

Amtsblatt

für die

Gemeinde Rangsdorf



6. Jahrgang

Rangsdorf, 22.02.2008

Nr. 3

Seite 1

Inhalt

Seite

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | <i>Beschlüsse der Gemeindevertretung</i> | 2 – 5 |
| 2. | <i>Beschlüsse des Hauptausschusses</i> | 6 |
| 3. | <i>Hinweis auf die Bekanntmachung der 3. Satzung zur Änderung der Verbandssatzung des Zweckverbandes Komplexsanierung mittlerer Süden (KMS Zossen)</i> | 6 |
| 4. | <i>Öffentliche Zustellung</i> | 6 |
| 5. | <i>Einladung zur Mitgliederversammlung der Jagdgenossenschaft Rangsdorf</i> | 7 |
| 6. | <i>Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Rangsdorf vom 21.02.2008 – Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „Rangsdorf Südwest 1B“ der Gemeinde Rangsdorf und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung</i> | 8 |
| 7. | <i>Kartenausschnitt zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „Rangsdorf Südwest 1B“ der Gemeinde Rangsdorf und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung</i> | 9 |

Herausgeber: Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 45, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 15C und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Amtliche Bekanntmachungen

In der 51. Sitzung der Gemeindevertretung wurde am 18.12.2007 zu folgender Angelegenheit ein Beschluss gefasst:

Erteilung einer Weisung an die Mitglieder der Verbandsversammlung des Zweckverbandes KMS gemäß § 15, Abs. 4, letzter Satz des Gesetzes über die kommunale Gemeinschaftsarbeit des Landes Brandenburg

Beschluss-Nr.: 666

Die Gemeindevertretung Rangsdorf spricht die Weisung für die Vertreter der Gemeinde Rangsdorf in der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Komplexsanierung mittlerer Süden (KMS) Zossen aus:

Es ist für die Variante einer einheitlichen Gebühr für die Schmutzwasserentsorgung und die Trinkwasserversorgung – in der Trinkwasserversorgung für eine Gebühr von 1,63 €/m³ (netto) und in der Abwasserentsorgung für eine Gebührensatz von 5,06 €/m³ - zu votieren.

Abstimmungsergebnis:

5 / 0 / 1

In der 52. Sitzung der Gemeindevertretung wurden am 24.01.2008 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

Aufhebungsbeschluss des Bebauungsplanes „Rangsdorf Süd-West 1B“ der Gemeinde Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 667

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Rg/48.GVS/635/20.09.07 über den Bebauungsplan „Rangsdorf Süd-West 1B“ der Gemeinde Rangsdorf.

Abstimmungsergebnis:

19 / 0 / 0

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „Rangsdorf Süd-West 1B“ der Gemeinde Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 668

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Rangsdorf Süd-West 1B“ nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB ist durch die Verwaltung zu veranlassen. Grundlage ist der Vorentwurf des Bebauungsplanes Stand 13.12.2007 mit den Änderungen vom 15.01.2008.

Abstimmungsergebnis:

15 / 2 / 2

Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes „Ladestraße“

Beschluss-Nr.: 669

Die Gemeindevertretung Rangsdorf billigt den Bebauungsplan-Entwurf „Ladestraße“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom Dezember 2007 und beschließt die öffentliche Auslegung für die Dauer von einem Monat nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

19 / 0 / 0

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 6. Jahrgang / Nr. 3 vom 22.02.2008

Abschluss der Variantenuntersuchung Leistungsphase 2 für den Ausbau der „Birkenallee / Stauffenbergallee“

Beschluss-Nr.: 670

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Variante 3 für den Straßenausbau „Birkenallee / Stauffenbergallee“ zur Fortschreibung der Planung und Baudurchführung ohne Verkehrseinengungen.

Abstimmungsergebnis:

15 / 1 / 3

Brückenersatzneubau „Stauffenbergallee“ – hier: Bestätigung Lph 3 und haushaltsrechtliche Ermächtigung zum Ausschreibungs- und Vergabeverfahren nach VOB

Beschluss-Nr.: 671

1. Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Entwurfsplanung vom Dezember 2007 für den Brückenersatzneubau „Stauffenbergallee“ in der vorliegenden Form:
Einer Fahrbahnbreite auf dem Brückenbauwerk von 5,50 m, einem Notweg auf der westlichen Seite mit einer Breite von 0,75 m und einem 2,75 m breiten Gehweg auf der östlichen Seite zur Fortschreibung der Planung.
2. Die Gemeindevertretung Rangsdorf ermächtigt die Verwaltung der Gemeinde Rangsdorf für die Bauleistung Brückenersatzneubau „Stauffenbergallee“ das Ausschreibungs- und Vergabeverfahren nach VOB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

19 / 0 / 0

Zustimmung für einen neuen Glascontainerstandort

Beschluss-Nr.: 672

Die Gemeindevertretung Rangsdorf stimmt dem neuen Glascontainerstandort in der Berliner Chaussee Einmündungsbereiche Fritz-Reuter-Straße und Heinestraße mit gleichzeitiger Beräumung des Glascontainerstandortes in der Winterfeldallee / Ecke Herweghring zu.

Abstimmungsergebnis:08

14 / 5 / 0

Abbindung Meinhardtsweg / Fritz-Reuter-Straße / Heinestraße von der B 96

Beschluss-Nr.: 673

Die Gemeindevertretung Rangsdorf stimmt der Abbindung der gemeindlichen Straßen Fritz-Reuter-Straße, Heinestraße und Meinhardtsweg von der B 96 zu.

Diese Zustimmung wird unter dem Vorbehalt erteilt, dass der Landesbetrieb Straßenwesen, Niederlassung Wünsdorf die dazu erforderlichen baulichen Maßnahmen im Jahr 2008 auf eigene Kosten vornimmt.

Abstimmungsergebnis:

12 / 5 / 2

Straßenbau „Seebadallee“, 1. Bauabschnitt zwischen Birkenallee/Dorfanger und Puschkinstraße – hier: haushaltsrechtliche Ermächtigung zum Ausschreibungs- und Vergabeverfahren

Beschluss-Nr.: 674

Die Gemeindevertretung Rangsdorf ermächtigt die Verwaltung der Gemeinde Rangsdorf für die Bauleistung Straßenbau „Seebadallee“, 1. Bauabschnitt zwischen Birkenallee / Dorfanger und Puschkinstraße“ das Ausschreibungs- und Vergabeverfahren nach VOB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

19 / 0 / 0

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 6. Jahrgang / Nr. 3 vom 22.02.2008

Teileinziehung eines Abschnittes der Straße „Am See“

Beschluss-Nr.: 675

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Teileinziehung eines Abschnittes der Straße „Am See“ zwischen Seebadallee und der abknickenden Weiterführung, hier: Flur 5, Teilfläche des Flurstückes 1 in der Gemarkung Rangsdorf. Mit der Teileinziehung wird die Widmung in diesem Bereich auf den Benutzerkreis Radfahrer und Fußgänger beschränkt.

Abstimmungsergebnis:

19 / 0 / 0

Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschule Rangsdorf [Schulbezirkssatzung]

Beschluss-Nr.: 676

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschule der Gemeinde Rangsdorf nach dem in der Anlage beigefügten Wortlaut. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 14.06.2007 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

19 / 0 / 0

1. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Rangsdorf zum Betrieb von gemeindlichen Einrichtungen zur Kinderbetreuung und zur Erhebung von Gebühren für die Betreuung in den gemeindlichen Kinderbetreuungsseinrichtungen einschließlich Kindertagespflege

Beschluss-Nr.: 677

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die beigefügte 1. Änderungssatzung zur Satzung der Gemeinde Rangsdorf zum Betrieb von gemeindlichen Einrichtungen zur Kinderbetreuung und zur Erhebung von Gebühren für die Betreuung in den gemeindlichen Kinderbetreuungsseinrichtungen einschließlich Kindertagespflege vom 09.11.2007.

Abstimmungsergebnis:

19 / 0 / 0

Erwerb von Gesellschafteranteilen

Beschluss-Nr.: 678

1. Die Gemeindevertretung Rangsdorf erwirbt zum nächstmöglichen Zeitpunkt 6 % Gesellschafteranteile an der Berlin-Brandenburg Area Development Company GmbH.
2. Die Gemeindevertretung Rangsdorf bewilligt die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 3.000 €. Die Deckung erfolgt durch die allgemeine Rücklage.

Abstimmungsergebnis:

14 / 2 / 3

Antrag der FDP/UWB-Fraktion:

Veranlassung von Sicherheitsmaßnahmen für die Fußgänger in der Jühnsdorfer Straße

Beschluss-Nr.: 679

Die Gemeindevertretung Rangsdorf möge beschließen:
Der Bürgermeister wird aufgefordert Maßnahmen zu veranlassen, die geeignet sind die Sicherheit der Fußgänger im nördlichen Bereich der Jühnsdorfer Straße wieder herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

5 / 10 / 4

Gemäß Abstimmungsergebnis wird die Beschlussvorlage nicht bestätigt.

Amtsblatt
für die Gemeinde Rangsdorf / 6. Jahrgang / Nr. 3 vom 22.02.2008

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden Beschlüsse zu folgenden Angelegenheiten gefasst:

Bebauungsplan „Rangsdorf Süd-West 1B“ – hier: städtebaulicher Vertrag

Beschluss-Nr.: 680

Abstimmungsergebnis: 15 / 2 / 1

Grundstückserwerb

Beschluss-Nr.: 681

Abstimmungsergebnis: 18 / 0 / 1

Verkauf einer Grundstücksteilfläche .

Beschluss-Nr.: 682

Abstimmungsergebnis: 19 / 0 / 0

Verkauf von Grundstücksteilflächen hier: Beauftragung eines Wertgutachters

Beschluss-Nr.: 683

Abstimmungsergebnis: 18 / 1 / 0

Verkauf von Flurstücken

Beschluss-Nr.: 684

Abstimmungsergebnis: 19 / 0 / 0

Abschluss eines Mietvertrages

Beschluss-Nr.: 685

Abstimmungsergebnis: 14 / 3 / 2

Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages

Beschluss-Nr.:686

Abstimmungsergebnis: 19 / 0 / 0

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 6. Jahrgang / Nr. 3 vom 22.02.2008

In der 38. Sitzung des Hauptausschusses wurden am 17.01.2008 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

Antrag auf Vorbescheid zur Errichtung von zwei Einfamilienhäusern im Ortsteil Groß Machnow

Beschluss-Nr.: 192

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt das Einvernehmen gemäß §36 Baugesetzbuch für das Bauvorhaben „Errichtung von zwei Einfamilienhäusern“ in Rangsdorf, OT Groß Machnow, Kurze Straße, Gemarkung Groß Machnow, Flur 4, Flurstück 788.

Abstimmungsergebnis:

0 / 6 / 1

Gemäß dem Abstimmungsergebnis wird der Vorlage nicht zugestimmt.

Im nichtöffentlichen Teil wurden Beschlüsse zu folgenden Angelegenheiten gefasst:

Bewilligung eines Geh- und Fahrrechtes

Beschluss-Nr.: 193

Abstimmungsergebnis:

7 / 0 / 0

Stellungnahme zu einem Widerspruch

Beschluss-Nr.: 194

Abstimmungsergebnis:

6 / 0 / 1

Hinweis auf die Bekanntmachung der 3. Satzung zur Änderung der Verbandsatzung des Zweckverbandes Komplexsanierung mittlerer Süden (KMS Zossen)

Die Bekanntmachung der 3. Satzung zur Änderung der Verbandsatzung des Zweckverbandes Komplexsanierung mittlerer Süden ist im Amtsblatt des Landkreises Teltow-Fläming Nr. 2 vom 11. Januar 2008 erfolgt. Entsprechend § 20 Abs. 6 i. V. m. § 11 Abs. 1 Satz 2 des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit im Land Brandenburg hat die Gemeinde (Stadt) in ihrem Verkündungsblatt auf dieses hinzuweisen.

Öffentliche Zustellung

Der Bescheid der Gemeinde Rangsdorf, Steueramt, vom 09.01.2008 an Herrn Oliver König zuletzt wohnhaft in Berlin Tucholskystraße 50 für die Grundstücke in Rangsdorf Bansiner Allee 7a kann nicht zugestellt werden. Der Bescheid wird auf dem Wege der Öffentlichen Zustellung gemäß §1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Brandenburg vom 18.Oktober 1991 (GVBl.S.457) in Verbindung mit §15 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 3.Juli 1952 (BGBl. I S.379) beide in der jeweils geltenden Fassung, zugestellt. Der Bescheid kann bei der Gemeinde Rangsdorf, Steueramt (Zimmer 20) in Rangsdorf Ladestr.6 zur Sprechzeit, Dienstag in der Zeit von 9 bis 12 Uhr und 13 bis 18 Uhr und Donnerstag von 9 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr, oder nach Terminvereinbarung eingesehen werden. Der Bescheid gilt zwei Wochen ab dem Tage des Beginns des Aushangs als zugestellt.

Rangsdorf, den 21.02.2008

gez. Rocher
Bürgermeister

**Einladung
zur Mitgliederversammlung
der Jagdgenossenschaft Rangsdorf**
am Montag, den 31. März 2008 um 19:00 Uhr
im großen Beratungssaal der Gemeinde Rangsdorf, Ladestraße 6.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung.
2. Bericht des Vorstandes für das Jagdjahr 2007/2008
 - Kassenbericht
 - Jagdpacht/bejagbare Flächen
 - Auszahlung der Auskehransprüche
3. Entlastung des Vorstandes
4. Entwurf eines Haushaltplanes für das Jagdjahr 2008/2009
5. Neuwahl des Vorstandes
6. Sonstiges

Rangsdorf, den 11.02.2008

gez. Hans-Joachim Fetzer
Jagdvorsteher

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 6. Jahrgang / Nr. 3 vom 22.02.2008

Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Rangsdorf vom 21.02.2008

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes "Rangsdorf Südwest 1 B" der Gemeinde Rangsdorf und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf hat am 24.01.2008 in öffentlicher Sitzung beschlossen den Bebauungsplan „Rangsdorf Südwest 1B“ aufzustellen.

Der Geltungsbereich ist dem beigefügten Kartenausschnitt zu entnehmen.

Er umfasst die Flurstücke 26-31, 36-40, 73, 106 der Flur 3 und wird begrenzt durch:

im Norden:	Bansiner Allee sowie das Wohngebiet Wolgaster Straße
im Osten:	Usedomer Straße und Walther-Rathenau-Straße
im Westen:	unbebaute Flächen westlich der Flurstücke 26-31, 36 (Gemarkung Rangsdorf, Flur 3)
im Süden:	brachliegende, ehemals militärisch genutzte Flächen (Flurstück 77, Gemarkung Rangsdorf, Flur 3).

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Zulässigkeit eines Wohngebietes geschaffen werden.

Nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten. Die öffentliche Unterrichtung über die Planung findet in Form einer Informationsveranstaltung

am 10.03.02008 um 19.00 Uhr

in der Aula des Schulneubaus der Grundschule Rangsdorf, Clara-Zetkin-Str. 5a in 15834 Rangsdorf statt.

Während der Versammlung wird die Planung vorgestellt und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Rocher

Kartenausschnitt zum Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes „Rangsdorf Südwest 1 B“
der Gemeinde Rangsdorf und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

