

Amtsblatt

für die

Gemeinde Rangsdorf



7. Jahrgang

Rangsdorf, 29.05.2009

Nr. 10

Seite 1

Inhalt

Seite

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | <i>Beschlüsse der Gemeindevertretung</i> | 2 – 4 |
| 2. | <i>Beschlüsse des Hauptausschusses</i> | 5 – 9 |
| 3. | <i>Stellenausschreibung</i> | 9 |

Herausgeber: Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 45, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 15C und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Amtliche Bekanntmachungen

In der 4. Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf wurden am 05.03.2009 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

Raumkonzeption zum maximalen Ausbau von Grundschule und Hort am Standort Dorfstraße 11 im OT Groß Machnow

Beschluss-Nr.: 34

1. Die Gemeindevertretung beschließt das in der Anlage beigefügte Raumkonzept für die Grundschule und den Hort auf dem Gelände 11 in Rangsdorf, OT Groß Machnow, welches einschließlich der Sachverhaltsdarstellung/Problembeschreibung Bestandteil dieses Beschlusses ist.
3. Der Bürgermeister wird mit Vertragsverhandlungen zum Ankauf der ausgebauten Räume und Grundstücke beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

15 / 1 / 1

An- und Umbau Grundschule „Weißes Haus“, Clara-Zetkin-Straße 5a in 15834 Rangsdorf hier: Bestätigung der Entwurfsplanung vom 11.12.2007

Beschluss-Nr.: 35

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt den An- und Umbau des Objektes Grundschule „Weißes Haus“, Clara-Zetkin-Straße 50 in 15834 Rangsdorf in der vorliegenden Entwurfsplanung vom 11.12.2007, erarbeitet durch Ingenieurbüro Sprenger aus Rangsdorf.

Diese Entwurfsplanung ist Grundlage für die Erarbeitung der Genehmigungsplanung zur Einreichung des Bauantrages durch Ingenieurbüro Sprenger aus Rangsdorf.

Abstimmungsergebnis:

16 / 0 / 1

Ergänzung der Entwurfs- und Genehmigungsplanung Seebadallee 2. Bauabschnitt und haushaltsrechtliche Ermächtigung zur Durchführung des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens nach VOB

Beschluss-Nr.: 36

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Entwurfs- und Genehmigungsplanung zu den Planungerweiterungen Seebadallee 2.BA – hier Kreisverkehr, Stichstraße Seebadallee sowie Grabenertüchtigung von der Seebadallee bis Osthafen und ermächtigt gleichzeitig die Verwaltung der Gemeinde Rangsdorf, für die Bauleistung Straßenbau Seebadallee 2.BA einschließlich Planungerweiterungen das Ausschreibungs- und Vergabeverfahren nach VOB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

16 / 0 / 1

Prioritätenliste zur Umsetzung des Konjunkturpaketes II der Bundesrepublik Deutschland in der Gemeinde Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 37

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die beiliegende Prioritätenliste zur Umsetzung des Konjunkturpaketes II der Bundesrepublik Deutschland in der Gemeinde Rangsdorf. Der Bürgermeister wird beauftragt, entsprechende Fördermittelanträge zu stellen und zur Vorbereitung der Umsetzung zur nächsten Gemeindevertreterversammlung einen Nachtragshaushalt vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:

17 / 0 / 0

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 7. Jahrgang / Nr. 10 vom 29.05.2009

Straßenbenennung im Bereich „Rangsdorf Süd-West 1B“ in der Gemeinde Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 38

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Benennung der aufgeführten Planstraßen aus dem B-Plangebiet „Rangsdorf Süd-West 1 B“ wie folgt
die Planstraße A: wird die Krumminer Straße
die Planstraße B: wird die Weiterführung der Usedomer Straße

Abstimmungsergebnis:

17 / 0 / 0

Aufhebung des Beschlusses Rg/03.GVS/21/22.01.09 und Beschluss der Hauptsatzung der Gemeinde Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 39

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 22.01.2009 mit der Beschlussnummer Rg/03.GVS/21/22.01.09 und gleichzeitig die Hauptsatzung der Gemeinde Rangsdorf mit dem in der Anlage beigefügten Wortlaut, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, einschließlich der nachfolgenden Änderungen:

1. In der Inhaltsübersicht erhält § 12 folgenden Wortlaut:
„§ 12 Behinderten- und Seniorenbeauftragter“
2. In § 11 Abs. 2 wird die Angabe „...Abs. 2 bis 4“ durch die Angabe „...**Abs. 2 bis 3**“ ersetzt.
3. § 12 wird wie folgt gefasst:
„§ 12 Behinderten- und Seniorenbeauftragter
 - (1) Die Gemeindevertretung benennt durch Abstimmung auf Vorschlag des Bürgermeisters einen Behinderten- und Seniorenbeauftragten.
 - (2) § 10 Abs. 2 bis 3 gelten entsprechend.“

Abstimmungsergebnis:

16 / 0 / 1

Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschule der Gemeinde Rangsdorf [Schulbezirkssatzung]

Beschluss-Nr.: 40

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschule der Gemeinde Rangsdorf nach dem in der Anlage beigefügten Wortlaut. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 30.01.2008 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

17 / 0 / 0

Erste Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Rangsdorf über die kostenpflichtigen Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 41

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erste Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Rangsdorf über die kostenpflichtigen Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Rangsdorf nach dem in der Anlage beigefügten Wortlaut, der Bestandteil dieses Beschlusses ist, mit der geänderten Fassung des Artikel 1 § 3 Abs. 5.

Abstimmungsergebnis:

17 / 0 / 0

Satzung über die Gewährung von Aufwandsentschädigungen für die Angehörigen der Freiwilligen Feuerwehr Rangsdorf [Feuerwehr-Entschädigungssatzung]

Beschluss-Nr.: 42

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Satzung über die Gewährung von Aufwandsentschädigungen für die Angehörigen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Rangsdorf (Feuerwehr-Entschädigungssatzung) nach dem in der Anlage beigefügten Wortlauf, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

17 / 0 / 0

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 7. Jahrgang / Nr. 10 vom 29.05.2009

Bewilligung von überplanmäßigen Ausgaben

Beschluss-Nr.: 43

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt:

1. Die Gemeindevertretung bewilligt eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 25.826,86 € im Vermögenshaushalt unter Haushaltsstelle 4646.9322.
2. Die Gemeindevertretung stimmt einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 4.492,65 € im Verwaltungshaushalt unter der Haushaltsstelle 4646.5300 zu.
3. Die Deckung erfolgt durch die Mehreinnahmen vom Landesbetrieb Straßenwesen für den Umbau der Kreuzung Berliner Chaussee / B 96 / Heinestraße.

Abstimmungsergebnis:

17 / 0 / 0

Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe für die weitere Ausführung des Winterdienstes

Beschluss-Nr.: 44

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf stimmt gemäß § 81 GO einer überplanmäßigen Ausgabe in der Haushaltsstelle 6750.5704 – Winterdienst – in Höhe von 25.000 Euro zu.

Die Deckung erfolgt aus den Mehreinnahmen der Haushaltsstelle 6350.3610 – Berliner Chaussee, Zuweisung vom Land.

Abstimmungsergebnis:

15 / 2 / 0

Antrag der Zählgemeinschaft FDP /CDU /DPR: Zuschuss für die GEDOK Brandenburg e. V.

Beschluss-Nr.: 45

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt, der GEDOK Brandenburg e.V. für das Jahr 2009 einen Zuschuss von 5.880,00 € zur Abdeckung der Kosten für Miete und Unterhaltung des Kunstflügels in der Seebadallee zu gewähren. Die Mittel werden aus der Haushaltsstelle 3000.7180 Zuschüsse für Veranstaltungen entnommen und sind im Nachtragshaushalt einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

16 / 0 / 1

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden Beschlüsse zu folgenden Angelegenheiten gefasst:

Ankauf eines Grundstückes

Beschluss-Nr.: 46

Abstimmungsergebnis:

14 / 1 / 2

Ankauf eines Kita-Gebäudes

Beschluss-Nr.: 47

Abstimmungsergebnis:

16 / 0 / 1

In der 2. Sitzung des Hauptausschusses wurde am 08.01.2009 zu folgender Angelegenheit ein Beschluss gefasst:

Zustimmung zur Errichtung eines Betonmastes für den Digitalfunk BOS

Beschluss-Nr.: 01

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt, die Zustimmung zur Errichtung eines 50 m + 5 m hohen Betonmastes für den Digitalfunk der Behörden und Organisationen mit Sicherheitsaufgaben im Land Brandenburg (BOS) am Birkenweg, Gemarkung Groß Machnow, Flur 2, Flurstück 19/4 zum erteilen.

Abstimmungsergebnis: **6 / 0 / 1**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden Beschlüsse zu folgenden Angelegenheiten gefasst:

Bewilligung eines Leitungsrechtes

Beschluss-Nr.: 02

Abstimmungsergebnis: **6 / 0 / 1**

Änderung eines Pachtvertrages

Beschluss-Nr.: 03

Abstimmungsergebnis: **6 / 1 / 0**

Im nichtöffentlichen Teil der 3. Sitzung des Hauptausschusses wurde am 19.03.2009 zu folgender Angelegenheit ein Beschluss gefasst:

Verkauf von Gesellschafteranteilen

Beschluss-Nr.: 04

Abstimmungsergebnis: **7 / 0 / 0**

Im nichtöffentlichen Teil der 4. Sitzung des Hauptausschusses wurden am 30.04.2009 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

**Straßenausbau Birkenallee 1. BA zwischen Seebadallee und Brücke Birkenallee Höhe Stralsunder Allee
hier: Vergabe von tiefbautechnischen Arbeiten**

Beschluss-Nr.: 05

Der Hauptausschuss stimmt dem Vergabevorschlag zur Durchführung von tiefbautechnischen Arbeiten zum Straßenausbau Birkenallee 1. BA an die Firma Eurovia Verkehrsbau Union GmbH Caputher Chaussee 1 a, 14552 Michendorf zu.

Abstimmungsergebnis: **7 / 0 / 0**

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 7. Jahrgang / Nr. 10 vom 29.05.2009

Sanierung und Umbau der KITA Spatzennest, Haupthaus und Wirtschaftsgebäude, Am Stadtweg 29 in Rangsdorf

hier: Vergabe von Bauleistungen Los 1 – Erweiterte Rohbauarbeiten

Beschluss-Nr.: 06

Der Hauptausschuss stimmt dem Vergabevorschlag zur Durchführung von Bauleistungen Los 1 – Erweiterte Rohbauarbeiten zur Sanierung und Umbau KITA Sanierung und Umbau KITA Spatzennest, Haupthaus und Wirtschaftsgebäude an die Firma Bauausführung Olaf von Weschpfennig GmbH, Seebadallee 59 a in 15834 Rangsdorf zu.

Abstimmungsergebnis:

7 / 0 / 0

Sanierung und Umbau der KITA Spatzennest, Haupthaus und Wirtschaftsgebäude, Am Stadtweg 29 in Rangsdorf

hier: Vergabe von Bauleistungen Los 5 – Heizung-/ Lüftung-/ Sanitärinstallation

Beschluss-Nr.: 07

Der Hauptausschuss Rangsdorf stimmt dem Vergabevorschlag zur Durchführung von Bauleistungen Los 5 – Heizung-/ Lüftung-/ Sanitärinstallation zur Sanierung und Umbau KITA Sanierung und Umbau der KITA Spatzennest, Haupthaus und Wirtschaftsgebäude an die Firma K. und G. Sprenger Heizung, Sanitär, Gas, Prätzeler Chaussee 14, 15344 Strausberg zu.

Abstimmungsergebnis:

7 / 0 / 0

Pachtvertrag zur Steganlage am Bootsverleih im Rangsdorfer See

Beschluss-Nr.: 08

Der Hauptausschuss Rangsdorf beschließt, dem Abriss der vorhandenen Steganlage und dem Neubau durch die Seebad-Casino GmbH vorbehaltlich evtl. erforderlicher behördlicher Genehmigungen zuzustimmen und den Nutzungsvertrag vom 16.01.2006 über den Steg am Bootsverleih im Rangsdorfer See entsprechend dem beiliegenden Entwurf durch einen Pachtvertrag zu ersetzen. Der Pachtvertragsentwurf ist Bestandteil des Beschlusses.

Gleichzeitig wird die Umschreibung der wasserrechtlichen Genehmigung für die vorhandene Steganlage vom 30.07.1977 von der Gemeinde auf den Pächter als neuen Eigentümer bewilligt und beantragt.

Abstimmungsergebnis:

6 / 1 / 0

Pachtvertrag für eine Steganlage / Plattform am Seebad-Casino im Rangsdorfer See

Beschluss-Nr.: 09

Der Hauptausschuss Rangsdorf beschließt vorbehaltlich der Erteilung der dafür erforderlichen behördlichen Genehmigungen die Zustimmung zur Errichtung und Nutzung für eine Steganlage / Plattform am Seebad-Casino im Rangsdorfer See zu erteilen und einen Pachtvertrag für die genutzte Seefläche entsprechend dem beigefügten Entwurf mit dem Eigentümer der Steganlage zu schließen. Der beiliegende Pachtvertragsentwurf ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

7 / 0 / 0

In der 5. Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf wurden am 02.04.2009 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

Aufhebung des Beschlusses Rg/03.GV/22/22.01.09 und Beschluss der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 48

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Aufhebung des Beschlusses vom 22.01.2009 mit der Beschlussnummer Rg/03.GVS/22/22.01.09 und gleichzeitig die Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Rangsdorf mit dem in der Anlage beigefügten Wortlaut, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

18 / 0 / 0

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 7. Jahrgang / Nr. 10 vom 29.05.2009

Beschluss der Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse der Gemeindevertretung Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 49

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Zuständigkeitsordnung für die Ausschüsse der Gemeindevertretung Rangsdorf mit dem in der Anlage beigefügten Wortlaut, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis: **11 / 2 / 5**

Kosten der Außenstelle der Grundschule in Groß Machnow

Beschluss-Nr.: 50

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die gemäß § 104 Abs. 2 BbgSchulG mit der Errichtung der Grundschule am Standort Groß Machnow verbundenen sächlichen und personellen Kosten zu tragen.

Abstimmungsergebnis: **14 / 1 / 3**

Beratung und Beschlussfassung der 1. Nachtragssatzung zum Haushaltsplan und Stellenplan der Gemeinde Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 51

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die 1. Nachtragssatzung zum Haushaltsplan der Gemeinde Rangsdorf 2009 und den 1. Nachtrag zum Stellenplan 2009.

Abstimmungsergebnis: **10 / 4 / 4**

Energetische Sanierung Hallendach und Errichtung einer Solaranlage – Erwin-Benke-Sporthalle

Beschluss-Nr.: 52

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt am Objekt Sporthalle „Erwin Benke“ in Rangsdorf die Durchführung der energetischen Sanierung des Hallendaches und die Errichtung einer Solaranlage auf dem Dach des Sanitärtraktes zur Warmwasserbereitung für die vorhandenen Dusch- und Waschanlagen.

Abstimmungsergebnis: **18 / 0 / 0**

Neugestaltung Platz der Deutschen Einheit

Beschluss-Nr.: 53

Die Gemeindevertretung beschließt die als Anlage beigefügte Planung zur Park- und Grünflächengestaltung des Platzes der Deutschen Einheit in der Puschkinstraße.

Abstimmungsergebnis: **17 / 0 / 1**

Errichtung einer Kita am Standort Zinnowitzer Weg / Seepromenade

Beschluss-Nr.: 54

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf stimmt dem Vorhaben zur Errichtung eines neuen Kita-Gebäudes am Standort Zinnowitzer Weg / Ecke Seepromenade auf dem angrenzenden gemeindeeigenen Grundstück zu. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem SV Rangsdorf 28 e. V. über eine Ausgliederung des Grundstücksteiles aus dem bestehenden Pachtvertrag zu verhandeln. Das Verhandlungsergebnis ist dem Hauptausschuss zur Zustimmung vorzulegen. Sofern eine einvernehmliche Lösung mit dem Verein gefunden wird, sind finanzielle Mittel zur Projektierung für diesen Bau einzustellen.

Abstimmungsergebnis: **8 / 8 / 2**

Gemäß Abstimmungsergebnis wird die Beschlussvorlage abgelehnt.

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 7. Jahrgang / Nr. 10 vom 29.05.2009

Verkauf eines Flurstückes

Beschluss-Nr.: 55

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt unter Berücksichtigung der Entbehrlichkeit die Veräußerung des Grundstückes Akazienweg 6, Flur 20 Flurstück 8 der Gemarkung Rangsdorf in einer Größe von 809 m² zu folgenden Konditionen:

- Kaufpreis gemäß noch zu erstellendem Verkehrswertgutachten bzw. Bodenrichtwert zzgl. Erschließung
- Mehrerlösabführungsklausel für den Fall des Weiterverkaufs innerhalb von 5 Jahren
- Verpflichtung zum Bau eines Wohnhauses innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsumschreibung
- Sämtliche Kosten der Vertragsvorbereitung und –durchführung sind vom Käufer zu übernehmen
- Die Gemeindevertretung stimmt der Eintragung einer Grundschuld in Höhe des Kaufpreises zzgl. baulicher Investitionen auf dem Kaufgegenstand vor Eigentumsumschreibung durch den Käufer zu.

Abstimmungsergebnis:

18 / 0 / 0

Öffentliche Spielplatzanlage Rosenau in 15834 Rangsdorf / Errichtung einer Beach-Volleyball-Anlage

Beschluss-Nr.: 56

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Errichtung einer Beach-Volleyball-Anlage auf der öffentlichen Spielplatzanlage Rosenau in Rangsdorf. Die Organisation und Durchführung erfolgt mit Unterstützung der Eltern.

Abstimmungsergebnis:

17 / 1 / 0

Abschluss einer Vereinbarung

Beschluss-Nr.: 57

Die Gemeindevertretung stimmt dem Abschluss einer Vereinbarung mit einem noch zu gründenden Kulturverein Rangsdorf e. V. mit dem als Anlage beigefügten Vereinbarungsentwurf genannten Konditionen zu.

Abstimmungsergebnis:

8 / 3 / 7

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden Beschlüsse zu folgenden Angelegenheiten gefasst:

Mietvertrag Erweiterung Grundschule/Hort Außenstelle Groß Machnow

Beschluss-Nr.: 58

Abstimmungsergebnis:

9 / 7 / 1

Sicherung von Flächen für einen Entwässerungsgraben

Beschluss-Nr.: 59

Abstimmungsergebnis:

15 / 0 / 2

Ankauf eines Grundstückes

Beschluss-Nr.: 60

Abstimmungsergebnis:

15 / 1 / 0

Verkauf eines Flurstückes

Beschluss-Nr.: 61

Abstimmungsergebnis:

17 / 0 / 0

Stellenausschreibung

In der Gemeinde Rangsdorf wird ab 01.08.2009 ein/e Sachbearbeiter/in gesucht.

Aufgabenschwerpunkte:

- Spielplatzunterhaltung
- Straßenbeleuchtung / Straßenausstattung
- Friedhofswesen
- Wahrnehmung der Aufgabenbereiche aus der Straßenbaulastträgerschaft
- Allgemeine Verwaltungsaufgaben

Anforderungen:

- abgeschlossene Ausbildung im Tiefbaubereich
- Verwaltungserfahrung
- umfassende EDV-Kenntnisse (u. a. Word, Excel, Archikart)
- Selbständigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- gute Kommunikationsfähigkeit
- Führerschein

Die Stelle ist unbefristet, die wöchentliche Arbeitszeit beträgt 40 Stunden. Die Vergütung erfolgt nach TVöD.

Ihre aussagekräftigen Bewerbungen richten Sie bitte bis zum **30.06.2009 18:00 Uhr** an:

Gemeinde Rangsdorf
Personalabteilung
Ladestraße 6
15834 Rangsdorf

Falls Sie die Rücksendung ihrer Bewerbungsunterlagen wünschen, legen Sie bitte einen adressierten und ausreichend frankierten Briefumschlag bei.
Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.