahme-Notte“

Beschluss-Nr.: 71

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Satzung der Gemeinde Rangsdorf zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Dahme-Notte“ nach dem beigefügten Wortlaut, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

18 / 0 / 0

Straßenbaubeiträge für den Ausbau der Birkenallee, 1. BA; Erhebung von Vorausleistungen

Beschluss-Nr.: 72

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt: Gemäß § 8 Abs. 8 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in Verbindung mit § 11 Abs. 1 der Straßenbaubeitragsatzung der Gemeinde Rangsdorf (SBS) werden für den Ausbau der Birkenallee – 1. BA – von den Beitragspflichtigen Vorausleistungen in Höhe von 50 % des voraussichtlich endgültig entstehenden Straßenbaubeitrages erhoben.

Abstimmungsergebnis:

18 / 0 / 0

3. Änderung des öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Landkreis Teltow-Fläming und der Gemeinde Rangsdorf zur Durchführung der Aufgaben nach § 12 Absatz 1 Kindertagesstättengesetz

Beschluss-Nr.: 73

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die beigefügte Dritte Vertragsänderung zum öffentlich-rechtlichen Vertrag zwischen dem Landkreis Teltow-Fläming und der Gemeinde Rangsdorf zur Durchführung der Aufgaben nach § 12 Abs. 1 Kindertagesstättengesetz vom 13.06.2005 mit Wirkung ab 01.01.2009.

Abstimmungsergebnis:

18 / 0 / 0

Abschluss eines Trägervertrages über den Betrieb einer Kindertagesstätte mit dem Gemeinnützigen Elternverein KitaL.i.n.O!

Beschluss-Nr.: 74

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf stimmt dem Abschluss des in der Anlage befindlichen Trägervertrages über den Betrieb einer Kindertagesstätte mit dem Gemeinnützigen Elternverein KitaL.i.n.O! zu.

Abstimmungsergebnis:

14 / 1 / 3

Konjunkturprogramm II der Bundesrepublik / Zuschuss zur Finanzierung des Neubaus einer Schulsporthalle im Ortsteil Mellensee der Gemeinde Am Mellensee

Beschluss-Nr.: 75

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf, stellt der Gemeinde Am Mellensee für den Neubau einer Schulsporthalle im Ortsteil Mellensee, 17.499 € aus den eigenen Anteilen des Konjunkturpaketes II der Bundesrepublik zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

1 / 14 / 3

Laut Abstimmungsergebnis wird die Vorlage abgelehnt.

Antrag der Fraktionen FDP/CDU und DPR: Beauftragung eines sachverständigen Gutachters

Beschluss-Nr.: 76

Die Gemeindevertretung beauftragt die Gemeindeverwaltung Rangsdorf, ein Gutachten eines unabhängigen Sachverständigen über den baulichen Zustand der bereits sanierten Gebäude der Außenstelle der Grundschule Rangsdorf im Ortsteil Groß Machnow erstellen zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

17 / 0 / 1

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden Beschlüsse zu folgenden Angelegenheiten gefasst:

Verkauf eines Flurstückes

Beschluss-Nr.: 77

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, unter Berücksichtigung der Entbehrlichkeit die Veräußerung des Flurstückes der Flur 6 in Rangsdorf in einer Größe von ... zu folgenden Konditionen:

- Kaufpreis gemäß noch zu erstellendem Verkehrswertgutachten bzw. Bodenrichtwert
- Mehrerlösabführungsklausel für den Fall des Weiterverkaufs innerhalb von 5 Jahren
- Sämtliche Kosten der Vertragsvorbereitung und –durchführung sind vom Käufer zu übernehmen
- Die Gemeindevertretung stimmt der Eintragung einer Grundschuld in Höhe des Kaufpreises vor Eigentumsumschreibung durch den Käufer zu

Abstimmungsergebnis:

17 / 0 / 0

Verkauf eines Grundstückes

Beschluss-Nr.: 78

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, unter Berücksichtigung der Entbehrlichkeit die Veräußerung des Grundstückes .. Flur 20 Flurstück ...der Gemarkung Rangsdorf in einer Größe von ... zu folgenden Konditionen:

- Kaufpreis gemäß noch zu erstellendem Verkehrswertgutachten
- Mehrerlösabführungsklausel für den Fall des Weiterverkaufs innerhalb von 5 Jahren
- Verpflichtung zum Bau eines Wohnhauses innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsumschreibung
- Sämtliche Kosten der Vertragsvorbereitung und –durchführung sind vom Käufer zu übernehmen
- Die Gemeindevertretung stimmt der Eintragung einer Grundschuld in Höhe des Kaufpreises zzgl. baulicher Investitionen auf dem Kaufgegenstand vor Eigentumsumschreibung durch den Käufer zu

Abstimmungsergebnis:

17 / 0 / 0

Verkauf bzw. Verpachtung von Flurstücken

Beschluss-Nr.: 79

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, die kommunalen Flächen ... entsprechend der tatsächlichen Nutzung ... zu folgenden Konditionen zu verpachten:

- Verpachtung als Erholungsfläche für 3,00 €/m²/Jahr, jährliche Kündigungsmöglichkeit, Verkehrssicherungspflicht und Pflege durch Pächter

Abstimmungsergebnis:

18 / 0 / 0

Bewilligung der Ausbuchung von uneinbringbaren Forderungen

Beschluss-Nr.: 80

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt, die Ausbuchung der per 31.12.2008 uneinbringbaren Forderungen zu bewilligen.

Abstimmungsergebnis:

17 / 0 / 1

Zustimmung zum Abschluss eines Mietvertrages

Beschluss-Nr.: 81

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf stimmt dem Abschluss des beigefügten Mietvertrages ... zu.

Abstimmungsergebnis:

15 / 1 / 2

Stellenausschreibung

In der Gemeinde Rangsdorf wird ab 01.09.2009 ein/eine Hausmeister/in gesucht.

Die Stelle ist unbefristet, die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 20 Stunden.

Eine hohe Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und Teamfähigkeit sind selbstverständlich.

Die Vergütung erfolgt nach TVöD.

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bitte bis zum **17.07.2009 12:00 Uhr** unter dem Kennwort „**Hausmeister**“ an:

Gemeinde Rangsdorf
Personalabteilung
Ladestraße 6
15834 Rangsdorf

Falls Sie die Rücksendung ihrer Bewerbungsunterlagen wünschen, legen Sie bitte einen adressierten und ausreichend frankierten Briefumschlag bei. Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Stellenausschreibung

In der Gemeinde Rangsdorf wird ab 01.09.2009 eine Küchen- und Reinigungskraft (überwiegend Essenausgabe) gesucht.

Die Stelle ist unbefristet, die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 20 Stunden.

Eine hohe Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und Teamfähigkeit sind selbstverständlich.

Die Vergütung erfolgt nach TVöD.

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bitte bis zum **17.07.2009 12:00 Uhr** unter dem Kennwort „**Essenausgabe**“ an:

Gemeinde Rangsdorf
Personalabteilung
Ladestraße 6
15834 Rangsdorf

Falls Sie die Rücksendung ihrer Bewerbungsunterlagen wünschen, legen Sie bitte einen adressierten und ausreichend frankierten Briefumschlag bei. Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Stellenausschreibung

In der Gemeinde Rangsdorf wird ab 01.10.2009 eine Reinigungs- und Küchenkraft (überwiegend Reinigungstätigkeiten) gesucht.

Die Stelle ist unbefristet, die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 20 Stunden.

Eine hohe Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und Teamfähigkeit sind selbstverständlich.

Die Vergütung erfolgt nach TVöD.

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bitte bis zum **17.07.2009 12:00 Uhr** unter dem Kennwort „**Reinigungs- und Küchenkraft**“ an:

Gemeinde Rangsdorf
Personalabteilung
Ladestraße 6
15834 Rangsdorf

Falls Sie die Rücksendung ihrer Bewerbungsunterlagen wünschen, legen Sie bitte einen adressierten und ausreichend frankierten Briefumschlag bei. Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Stellenausschreibung

In der Gemeinde Rangsdorf wird ab 01.10.2009 eine Reinigungskraft gesucht.

Die Stelle ist unbefristet, die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 20 Stunden.

Eine hohe Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und Teamfähigkeit sind selbstverständlich.

Die Vergütung erfolgt nach TVöD.

Ihre aussagekräftige Bewerbung richten Sie bitte unter dem Kennwort „**Reinigungskraft**“ bis zum **17.07.2009 12:00 Uhr** an:

Gemeinde Rangsdorf
Personalabteilung
Ladestraße 6
15834 Rangsdorf

Falls Sie die Rücksendung ihrer Bewerbungsunterlagen wünschen, legen Sie bitte einen adressierten und ausreichend frankierten Briefumschlag bei. Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.