

# Amtsblatt

für die

# Gemeinde Rangsdorf



3. Jahrgang

Rangsdorf, 30.03.2005

Nr. 4

Seite 1

## Inhalt

## Seite

- |    |  |       |
|----|--|-------|
| 1. | <i>Haushaltssatzung der Gemeinde Rangsdorf für das Haushaltsjahr 2005</i>  | 2 – 3 |
| 2. | <i>Bekanntmachungsanordnung zur Haushaltssatzung</i>   | 3     |
| 3. | <i>Mitteilung der Kämmerei zur Haushaltssatzung</i>  | 3     |
| 4. | <i>Beschlüsse der Gemeindevertretung</i>   | 3 – 5 |
| 5. | <i>Beschlüsse des Hauptausschusses</i>   | 5     |
| 6. | <i>Öffentliche Zustellungen</i>  | 6     |
| 7. | <i>Amtliche Bekanntmachung durch die Gemeinde Rangsdorf - Öffentliche Auslegung der Bodenrichtwertkarte des Landkreises Teltow - Fläming, Stand 01.01.2005</i> | 7     |
| 8. | <i>Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Rangsdorf - Aufhebung der Veränderungssperre für das Gebiet „Seebadallee“</i>                                       | 7     |

**Herausgeber:** Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 45, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 15C und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Im Internet unter [www.rangsdorf.de](http://www.rangsdorf.de) steht das Amtsblatt der Gemeinde Rangsdorf kostenfrei als Download zur Verfügung.

**Amtliche Bekanntmachungen**

**HAUSHALTSSATZUNG**  
**der Gemeinde Rangsdorf für das**  
**Haushaltsjahr 2005**

Auf Grund § 76 Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.10.2001 (GVBl. I/01 S. 154), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.12.2001 (GVBl. I/01 S. 298) und durch Art. 4 des Gesetzes zu Entlastung der Kommunen von pflichtigen Aufgaben vom 04.06.2003 (GVBl. I/03 S. 172, 174), zuletzt geändert durch Art. 6 des Zweiten Gesetzes zur Entlastung der Kommunen von pflichtigen Aufgaben vom 17.12.2003 (GVBl. I/03 S. 294, 298) wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 17.02.2005 folgende Haushaltssatzung erlassen.

**§ 1**

Der Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2005 wird

1. im Verwaltungshaushalt

in den Einnahmen auf 8.987.450 Euro  
in den Ausgaben auf 8.987.450 Euro

und

2. im Vermögenshaushalt

in den Einnahmen auf 1.571.650 Euro  
in den Ausgaben auf 1.571.650 Euro

festgesetzt.

**§ 2**

Es werden festgesetzt:

1. der Gesamtbetrag der Kredite auf davon für Zwecke der Umschuldung	0 Euro 0 Euro
2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigung auf	0 Euro
3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	1.000.000 Euro

**§ 3**

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)	260 v. H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B)	340 v. H.
2. Gewerbesteuer	380 v. H.

**§ 4**

Die Leistungen über- und außerplanmäßiger Ausgaben im Sinne des § 81 der Gemeindeordnung sind dann erheblich, wenn sie im Einzelfall mindestens 5.000 Euro je Haushaltsstelle und mehr als 50 v. H. des Ansatzes betragen. Darunter liegende Beträge sind als geringfügig anzusehen.

Über die Leistung über- und außerplanmäßiger Ausgaben bis zu einer Höhe von 5.000 Euro entscheidet die Kämmerin.

In allen anderen Fällen sind sie von der Gemeindevertretung zu beschließen.

Erstattungszinsen für Gewerbesteuer gemäß § 233 a ff AO 1977 müssen in jeder Höhe geleistet werden.

Rangsdorf, den 18.02.2005

gez. Klaus Rocher  
Bürgermeister

gez. Hartmut Rex  
Vorsitzender der Gemeindevertretung

**Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehende von der Gemeinde Rangsdorf am 17.02.2005 beschlossene Haushaltssatzung 2005 wird hiermit gemäß § 5 Abs. 3 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg vom 15.10.1993 in Verbindung mit der Bekanntmachungsverordnung vom 01.12.2000, beide in der zur Zeit gültigen Fassung öffentlich bekanntgemacht.

Rangsdorf, den 08.03.2005

gez. Rocher  
Bürgermeister

**Mitteilung der Kämmerei**

Die Haushaltssatzung der Gemeinde Rangsdorf 2005 wird gemäß § 78 (5) GO vom 18.04.2005 bis 29.04.2005 in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf in der Kämmerei, Zimmer 25 ausgelegt.

**In der 21. Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf wurden am 17.03.2005 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:**

---

**Bebauungsplan „Örtliches Versorgungszentrum Rangsdorf“ – hier: Änderungsbeschluss und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch**

**Beschluss-Nr.: 287**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Veränderung des Bebauungsplanes „Örtliches Versorgungszentrum Rangsdorf“, die Prüfung der Umweltauswirkungen in Bezug auf die Schutzgüter Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kultur und sonstige Sachgüter und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).

Grundlage ist das BauGB in der Fassung Gesetzes vom 24.06.04 (BGBl. I, S. 1359).

**Abstimmungsergebnis:**

**11 / 4 / 0**

**Errichtung von 7 Einfamilienhäusern, Flur 4, Teilfläche des Flurstücks 186 im verlängerten Lindenweg im Ortsteil Groß Machnow**

**Beschluss-Nr.: 288**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung von 7 Einfamilienhäusern auf dem Grundstück in Rangsdorf, Ortsteil Groß Machnow, Flur 4, auf der Teilfläche des Flurstückes 186.

**Abstimmungsergebnis:**

**14 / 1 / 0**

# **Amtsblatt** **für die Gemeinde Rangsdorf / 3. Jahrgang / Nr. 4 vom 30.03.2005**

## **Konzept Oberflächenentwässerung der Gemeinde Rangsdorf**

### **Beschluss-Nr.: 289**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf die Annahme und weitere Umsetzung des Konzeptes der Oberflächenentwässerung der Gemeinde Rangsdorf (Stand. April 2004).

**Abstimmungsergebnis:** **15 / 0 / 0**

## **Bewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe für die Reparatur der Heizung in der Kegelbahn Rangsdorf**

### **Beschluss-Nr.: 290**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf stimmt gemäß § 81 GO einer außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 252,18 € für die Reparatur der Heizungsanlage in der Kegelbahn Rangsdorf zu.

**Abstimmungsergebnis:** **14 / 0 / 0**

## **Bewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe für die Ersatzbeschaffung eines Computers für die Bibliothek Rangsdorf**

### **Beschluss-Nr.: 291**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf stimmt gemäß § 81 GO einer außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 1047,13 € für die Ersatzbeschaffung eines Computers für die Bibliothek Rangsdorf zu.

**Abstimmungsergebnis:** **15 / 0 / 0**

## **Antrag der PDS-Fraktion zur kurzfristigen Bahnübergangsbeseitigung**

### **Beschluss-Nr.: 292**

Die Gemeindevertretung beschließt:

Der Bürgermeister wird beauftragt, umgehend

- Vorschläge zu unterbreiten, wie bis 2008/09 die erforderlichen Eigenmittel der Gemeinde für einen „vorgezogenen“ Bau des Straßen- und Fußgängertunnels zur Eisenbahnquerung in der mittelfristigen Finanzplanung dargestellt werden können;
- der Gemeindevertretung detailliert zu belegen, inwieweit die Bahn bei ihren Kalkulationen zur sogenannten kostengünstigsten Variante, die Berechnungsmaßstab der Kreuzungsvereinbarung werden soll, tatsächlich die allein von ihr zu tragenden „Haltepunkt-bedingten“ Aufwendungen vorweg abgezogen sowie beim Brücken-Projekt die Standards einer Haupterschließungsstraße auch für Gewerbe (d.h. tauglich für LKW-Sattelzüge) zugrunde gelegt hat;
- in Zusammenarbeit mit dem Infrastrukturministerium des Landes detailliert zu prüfen, inwieweit für die Gemeinde Fördermittel des Landes, des Bundes bzw. der EU jenseits der „klassischen“ Verkehrsprojekt-Förderkulisse mobilisiert werden können.

Der Gemeindevertretung ist bis zum 30.06.2005 zu berichten.

**Abstimmungsergebnis:** **5 / 9 / 1**

Gemäß Abstimmungsergebnis wird der Vorlage **nicht** zugestimmt.

## **Antrag der CDU-Fraktion zur Neubesetzung des Hauptausschusses**

### **Beschluss-Nr.: 293**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, die auf die Fraktion der CDU entfallenden Sitze in den Ausschüssen der Gemeindevertretung neu zu besetzen:

Hauptausschuss:

Ausschuss für Finanzen, Rechnungsprüfung und Vergaben:

Ausschuss für Bildung, Kultur, Sport und Soziales:

Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauwesen, Umwelt und Ortsgestaltung:

Herr Horst Schoener

Herr Thorsten Osterloh

Frau Sylvia Muschinsky

Herr Friedrich-Wilhelm Silvan

**Abstimmungsergebnis:** **15 / 0 / 0**

# **Amtsblatt**

## **für die Gemeinde Rangsdorf / 3. Jahrgang / Nr. 4 vom 30.03.2005**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde ein Beschluss zu folgender Angelegenheit gefasst:

---

### **Beauftragung von Planungs- und Ingenieurleistungen zum Bau eines gemeinsamen Geh- und Radweges entlang der Großmachnower Straße, Großmachnower Allee zwischen der Bergstraße und dem Pramsdorfer Weg in der Gemeinde Rangsdorf**

#### **Beschluss-Nr.: 294**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Beauftragung von Planungs- und Ingenieurleistungen nach HOAI 96 § 56 (2) Lph 1 – Grundlagenermittlung – 5 Ausführungsplanung - zum Bau eines gemeinsamen Geh- und Radweges entlang der Großmachnower Straße, Großmachnower Allee zwischen der Bergstraße und dem Pramsdorfer Weg in der Gemeinde Rangsdorf an das Ingenieurbüro Viaponti Ingenieurgesellschaft mbH, Fritz-Zubeil-Str. 39 in 14482 Potsdam.

**Abstimmungsergebnis:**

**15 / 0 / 0**

### **In der 13. Sitzung des Hauptausschusses Rangsdorf wurden am 03.03.2005 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:**

---

#### **Bewilligung eines Zuschusses an den Förderverein Klein Kienitz e. v.**

##### **Beschluss-Nr.: 17**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt, dem Förderverein Klein Kienitz e. V. einen Zuschuss gemäß der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung für die Anschaffung eines Rasentraktors in Höhe von 250,00 € zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

**6 / 0 / 0**

#### **Antrag des Eissegel-Museums auf finanziellen Zuschuss für eine Ausstellung**

##### **Beschluss-Nr.: 18**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt, dem Förderverein Eissegel-Museum als Träger der AG „Historie“ gemäß der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung einen Zuschuss in Höhe von 200,00 € für die Gestaltung einer Ausstellung über Rangsdorfer Persönlichkeiten zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:**

**6 / 0 / 0**

#### **Vertrag über die Pflege der gemeindlichen Internet-Auftritte**

##### **Beschluss-Nr.: 19**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt den Abschluss eines Vertrages über die Pflege der gemeindlichen Internetauftritte mit Herrn Jan Mühlmann-Skupien.

**Abstimmungsergebnis:**

**6 / 0 / 0**

#### **Verwendung der Zuschussmittel für die Senioren- und Behindertenbetreuung 2005**

##### **Beschluss-Nr.: 20**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Gewährung von Zuschüssen für die Senioren- und Behindertenbetreuung für das Jahr 2005 für die Wohlfahrtsverbände und Vereine in Höhe des Vorschlages des Senioren- und Behindertenbeirates Rangsdorf:

**Abstimmungsergebnis:**

**6 / 0 / 0**

### Öffentliche Zustellung

Die Bescheide der Gemeinde Rangsdorf, Steueramt, vom 12.11.1999, 10.01.2000, 11.01.2001, 12.01.2001, 09.01.2002, 09.01.2003, 07.01.2004 und vom 10.01.2005 an Herrn Alfons Müller für das Grundstück in Rangsdorf Grenzweg 97 alt 49 Flurstück 1 der Flur 18 können nicht zugestellt werden.

Die Bescheide werden auf dem Wege der Öffentlichen Zustellung gemäß §1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Brandenburg vom 18.Oktober 1991 (GVBl.S.457) in Verbindung mit §15 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 3.Juli 1952 (BGBl. I S.379) beide in der jeweils geltenden Fassung, zugestellt.

Die Bescheide können bei der Gemeinde Rangsdorf, Steueramt (Zimmer 20) in Rangsdorf Ladestr.6 zur Sprechzeit, Dienstag in der Zeit von 9 bis 12 Uhr und 13 bis 18 Uhr und Donnerstag von 9 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr, oder nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Die Bescheide gelten zwei Wochen ab dem Tage des Beginns des Aushangs als zugestellt.

Rangsdorf, den 04.03.2005

gez. Rocher  
Bürgermeister

**Aushang ab: 07.03.2005**

### Öffentliche Zustellung

Die Bescheide der Gemeinde Rangsdorf, Steueramt, vom 31.07.2003, 10.01.2005, 27.01.2005 und vom 03.02.2005 an Herrn Karl Tiede für die Grundstücke in Klein Kienitz, Flurstück 133 der Flur 1 und Flurstück 75 der Flur 2 können nicht zugestellt werden.

Die Bescheide werden auf dem Wege der Öffentlichen Zustellung gemäß §1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Brandenburg vom 18.Oktober 1991 (GVBl.S.457) in Verbindung mit §15 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 3.Juli 1952 (BGBl. I S.379) beide in der jeweils geltenden Fassung, zugestellt.

Die Bescheide können bei der Gemeinde Rangsdorf, Steueramt (Zimmer 20) in Rangsdorf Ladestr.6 zur Sprechzeit, Dienstag in der Zeit von 9 bis 12 Uhr und 13 bis 18 Uhr und Donnerstag von 9 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr, oder nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Die Bescheide gelten zwei Wochen ab dem Tage des Beginns des Aushangs als zugestellt.

Rangsdorf, den 22.02.05

gez. Rocher  
Bürgermeister

**Aushang ab: 18.03.2005**

### Öffentliche Zustellung

Der Bescheid der Gemeinde Rangsdorf, Steueramt, vom 13.01.2005 an Herrn Franz Bohm für das Grundstück in Groß Machnow, Flur 4 Flurstück 230 kann nicht zugestellt werden.

Der Bescheid wird auf dem Wege der Öffentlichen Zustellung gemäß §1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Brandenburg vom 18.Oktober 1991 (GVBl.S.457) in Verbindung mit §15 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 3.Juli 1952 (BGBl. I S.379) beide in der jeweils geltenden Fassung, zugestellt.

Der Bescheid kann bei der Gemeinde Rangsdorf, Steueramt (Zimmer 20) in Rangsdorf Ladestr.6 zur Sprechzeit, Dienstag in der Zeit von 9 bis 12 Uhr und 13 bis 18 Uhr und Donnerstag von 9 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr, oder nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Der Bescheid gilt zwei Wochen ab dem Tage des Beginns des Aushangs als zugestellt.

Rangsdorf, den 22.02.05

gez. Rocher  
Bürgermeister

**Aushang ab: 18.03.2005**

### Öffentliche Zustellung

Die Bescheide der Gemeinde Rangsdorf, Steueramt, vom 31.07.2003, 07.08.2003, 10.01.2005, 27.01.2005 und vom 03.02.2005 an Herrn Paul Halitzki für das Grundstück in Klein Kienitz, Flurstück 121 der Flur 1 können nicht zugestellt werden.

Die Bescheide werden auf dem Wege der Öffentlichen Zustellung gemäß §1 des Verwaltungszustellungsgesetzes für das Land Brandenburg vom 18.Oktober 1991 (GVBl.S.457) in Verbindung mit §15 des Verwaltungszustellungsgesetzes vom 3.Juli 1952 (BGBl. I S.379) beide in der jeweils geltenden Fassung, zugestellt.

Die Bescheide können bei der Gemeinde Rangsdorf, Steueramt (Zimmer 20) in Rangsdorf Ladestr.6 zur Sprechzeit, Dienstag in der Zeit von 9 bis 12 Uhr und 13 bis 18 Uhr und Donnerstag von 9 bis 12 Uhr und 13 bis 16 Uhr, oder nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Die Bescheide gelten zwei Wochen ab dem Tage des Beginns des Aushangs als zugestellt.

Rangsdorf, den 22.02.05

gez. Rocher  
Bürgermeister

**Aushang ab: 18.03.2005**

**Amtliche Bekanntmachung**  
durch die Gemeinde Rangsdorf

**Öffentliche Auslegung der Bodenrichtwertkarte des  
Landkreises Teltow - Fläming, Stand 01.01.2005**

Gemäß § 11 (5) der Gutachterausschussverordnung (GAV) vom 29.02.2000 (GVBl. II S.61), zuletzt geändert durch Artikel 1 der Verordnung vom 24. September 2004 (GVBl. II S.818), kann ab 18.04.2005 für die Dauer eines Monats die Bodenrichtwertkarte des Landkreises Teltow – Fläming, Stand 01.01.2005, in der Bauverwaltung - Sachgebiet Liegenschaften - der Gemeinde Rangsdorf, Ladestraße 6 in 15834 Rangsdorf, zu folgenden Zeiten

montags, mittwochs und donnerstags  
von 9.00 - 12.00 und 13.00 - 16.00 Uhr

dienstags  
von 9.00 - 12.00 und 13.00 - 18.00 Uhr und

freitags  
von 9.00 - 12.00 Uhr

eingesehen werden.

gez. Rocher  
Bürgermeister

Siegel

**Öffentliche Bekanntmachung**  
der Gemeinde Rangsdorf

**Aufhebung der Veränderungssperre für das Gebiet  
„Seebadallee“**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf hat in öffentlicher Sitzung am 17.02.2005 die Aufhebung der Satzung zur Veränderungssperre für das Gebiet „Seebadallee“ beschlossen.

Die Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet „Seebadallee“ tritt mit dieser Bekanntmachung außer Kraft.

gez. Rocher  
Bürgermeister

Siegel