

Amtsblatt

für die

Gemeinde Rangsdorf



4. Jahrgang

Rangsdorf, 24.03.2006

Nr. 6

Seite 1

Inhalt

Seite

- | | | |
|----|---|-------|
| 1. | <i>Beschlüsse der Gemeindevertretung</i> | 2 – 4 |
| 2. | <i>Ausschreibung – Mitarbeiter/in für die Schiedsstelle</i> | 4 |
| 3. | <i>Amtliche Bekanntmachung - Öffentliche Auslegung der Bodenrichtwertkarte des Landkreises Teltow - Fläming, Stand 01.01.2006</i> | 5 |

Herausgeber: Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 45, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 15C und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Im Internet unter www.rangsdorf.de steht das Amtsblatt der Gemeinde Rangsdorf kostenfrei als Download zur Verfügung.

Amtliche Bekanntmachungen

In der 31. Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf wurden am 09.03.2006 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

Bebauungsplan „Bullenwinkel“ der Gemeinde Rangsdorf, Ortsteil Groß Machnow - hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Beschluss-Nr.: 431

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bullenwinkel“ der Gemeinde Rangsdorf / OT Groß Machnow nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

16 / 0 / 0

Bebauungsplan „Bullenwinkel“ im Ortsteil Groß Machnow – städtebaulicher Vertrag

Beschluss-Nr.: 432

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Conergy Real Estate GmbH & Co KG. Gegenstand des Vertrages ist die Erarbeitung der Planunterlagen für den Bebauungsplan „Bullenwinkel“ und die Übernahme der in diesem Zusammenhang entstehenden Kosten durch die Conergy Real Estate GmbH & Co KG.

Abstimmungsergebnis:

16 / 0 / 0

Straßenbaubeiträge für den Ausbau von Teileinrichtungen der Dorfstraße Groß Machnow, 2. Bauabschnitt

Beschluss-Nr.: 433

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt:

Zur Erhebung von Straßenbaubeiträgen für den Ausbau von Teileinrichtungen der Dorfstraße (2. BA) im Ortsteil Groß Machnow werden gemäß § 8 Abs. 5 KAG in Verbindung mit § 9 Abs. 1 der Straßenbaubeitragssatzung Rangsdorf (SBS) folgende Abschnitte gebildet:

1. vom Pappelweg bis zum Schustergraben und 2. von der Mittenwalder Straße / Einmündung Holländerweg bis zum Ende des Gebietes nach § 34 BauGB (Innenbereich) an der Dorfstraße in Richtung Rangsdorf.

Abstimmungsergebnis:

13 / 0 / 3

Entwicklung von Gewerbeflächen nördlich der Klein Kienitzer Straße

Beschluss-Nr.: 434

Die Gemeindevertretung Rangsdorf bekundet ihren Willen, ein Bauleitverfahren zur Schaffung von Baurecht für eine Gewerbesiedlung auf den Flurstücken 14 und 15 der Flur 2 der Gemarkung Groß Machnow einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

9 / 5 / 2

Entwicklung von Wohnbauflächen südlich der Bansiner Allee

Beschluss-Nr.: 435

Die Gemeindevertretung Rangsdorf bekundet ihren Willen, ein Bauleitverfahren zur Schaffung von Baurecht für eine Wohnbebauung auf dem Flurstück 3 der Flur 1 in Rangsdorf einzuleiten.

Abstimmungsergebnis:

0 / 16 / 0

Gemäß Abstimmungsergebnis wird der Vorlage **nicht** zugestimmt.

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 4. Jahrgang / Nr. 6 vom 24.03.2006

Muster zum Abschluss von Verträgen zur Betreuung von Kindern in Tagespflege

Beschluss-Nr.: 436

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt den Abschluss des Vertrages bei der Vermittlung von Kindern zur Betreuung in Tagespflege. Ausnahmen werden durch gesonderten Beschluss des Hauptausschusses geregelt. Der Mustervertrag ist nach Ablauf von zwei Jahren der Gemeindevertretung Rangsdorf erneut vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: **16 / 0 / 0**

Beschluss zur Entsperrung der Haushaltsstelle 2120.5000 – Unterhaltung Gebäude und bauliche Anlagen ab 500 €

Beschluss-Nr.: 437

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Entsperrung der Positionen `Erschließung sowie Transport und Montage für den Systemcontainer für die Grundschule Rangsdorf` in der Haushaltsstelle 2120.5000.

Abstimmungsergebnis: **16 / 0 / 0**

Antrag der FDP/UWB-Fraktion: Sprechstunden des Jugendamtes in Rangsdorf

Beschluss-Nr.: 438

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, dass der Bürgermeister beauftragt wird, sich bei den zuständigen Stellen dafür einzusetzen, dass das Jugendamt wieder regelmäßig Sprechstunden im Ort abhält. Ferner möge er dafür sorgen, dass in allen Kinder- und Jugendeinrichtungen des Ortes die Telefonnummer veröffentlicht wird, unter der der Bereitschaftsdienst des Jugendamtes zu erreichen ist.

Abstimmungsergebnis: **16 / 0 / 0**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden Beschlüsse zu folgenden Angelegenheiten gefasst:

Beschluss zur Errichtung einer Außenstelle der Grundschule Rangsdorf im Ortsteil Groß Machnow einschließlich der Festlegung von Grundkonditionen zum Abschluss eines Mietvertrages

Beschluss-Nr.: 439

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die nachfolgend genannten Grundkonditionen für den Abschluss eines Mietvertrages zur Errichtung einer Außenstelle der Grundschule im Ortsteil groß Machnow, Dorfstraße 11 (Guts Gelände).

Abstimmungsergebnis: **12 / 4 / 0**
(namentliche Abstimmung)

Vergabe von tiefbautechnischen Arbeiten in der Walther-Rathenau-Straße

Beschluss-Nr.: 440

Die Gemeindevertretung Rangsdorf stimmt dem Vergabevorschlag für die Tiefbauleistungen „Walther-Rathenau-Straße2 in Rangsdorf an die Firma HTS GmbH & Co KG, Platz der Jugend 28 in 04936 Schlieben zu.

Abstimmungsergebnis: **15 / 0 / 0**

Vergabe von Bauleistungen für die Sanierung „Drilling“

Beschluss-Nr.: 441

Die Gemeindevertretung Rangsdorf stimmt dem Vergabevorschlag für die Sanierung des Drillings an die Firma Cleanaway Berlin GmbH & Co KG aus Berlin zu.

Abstimmungsergebnis: **14 / 0 / 1**

Amtsblatt

für die Gemeinde Rangsdorf / 4. Jahrgang / Nr. 6 vom 24.03.2006

Straßenausbaubeitrag Straße der Einheit im Ortsteil Groß Machnow

Beschluss-Nr.: 442

Die Gemeindevertretung Rangsdorf bestätigt den am 27.02.2006 vor dem Verwaltungsgericht Potsdam mit dem Kläger geschlossenen Vergleich im Verfahren über die Erhebung eines Straßenausbaubeitrages für den Ausbau der Straße der Einheit im Ortsteil Groß Machnow.

Abstimmungsergebnis:

11 / 0 / 4

Kostenerstattungsanspruch für Grundstückszufahrten in der Kirchstraße Ortsteil Groß Machnow

Beschluss-Nr.: 443

Die Gemeindevertretung Rangsdorf bestätigt den am 27.02.2006 vor dem Verwaltungsgericht Potsdam mit der Klägerin geschlossenen Vergleich im Verfahren über die Geltendmachung von Kostenerstattungsansprüchen für die Herstellung von vier Grundstückszufahrten in der Kirchstraße im Ortsteil Groß Machnow.

Abstimmungsergebnis:

14 / 0 / 1

Ausschreibung - Ehrenamtliche/r Mitarbeiter/in für die Schiedsstelle gesucht

Aufgrund des Ausscheidens eines langjährig, ehrenamtlich tätigen Mitarbeiters aus dem Amt der Schiedsperson wird ab dem 01.07.2006 ein/e engagierte/r Einwohner/in für die Tätigkeit in der Schiedsstelle der Gemeinde Rangsdorf gesucht.

Folgende Anforderungen sollten erfüllt werden:

- Vollendung des 25. Lebensjahres
- Wohnort in der Gemeinde Rangsdorf
- möglichst juristische Erfahrungen
- das persönliche Auftreten sollte von Unparteilichkeit, Unvoreingenommenheit und Verhandlungsgeschick geprägt sein

Zum Aufgabenspektrum der ehrenamtlich tätigen Schiedspersonen gehört insbesondere das Schlichtungsverfahren in bürgerlichen Rechtsstreitigkeiten. Eine ausführlichere Beratung zum Tätigkeitsfeld kann nach vorheriger Terminabsprache in der Gemeindeverwaltung erfolgen.

Interessenten werden gebeten sich **bis zum 04.05.2006** an die nachstehend genannte Stelle zu wenden oder schriftlich Ihre Bewerbungsunterlagen an die nachstehend genannte Stelle zu senden:

Gemeindeverwaltung Rangsdorf
Stabsstelle (Zimmer 7)
Ladestraße 6
15834 Rangsdorf
Tel: 033708-23613
Fax: 033708-23621

Amtliche Bekanntmachung durch die Gemeinde Rangsdorf

**Öffentliche Auslegung
der Bodenrichtwertkarte des Landkreises Teltow - Fläming, Stand 01.01.2006**

Gemäß § 11 (5) der Gutachterausschussverordnung (GAV) vom 29.02.2000 (GVBl. II S.61), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 24. September 2004 (GVBl. II S.818), kann
ab 18.04.2006 für die Dauer eines Monats die Bodenrichtwertkarte des Landkreises Teltow – Fläming, Stand 01.01.2006 , in der Bauverwaltung - Sachgebiet Liegenschaften - der Gemeinde Rangsdorf, Ladestraße 6 in 15834 Rangsdorf, zu folgenden Zeiten

montags , mittwochs und donnerstags von 9.00 - 12.00 und 13.00 - 16.00 Uhr
dienstags von 9.00 - 12.00 und 13.00 - 18.00 Uhr und
freitags von 9.00 - 12.00 Uhr

eingesehen werden.

Außerhalb dieser gesetzlich vorgegebenen Monatsfrist können Sie natürlich auch zu den Sprechzeiten unserer Verwaltung Einsicht in die Bodenrichtwertkarte nehmen.

gez. Rocher
Bürgermeister

Ausfertigung vom 03.03.2006