

# Amtsblatt

für die

# Gemeinde Rangsdorf



4. Jahrgang

Rangsdorf, 27.01.2006

Nr. 4

Seite 1

## Inhalt

## Seite

- |    |  |       |
|----|--|-------|
| 1. | <i>Beschlüsse der Gemeindevertretung</i> | 2 – 4 |
| 2. | <i>Beschlüsse des Hauptausschusses</i>   | 4 – 7 |

**Herausgeber:** Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 45, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 15C und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Im Internet unter [www.rangsdorf.de](http://www.rangsdorf.de) steht das Amtsblatt der Gemeinde Rangsdorf kostenfrei als Download zur Verfügung.

**Amtliche Bekanntmachungen**

**In der 30. Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf wurden am 26.01.2006 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:**

---

**Antrag der CDU-Fraktion: Haushalt 2006 ohne Nachtragshaushalt**

**Beschluss-Nr.: 419**

Die Gemeindevertretung möge beschließen, die Verwaltung erhält den Auftrag, einen Haushaltsplan 2006 im Ansatz so vorzulegen, dass kein Nachtrag bei zu erwartenden Mehreinnahmen mehr nötig ist.  
Die Einnahmesituation sollte besser erkannt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**8 / 9 / 1**

[Gemäß Abstimmungsergebnis wird dem Beschluss **nicht** zugestimmt.]

**Beschluss der Haushaltssatzung 2006, Haushaltsplan 2006, Stellenplan 2006, Finanzplan 2005 – 2009 und Investitionsprogramm 2005 – 2009**

**Beschluss-Nr.: 420**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Haushaltssatzung 2006, den Haushaltsplan 2006, den Stellenplan 2006, den Finanzplan 2005 – 2009 und das Investitionsprogramm 2005 – 2009..

**Abstimmungsergebnis:**

**17 / 1 / 0**

**Beschluss der Jahresrechnungen 2003 und Entlastungen für das Amt Rangsdorf, die Gemeinde Groß Machnow und die Gemeinde Rangsdorf**

**Beschluss-Nr.: 421**

1. Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die geprüften Jahresrechnungen 2003 für das Amt Rangsdorf, die Gemeinde Groß Machnow und die Gemeinde Rangsdorf gemäß § 93 Abs. 3 GO.
2. Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Entlastung des Amtsdirektors (bis 25.10.2003), die Entlastung des Beauftragten des Bürgermeisters (ab 26.10.2003) und die Entlastung des Bürgermeisters der Gemeinde Rangsdorf (ab 17.12.2003) für die Jahresrechnungen 2003 des Amtes Rangsdorf, der Gemeinde Groß Machnow und der Gemeinde Rangsdorf gemäß § 93 Abs. 3 GO.

**Abstimmungsergebnis:**

**16 / 0 / 1**

**Beschluss zum Ergebnis der Verwaltungstätigkeit aus 2004 der Wohnungsgenossenschaft „Funk“ für die Gemeinde Rangsdorf**

**Beschluss-Nr.: 422**

1. Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Gewinn- und Verlustrechnung 2004 der Wohnungsgenossenschaft „Funk“ Rangsdorf.
2. Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt über den Überschussvortrag auf die neue Rechnung 2005.

**Abstimmungsergebnis:**

**17 / 0 / 0**

# **Amtsblatt**

## **für die Gemeinde Rangsdorf / 4. Jahrgang / Nr. 4 vom 27.01.2006**

### **Beschluss zur Leistungsphase 3 und 4 (Entwurfs- und Genehmigungsplanung) für den Brückenersatzneubau „Stralsunder Allee“**

#### **Beschluss-Nr.: 423**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt den Brückenersatzneubau „Stralsunder Allee“ in der vorliegenden Form vom September 2005 zur Fortschreibung der Planung (Lph 5 Ausführungsplanung) wie folgt:

Fahrbahnbreite auf dem Brückenbauwerk = 5,00 m, einen Notgehweg auf der nördlichen Seite mit einer Breite von 0,75 m und einem 2,00 m breiten Gehweg auf der südlichen Seite.

**Abstimmungsergebnis:**

**18 / 0 / 0**

### **Haushaltsrechtliche Ermächtigung zur Durchführung des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens nach VOB für die Maßnahme „gemeinsamer Geh- und Radweg entlang der Großmachnower Straße, Großmachnower Allee zwischen der Bergstraße und dem Pramsdorfer Weg**

#### **Beschluss-Nr.: 424**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf ermächtigt die Verwaltung der Gemeinde Rangsdorf für die Bauleistungen Geh- und Radweg entlang der Großmachnower Straße, Großmachnower Allee zwischen der Bergstraße und dem Pramsdorfer Weg, das Ausschreibungs- und Vergabeverfahren nach VOB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

**18 / 0 / 0**

### **Antrag der SPD-Fraktion: Realisierung des S-Bahn-Anschlusses in Rangsdorf**

#### **Beschluss-Nr.: 425**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf möge beschließen:

Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Bürgermeister der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow und Dahlewitz Gespräche zu führen mit dem Ziel, eine gemeinsame Arbeitsgruppe „S-Bahn-Blankenfelde – Dahlewitz – Rangsdorf“ zu bilden, deren Zweck die koordinierte Vorgehensweise gegenüber den Planungsgremien des Ministeriums für Infrastruktur und Raumordnung des Landes Brandenburg, des Bundes (Eisenbahnbundesamt) und der Deutschen Bahn AG zur Durchsetzung des bisher noch nicht vollzogenen S-Bahn-Lückenschlusses von Blankenfelde über Dahlewitz nach Rangsdorf ist.

**Abstimmungsergebnis:**

**18 / 0 / 0**

### **Beanstandung des Bürgermeisters nach § 65 Gemeindeordnung – Vergabe von Bauleistungen**

#### **Beschluss-Nr.: 426**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Rücknahme der Beschlüsse Rg/24.GVS/342/16.06.05 und Rg/25.GVS/352/13.07.05 über die Vergabe von Bauleistungen im Hoch- und Tiefbau auf der Grundlage der Entscheidung des Landrates als Kommunalaufsichtsbehörde, die anliegend beigefügt ist.

**Abstimmungsergebnis:**

**14 / 0 / 4**

### **Neubesetzung von Ausschüssen**

#### **Beschluss-Nr.: 427**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt Herrn Michael Krüger zum sachkundigen Einwohner im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauwesen, Umwelt und Ortsgestaltung, sowie Herrn Robert Nicolai zum sachkundigen Einwohner im Ausschuss für Finanzen und Rechnungsprüfung zu berufen.

Gleichzeitig erfolgt die Abberufung von Frau Vivien Wolf als sachkundige Einwohnerin im Ausschuss für Finanzen und Rechnungsprüfung sowie die Abberufung von Herrn Robert Nicolai als sachkundigen Einwohner im Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauwesen, Umwelt und Ortsgestaltung.

**Abstimmungsergebnis:**

**18 / 0 / 0**

# **Amtsblatt**

## **für die Gemeinde Rangsdorf / 4. Jahrgang / Nr. 4 vom 27.01.2006**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

---

### **Verkauf Flur 8, Flurstück 158**

#### **Beschluss-Nr.: 428**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt unter Berücksichtigung der Entbehrlichkeit die Veräußerung des Grundstückes Flur 8, Flurstück 158 der Gemarkung Rangsdorf

**Abstimmungsergebnis:**

**16 / 0 / 0**

### **Abschluss Erbbaurechtsvertrag für Flur 14, Flurstück 8**

#### **Beschluss-Nr.: 429**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt unter Berücksichtigung der Entbehrlichkeit den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages zu gewerblichen Zwecken (Gaststätte) für das Grundstück Berliner Chaussee 4, Flur 14, Flurstück 8 der Gemarkung Rangsdorf.

**Abstimmungsergebnis:**

**18 / 0 / 0**

### **Finanzierung des Gebäude-Abrisses „Seeschänke“ und ehemalige Tourismus-Information sowie die Fördermittel-Erstattung für den Ortstreff Klein Kienitz**

#### **Beschluss-Nr.: 430**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, den Abriss der ehemaligen Gaststätte „Seeschänke“ und des benachbarten Gebäudes der ehemaligen Tourismus-Information in der Seebadallee 63 aus den Einnahmen der Verwaltung kommunaler Grundstücke und Wohnungen bei der Wohnungsgenossenschaft „Funk“ e. G. zu bezahlen.

Sofern die Freistellung von der Zweckbindung für die als Ortstreff vorgesehene Wohnung in Klein Kienitz genehmigt wird, ist die Erstattung der Fördermittel an das Land Brandenburg ebenfalls aus diesen Einnahmen zu zahlen.

**Abstimmungsergebnis:**

**18 / 0 / 0**

### **In der 18. Sitzung des Hauptausschusses wurden am 12.01.2006 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst.**

---

#### **Beteiligung an der Finanzierung des Frauenhauses Ludwigsfelde**

##### **Beschluss-Nr.: 63**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Beteiligung an der Finanzierung des Frauenhauses Ludwigsfelde vorbehaltlich der Einstellung der Mittel in den Haushaltsplan 2006 in Höhe von 1.600,00 €.

**Abstimmungsergebnis:**

**6 / 0 / 0**

#### **Zuschuss für den Förderverein Bucker-Museum Rangsdorf e. V.**

##### **Beschluss-Nr.: 64**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt, dem Förderverein Bucker-Museum Rangsdorf e. V. für die Veranstaltung am 20./21.08.2005 keinen Zuschuss gemäß der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

**6 / 0 / 0**

**Amtsblatt  
für die Gemeinde Rangsdorf / 4. Jahrgang / Nr. 4 vom 27.01.2006**

**Zuschuss für den SV Lok Rangsdorf e. V. für die Betreuung von Kindern und Jugendlichen**

**Beschluss-Nr.: 65**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt, dem SV Lok Rangsdorf e. V. gemäß der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung eine Zuschuss für die Betreuung von Kindern und Jugendlichen in Höhe von 590,00 € zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

**6 / 0 / 0**

**Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses im Lindenweg, Flur 4, Flurstück 832 im Ortsteil „Groß Machnow – Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Fleck“**

**Beschluss-Nr.: 66**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Fleck“ für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Dachneigung von 23° in Rangsdorf, Ortsteil Groß Machnow, Lindenweg, Flur 4, Flurstück 832.

**Abstimmungsergebnis:**

**6 / 0 / 0**

**In der 19. Sitzung des Hauptausschusses wurden am 12.01.2006 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst.**

---

**Abschluss eines Betreuungsvertrages für Fundtiere mit dem Tierschutzverein Königs Wusterhausen e. V**

**Beschluss-Nr.: 67**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt den Abschluss des Vertrages zur Betreuung von Fundtieren mit dem Tierschutzverein Königs Wusterhausen mit Wirkung zum 01.01.2006.

**Abstimmungsergebnis:**

**6 / 0 / 1**

**Zuschuss für den Anglerverein Kiesesee e. V. für Kinder- und Jugendarbeit**

**Beschluss-Nr.: 68**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt, dem Anglerverein Kiesesee e. V. gemäß der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung einen Zuschuss für die Betreuung von Kindern und Jugendlichen in Höhe von 120,00 € zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

**7 / 0 / 0**

**Antrag des Fördervereins der Kita „Spatzennest“ auf Zuschuss zu einer Kulturveranstaltung**

**Beschluss-Nr.: 69**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt, dem Förderverein der Kita „Spatzennest“ für die Veranstaltung am 19.11.05 gemäß der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung keinen Zuschuss zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

**7 / 0 / 0**

# **Amtsblatt**

## **für die Gemeinde Rangsdorf / 4. Jahrgang / Nr. 4 vom 27.01.2006**

**Bauantrag zur Errichtung eines Ausstellungs- und Verkaufszeltes für Camping- und Gartenartikel im Südring-Center Rangsdorf, OT Groß Machnow Klein Kienitzer Straße, Flur 2, Flurstück 68 (TF) – hier: Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Handels- und Gewerbestättengebiet Theresenhof“**

### **Beschluss-Nr.: 70**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Handels- und Gewerbestättengebiet Theresenhof“ im Südring-Center Rangsdorf / OT Groß Machnow, Klein Kienitzer Straße, Flur 2, Teilfläche des Flurstücks 68 zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

**7 / 0 / 0**

**In der 20. Sitzung des Hauptausschusses wurden am 12.01.2006 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst.**

---

**Bauantrag zur Errichtung eines Geräteschuppens in der Walther-Rathenau-Straße, Flur 4, Flurstück 668 – hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Klein Venedig“**

### **Beschluss-Nr.: 71**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt:

1. gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Genehmigung zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Klein Venedig“ für die Errichtung eines Geräteschuppens und Überdachungen außerhalb der zulässigen Bebauungstiefe auf dem Grundstück in Rangsdorf, Walther-Rathenau-Straße 10, Flur 4, Flurstück 668.
2. gemäß § 36 BauGB das Einvernehmen für die Errichtung einer Mauer in Höhe von 2 m.

**Abstimmungsergebnis:**

**0 / 7 / 0**

[Gemäß Abstimmungsergebnis wird der Beschluss nicht bestätigt.]

**Bauantrag zur Errichtung von Stellplätzen in der Walther-Rathenau-Straße, Flur 11, Flurstück 432 – hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Klein Venedig“**

### **Beschluss-Nr.: 72**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt gemäß § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Genehmigung zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Klein Venedig“ für die Errichtung von 2 Stellplätzen außerhalb der zulässigen Bebauungstiefe auf dem Grundstück in Rangsdorf, Walther-Rathenau-Straße 39, Flur 11, Flurstück 432.

**Abstimmungsergebnis:**

**0 / 6 / 1**

[Gemäß Abstimmungsergebnis wird der Beschluss nicht bestätigt.]

**Nutzungsänderung einer Hoffläche als Cafe` und Biergarten**

### **Beschluss-Nr.: 73**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt gemäß § 36 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) das Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung einer Hoffläche als Cafe` und Biergarten auf dem Grundstück in Rangsdorf, Seebadallee 55, Flur 5, Flurstück 70.

**Abstimmungsergebnis:**

**6 / 0 / 0**

# **Amtsblatt**

## **für die Gemeinde Rangsdorf / 4. Jahrgang / Nr. 4 vom 27.01.2006**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden Beschlüsse zu folgenden Angelegenheiten gefasst:

---

### **Wegerecht auf Flur 1, Flurstück 162 im OT Klein Kienitz**

#### **Beschluss-Nr.: 74**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Zustimmung zur Bewilligung eines Geh- und Fahrrechtes auf dem kommunalen Flurstück 162 der Flur 1 in Klein Kienitz zugunsten des angrenzenden Flurstückes 163/2 der Flur 1 gemäß Dienstbarkeitsentwurf nach Zahlung eines einmaligen Ablösebetrages in Höhe von 2.250 €.

**Abstimmungsergebnis:**

**7 / 0 / 0**

### **Verpachtung der Bootsteganlage am Bootsverleih an der Seebad-Casino GmbH**

#### **Beschluss-Nr.: 75**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt, der Verpachtung der Bootsteganlage zu folgenden Konditionen an die Seebad-Casino GmbH zuzustimmen:

- Pachtdauer 15 Jahre mit Option der Verlängerung, Nutzungsentgelt 100 €/Jahr;
- Die Instandhaltung und Pflege der Anlage erfolgt durch den Pächter und auf dessen Kosten.
- Der Pächter übernimmt die Verkehrsicherungspflicht für die Steganlage.
- Die Änderung der Steganlage bedarf der Zustimmung der Gemeinde.
- Der unentgeltliche freie Zugang zum Steg vom Uferweg aus ist gemäß Vertragsentwurf für die Öffentlichkeit weiterhin zu sichern.

**Abstimmungsergebnis:**

**7 / 0 / 0**