

Amtsblatt

für die

Gemeinde Rangsdorf



5. Jahrgang

Rangsdorf, 15.06.2007

Nr. 12

Seite 1

Inhalt

Seite

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | <i>Beschlüsse der Gemeindevertretung</i> | 2 – 4 |
| 2. | <i>Beschlüsse des Hauptausschusses</i> | 5 – 7 |
| 3. | <i>Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschule der Gemeinde Rangsdorf</i> | 7 |

Herausgeber: Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 45, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 15C und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Amtliche Bekanntmachungen

In der 45. Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf wurden am 31.05.2007 folgende Beschlüsse gefasst:

Beschluss des 1. Nachtrages zum Haushaltsplan der Gemeinde Rangsdorf 2007 und 1. Nachtrag zum Stellenplan 2007

Beschluss-Nr.: 589

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt den 1. Nachtrag zum Haushaltsplan der Gemeinde Rangsdorf 2007 und den 1. Nachtrag zum Stellenplan 2007.

Abstimmungsergebnis: 13 / 1 / 2

Beschluss und Entlastung der Jahresrechnung 2005 der Gemeinde Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 590

1. Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die geprüfte Jahresrechnung 2005 gemäß § 93 Abs. 3 GO.
2. Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Rangsdorf für die Jahresrechnung 2005 der Gemeinde Rangsdorf gemäß § 93 Abs. 3 GO.

Abstimmungsergebnis: 13 / 0 / 2

Oberflächenbefestigung für den Ausbau der „Seebadallee“ in der Gemeinde Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 591

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Oberflächenbefestigung für den Ausbau der Seebadallee in der Gemeinde Rangsdorf wie folgt:

Fahrbahn: Asphalt auf einer Breite von 5,50 m mit beidseitiger jeweils 0,50 m breiter überfahrbarer Entwässerungsrinne in Betonsteinpflaster;
Parkplätze: Natursteinkleinpflaster
Zufahrten: Betonsteinpflaster anthrazit
Zuwegungen: Betonsteinpflaster grau
Gehwege: Betonsteinpflaster grau
Radwege: Betonsteinpflaster rot
Trennung zwischen Geh- und Radwege: Natursteinmosaikpflaster dunkel
Verkehrsberuhigte Bereiche am Dorfanger: Natursteingroßpflaster

Abstimmungsergebnis: 15 / 1 / 0

Abwägung zum Bebauungsplan „Rangsdorf Süd-West 2A“

Beschluss-Nr.: 592

Nach Prüfung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander beschließt die Gemeindevertretung Rangsdorf die Abwägungsvorschläge. Die Gemeindevertretung Rangsdorf bestätigt damit die Abwägung. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Grundlage ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Sept. 2004 (BGBl. I, S. 2414); zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dez. 2006 (BGBl. I, S. 3316).

Abstimmungsergebnis: 16 / 0 / 0

Vertrag zur Erschließung des Bebauungsplangebietes „Rangsdorf Süd-West 2A“

Beschluss-Nr.: 593

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt den Abschluss des Vertrages über die Erschließung des Bebauungsplangebietes „Rangsdorf Süd-West 2A“. Die Verwaltung wird ermächtigt, erforderliche Vertragsänderungen vorzunehmen, soweit diese nicht grundsätzliche Inhalte betreffen.

Abstimmungsergebnis: 16 / 0 / 0

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 5. Jahrgang / Nr. 12 vom 15.06.2007

Vertrag über die Durchführung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Bebauungsplangebiet „Rangsdorf Süd-West 2A“

Beschluss-Nr.: 594

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt den Abschluss des Vertrages über die Durchführung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Bebauungsplangebiet „Rangsdorf Süd-West 2A“. Die Verwaltung wird ermächtigt, erforderliche Vertragsänderungen vorzunehmen, soweit diese nicht grundsätzliche Inhalte betreffen.

Abstimmungsergebnis:

16 / 0 / 0

Bebauungsplan „Klein Kienitzer Straße“ – hier: städtebaulicher Vertrag

Beschluss-Nr.: 595

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der CIEMA Handelsgesellschaft mbH. Gegenstand des Vertrages ist die Erarbeitung von Planunterlagen für den Bebauungsplan „Klein-Kienitzer-Straße“ und die Übernahme der in diesem Zusammenhang entstehenden Kosten durch die CIEMA Handelsgesellschaft mbH.

Abstimmungsergebnis:

12 / 3 / 1

Entwurfsplanung Regenentwässerung in der „Fritz-Reuter-Straße und der Berliner Chaussee“ in der Gemeinde Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 596

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Entwurfsplanung in der vorliegenden Form vom April 2007 zur Einreichung bei den Trägern öffentlicher Belange (Genehmigungsplanung Leistungsphase 4) für den Bau eines Regenwasserkanals zur ordnungsgemäßen Ableitung des Regenwassers in der Fritz-Reuter-Straße und der Berliner Chaussee im Zusammenhang mit dem Ausbau der Berliner Chaussee in der Gemeinde Rangsdorf. Die Möglichkeit für die 2. Reinigungsstufe ist jetzt bereits zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

16 / 0 / 0

Umbau Kita „Spatzennest“ – Haupthaus und Wirtschaftsgebäude – Am Stadtweg 29 in Rangsdorf hier: Variantenuntersuchung Leistungsphase 2

Beschluss-Nr.: 597

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt den Umbau der KITA „Spatzennest“ (Haupthaus und Wirtschaftsgebäude) in der vorliegenden Vorentwurfsplanung vom 24.04.2007 zur Fortschreibung der Planung (Lph 3 Entwurfsplanung und Lph 4 Genehmigungsplanung) wie folgt:

90 % Gruppenräume mit Personal-Büroraum und Raum für Früh-/Spätbetreuung mit Nutzung als Speiseraum im Haupthaus;

10 % Gruppenräume (1 Hauptraum und 1 Nebenraum mit Nutzung als Bewegungsraum) im Wirtschaftsgebäude; kein separater Speise- und Turnraum.

Diese Vorentwurfsplanung ist Grundlage für die Erarbeitung der Genehmigungsplanung zur Einreichung des Bauantrages.

Abstimmungsergebnis:

14 / 2 / 0

Straßenbaubeiträge für den Ausbau der Clara-Zetkin-Straße [2. BA] – Abschnittsbildung

Beschluss-Nr.: 598

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Erhebung von Straßenbaubeiträgen für den Ausbau der Clara-Zetkin-Straße (2. Bauabschnitt) gemäß § 8 Abs. 5 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Brandenburg (KAG) in Verbindung mit § 9 der Straßenbaubeitragssatzung der Gemeinde Rangsdorf (SBS) die Abschnittsbildung von der Einmündung Mühlenweg bis zur Einmündung Tannenweg.

Abstimmungsergebnis:

16 / 0 / 0

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 5. Jahrgang / Nr. 12 vom 15.06.2007

Straßenbaubeiträge für den Ausbau der Clara-Zetkin-Straße [2. BA] – Erhebung von Vorausleistungen

Beschluss-Nr.: 599

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt:

Gemäß § 8 Abs. 8 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Brandenburg (KAG) in Verbindung mit § 11 Abs. 1 der Straßenbaubeitragsatzung der Gemeinde Rangsdorf (SABS) werden für den Ausbau der Clara-Zetkin-Straße (2. Bauabschnitt) im Abschnitt vom Mühlenweg bis zum Tannenweg von den Beitragspflichtigen Vorausleistungen in Höhe von 50 % des voraussichtlich endgültig entstehenden Straßenbaubeitrages erhoben.

Abstimmungsergebnis:

16 / 0 / 0

Stellungnahme zum Entwurf des Schulentwicklungsplanes der Region IV

Beschluss-Nr.: 600

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Stellungnahme zum Entwurf des Schulentwicklungsplanes.

Abstimmungsergebnis:

14 / 0 / 2

Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschule Rangsdorf durch den Schulträger

Beschluss-Nr.: 601

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschule. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 02.02.2007 außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

16 / 0 / 0

Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten aller Verkaufsstellen an den Adventssonntagen

Beschluss-Nr.: 602

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten aller Verkaufsstellen an den Adventssonntagen.

Abstimmungsergebnis:

7 / 9 / 0

Gemäß Abstimmungsergebnis erhält die Beschlussvorlage **keine** Zustimmung.

Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Ladestraße“

Beschluss-Nr.: 603

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, das Einvernehmen zum Antrag auf Ausnahme von der Veränderungssperre für den in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan „Ladestraße“ für das Vorhaben „Abfallsortieranlage mit Zwischenlager in der Ladestraße 8 in Rangsdorf“ **nicht** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

16 / 0 / 0

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde folgender Beschluss gefasst:

Verkauf Wohngrundstück

Beschluss-Nr.: 604

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt unter Berücksichtigung der Entbehrlichkeit die Veräußerung des Grundstückes Flur 14, Flurstück 106 der Gemarkung Rangsdorf.

Abstimmungsergebnis:

11 / 5 / 0

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 5. Jahrgang / Nr. 12 vom 15.06.2007

In der 30. Sitzung des Hauptausschusses wurden am 15.02.2007 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

Bauernhof mit Futtermittel- und Eierverkauf in der Gemeinde Rangsdorf / OT Klein Kienitz, Flur 1, Teilfläche des Flurstücks 470 - hier: Vorbescheid

Beschluss-Nr.: 137

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt **nicht** das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Vorbescheid „Bauernhof mit Futtermittel- und Eierverkauf in der Gemeinde Rangsdorf / OT Klein Kienitz, Flur 1, Teilfläche des Flurstücks 470“.

Abstimmungsergebnis:

7 / 0 / 0

Antrag des Fontane-Gymnasiums auf finanzielle Unterstützung des Abi-Balls 2007

Beschluss-Nr.: 138

Der Hauptausschuss beschließt, dem Fontane-Gymnasium für die Durchführung des Abi-Balls 2007 **keinen** Zuschuss zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:

7 / 0 / 0

Antrag auf kostenlose Nutzung der Erwin-Benke-Sporthalle anlässlich des Streetsoccer-Cup 2007 am 11.03.2007

Beschluss-Nr.: 139

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt:

- a) Die Genehmigung auf kostenlose Nutzung der Erwin-Benke-Sporthalle anlässlich des Streetsoccer-Cup 2007 am 11.03.2007 zu erteilen.
- b) Die Genehmigung auf kostenlose Nutzung der Erwin-Benke-Sporthalle anlässlich des Streetsoccer-Cup 2007 am 11.03.2007 **nicht** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 / 0 / 0

In der 31. Sitzung des Hauptausschusses wurden am 29.03.2007 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

Erweiterungsanbau an einer Lager- und Logistikhalle in Rangsdorf / OT Groß Machnow, Mittenwalder Str., Flur 3, Flurstück 147

Beschluss-Nr.: 140

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Antrag für einen Erweiterungsbau einer Lager- und Logistikhalle in der Gemeinde Rangsdorf / NOT Groß Machnow, Mittenwalder Straße, Flur 3, Flurstück 147.

Abstimmungsergebnis:

7 / 0 / 0

Antrag auf kostenlose Nutzung der Aula und 3 Klassenräume im Schulneubau der Grundschule und der Erwin-Benke-Sporthalle anlässlich der 10. Internationalen Handballwoche der Jugend vom 24.08. – 26.08.2007

Beschluss-Nr.: 141

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt:

Die Genehmigung auf kostenlose Nutzung der Aula und 3 Klassenräumen im Schulneubau der Grundschule und der Erwin-Benke-Sporthalle anlässlich der 10. Internationalen Handballwoche der Jugend vom 24.08. – 26.08.2007 und 31.08. – 02.09.2007 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

7 / 0 / 0

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 5. Jahrgang / Nr. 12 vom 15.06.2007

In der 32. Sitzung des Hauptausschusses am 10.05.2007 wurden zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

Gewährung von Zuschüssen für die Senioren- und Behindertenbetreuung für das Jahr 2007

Beschluss-Nr.: 142

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Gewährung von Zuschüssen für die Senioren- und Behindertenbetreuung für das Jahr 2007 für die Wohlfahrtsverbände und Vereine nach Befürwortung durch den Senioren- und Behindertenbeauftragten.

Abstimmungsergebnis:

7 / 0 / 0

Zuschussantrag des Fördervereins Klein Kienitz e. V. für die Durchführung des Dorffestes am 16.06.2007

Beschluss-Nr.: 143

Der Hauptausschuss Rangsdorf stimmt der Gewährung eines Zuschusses für die kulturelle Umrahmung des Dorffestes am 16.06.2007 in Klein Kienitz gemäß der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung in Höhe von 250,00 € zu.

Abstimmungsergebnis:

7 / 0 / 0

Zuschussantrag des Fördervereins Klein Kienitz e. V. für die Durchführung eines Fußball-Gedenk-Turniers

Beschluss-Nr.: 144

Der Hauptausschuss Rangsdorf stimmt der Gewährung eines Zuschusses für die Durchführung eines Fußball-Gedenk-Turniers für Erich Wolf in Klein Kienitz gemäß der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung in Höhe von 100,00 € zu.

Abstimmungsergebnis:

7 / 0 / 0

Antrag des TSV Rangsdorf 2004 e. V. auf finanziellen Zuschuss für die Kinder- und Jugendarbeit

Beschluss-Nr.: 145

Der Hauptausschuss Rangsdorf stimmt dem beantragten finanziellen Zuschuss für die Kinder- und Jugendarbeit des TSV Rangsdorf 2004 e. V. in Höhe von 585,00 € gemäß der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung zu.

Abstimmungsergebnis:

7 / 0 / 0

Antrag des Ländlichen Reit- und Fahrvereins Großmachnow e. V. auf finanziellen Zuschuss für die Durchführung des Osterfeuers bzw. Osterfestes

Beschluss-Nr.: 146

Der Hauptausschuss Rangsdorf stimmt der Bezuschussung für die Durchführung des Osterfeuers bzw. Osterfestes am 07.04.2007 in Höhe von 200,00 € gemäß der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung an den Ländlichen Reit- und Fahrverein Großmachnow e. V. zu.

Abstimmungsergebnis:

7 / 0 / 0

Bauantrag zur Errichtung von Ausstellungsflächen und Lagerplatz für Baustoffe im Schäferweg / Mittenwalder Straße im OT Groß Machnow

Beschluss-Nr.: 147

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zur Abweichung von der Stellplatzsatzung von erforderlichen 26 Stellplätzen auf nur 10 Stellplätze und zum Vorhaben „Errich-

Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf / 5. Jahrgang / Nr. 12 vom 15.06.2007

tion von Ausstellungsflächen und Lagerplatz für Baustoffe (Natursteine und historische Baustoffe), Zwischenlagerung von Transportbehältern und Stellplätze für Transportfahrzeuge“ im OT Groß Machnow, Flur 3, Flurstücke 157, 158 und 160.

Abstimmungsergebnis:

6 / 0 / 0

Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschule der Gemeinde Rangsdorf (Schulbezirkssatzung)

Auf Grund der §§ 5 und 35 Abs. 2 Ziffer 10 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg – GO – in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 28. Juni 2006 (GVBl. I S. 73, 86) in Verbindung mit § 106 des Brandenburgischen Schulgesetzes vom 02. August 2002 (GVBl. Teil I, Seite 78, zuletzt geändert durch Gesetz vom 08. Januar 2007 (GVBl. I, Seite 2) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf in der Sitzung am 31.05.2007 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Schulbezirke

Für die Grundschule Rangsdorf werden Schulbezirke wie folgt gebildet:

Schulbezirk I

Grundschule Rangsdorf, Clara- Zetkin- Str. 5a, 15834 Rangsdorf

Der Schulbezirk umfasst alle Straßenzüge, die sich westlich der Bahnlinie Berlin - Dresden befinden einschließlich der Straßenzüge: Am Stadtweg, Am Seekanal 1-16, Am Panorama, Anemonenstraße, Bergstraße 1-10 und 48-59, Clematisring, Eislerweg, Falkenflur, Fliederweg, Grenzweg 79-116, Großmachnower Allee, Großmachnower Straße 1-4 und 42-45, Kienitzer Str. 1-9 und 58-63, Pramsdorfer Weg, Reihersteg 1-12 und 22-30, Stadtwinkel, Teutonenring, Wacholderstraße und Zeisigweg.

Schulbezirk II

Grundschule, Außenstelle Groß Machnow, Dorfstr. 11, 15834 Rangsdorf/ OT Groß Machnow

Der Schulbezirk umfasst alle Straßenzüge östlich der Bahnlinie der Gemeinde Rangsdorf einschließlich der Ortsteile Groß Machnow und Klein Kienitz, die sich nicht im Schulbezirk I befinden.

In Abstimmung mit der genehmigten Schulentwicklungsplanung kann eine jährliche Anpassung der Schulbezirke auf der Basis der voraussichtlichen Einschülerzahlen zu dem Zwecke erfolgen, eine angemessene Schülerzahl zu erreichen.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 02.02.2007 außer Kraft.

Rangsdorf, 14.06.2007

gez. K. Rocher
Bürgermeister