

# Amtsblatt

für die

# Gemeinde Rangsdorf



2. Jahrgang

Rangsdorf, 08.10.2004

Nr. 11

Seite 1

## Inhalt

## Seite

- |    |   |        |
|----|---|--------|
| 1. | <b>5. Wahlbekanntmachung zur Wahl des Ortsbürgermeisters für den Ortsteil Klein Kienitz am 13.06.2004 über - die Wahlprüfungsentscheidung der Gemeindevertretung -</b>                            | 2      |
| 2. | <b>2. Bekanntmachung über die Bürgerbefragung zu den möglichen Varianten der Bahnübergangsbeseitigung in Rangsdorf am 19. September 2004 (im Rahmen der Landtagswahl) - Abstimmungsergebnis -</b> | 2      |
| 3. | <b>Dritte Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Rangsdorf vom 04.10.2004</b>   | 2 – 3  |
| 4. | <b>1. Änderungssatzung der Satzung der Gemeinde Rangsdorf über die Straßenreinigung (Straßenreinigungssatzung) vom 28.09.2004</b>   | 3      |
| 5. | <b>1. Nachtragshaushaltssatzung der Gemeinde Rangsdorf für das Haushaltsjahr 2004 mit Bekanntmachungsanordnung und Mitteilung der Kämmerei</b>  | 3      |
| 6. | <b>Beschlüsse der Gemeindevertretung</b>  | 4 – 12 |
| 7. | <b>Beschlüsse des Hauptausschusses</b>  | 13     |

**Herausgeber:** Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 45, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 15C und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Im Internet unter [www.rangsdorf.de](http://www.rangsdorf.de) steht das Amtsblatt der Gemeinde Rangsdorf kostenfrei als Download zur Verfügung.

**Amtliche Bekanntmachungen**

**5. Wahlbekanntmachung zur Wahl des Ortsbürgermeisters für den Ortsteil Klein Kienitz am 13.06.2004 über**

**- die Wahlprüfungsentscheidung der Gemeindevertretung -**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf hat auf ihrer öffentlichen Sitzung am Donnerstag, dem 23.09.2004 durch Beschluss die Gültigkeit der Wahl des Ortsbürgermeisters für den Ortsteil Klein Kienitz vom 13.06.2004 gemäß § 82g des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes (BbgKWahlG) festgestellt.

Nach § 58 Abs. 2 BbgKWahlG ist gegen die Wahlprüfungsentscheidung der Gemeindevertretung, die Klage vor dem Verwaltungsgericht, innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe dieser Entscheidung zulässig.

Rangsdorf, den 30.09.2004

Gez. Lamprecht  
Gemeindewahlleiter

**2. Bekanntmachung über die Bürgerbefragung zu den möglichen Varianten der Bahnübergangsbe-seitigung in Rangsdorf**

**am 19. September 2004 (im Rahmen der Landtagswahl)**

**- Abstimmungsergebnis -**

Im Anschluss an die Beendigung der Stimmabgabe am 19.09.2004 wurde in allen Abstimmungsbezirken der Gemeinde Rangsdorf das jeweilige Ergebnis der o.g. Befragung ermittelt. Nachstehend ist das Gesamtergebnis der Abstimmung zusammengestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

**I.**

- Anzahl der abstimmungsberechtigten Personen: **7444**
- Anzahl der Personen die abgestimmt haben: **4722**
  - hiervon die Anzahl der ungültigen Stimmen: **61**
  - hiervon die Anzahl der gültigen Stimmen: **4661**
- Verteilung der gültigen Stimmen auf die zur Abstimmung gestellten Varianten:

**Votum „BRÜCKE“ 2100**  
**Votum „TUNNEL“ 2561**

**II.**

Die Mehrheit der abgegeben gültigen Stimmen entfiel auf das Votum „TUNNEL“.

Rangsdorf, den 30.09.2004

Gez. Lamprecht  
Gemeindewahlleiter

**Dritte Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Rangsdorf vom 04.10.2004**

Aufgrund der §§ 6 und 35 Abs. 2 Nr. 2 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBl. I S. 154), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.03.2004 (GVBl. I S. 59, 66) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf in ihrer öffentlichen Sitzung am 23.09.2004 die folgende Dritte Satzung zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeinde Rangsdorf vom 10.02.2004 beschlossen:

**Artikel 1**

**Änderung der Hauptsatzung**

Die Hauptsatzung der Gemeinde Rangsdorf vom 10.02.2004 wird wie folgt geändert:

1. Die Inhaltsübersicht wird wie folgt geändert:
  - a) Die Worte „§ 3 Organe der Gemeinde“ werden ersetzt durch die Worte „§ 3 Stellvertretung des Bürgermeisters“.
  - b) nach dem Hinweis auf § 3 a wird folgender Hinweis auf § 3 b eingefügt:  
„§ 3 b Behinderten- und Seniorenbeauftragte/r“
2. Nach § 3 a wird folgender § 3 b eingefügt:

„§ 3 b  
Behinderten- und Seniorenbeauftragte/r

  - (1) Die Gemeinde bestellt gemäß § 25 Abs. 4 GO eine/n Behinderten- und Seniorenbeauftragte/n
  - (2) Für ihre/seine Befugnisse gelten die Absätze 2 bis 4 des § 3 a entsprechend.“
3. § 12 Abs. 3 wird wie folgt neu gefasst:

„(3) Abweichend von Abs. 2 werden Zeit, Ort und Tagesordnung von Sitzungen der Gemeindevertretung, des Hauptausschusses, der Ausschüsse der Gemeindevertretung und des Ortsbeirates Groß Machnow 7 Tage vor der Sitzung durch Aushang in folgenden Bekanntmachungskästen öffentlich bekannt gemacht:

1. in Rangsdorf
  - a) vor dem Gebäude der Gemeindeverwaltung Ladestraße 6
  - b) an der Großmachnower Straße/Einmündung Bergstraße
  - c) Sachsenkorso/Einmündung Kienitzer Straße
  - d) Auf dem Vorplatz der Grundschule Rangsdorf Clara-Zetkin-Straße
  - e) Parkplatz Seebadallee 47
2. im Ortsteil Groß Machnow
  - a) vor dem Gebäude Dorfstraße 9
3. im Ortsteil Klein Kienitz
  - a) an der Bushaltestelle zwischen den Gebäuden Dorfstraße 4 und 5“



**Beschlüsse der Gemeindevertretung**

In der 11. Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf wurden am 03.06.2004 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

---

**Zweite Änderung zur Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Rangsdorf**

**Beschluss-Nr.: 139**

Die Gemeindevertretung beschließt die Zweite Änderung der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung Rangsdorf.

**Abstimmungsergebnis:** 17 / 0 / 0

**Benutzer- und Entgeltordnung für die Öffentliche Bibliothek Rangsdorf**

**Beschluss-Nr.: 140**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Benutzungs- und Entgeltordnung für die Öffentliche Bibliothek Rangsdorf.

**Abstimmungsergebnis:** 17 / 0 / 0

**Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen in der Gemeinde Rangsdorf [Straßenbaubeitragssatzung]**

**Beschluss-Nr.: 141**

Die Gemeindevertretung beschließt die Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen in der Gemeinde Rangsdorf (Straßenbaubeitragssatzung).

**Abstimmungsergebnis:** 17 / 0 / 0

**1. Satzung zur Änderung der Entschädigungssatzung**

**Beschluss-Nr.: 142**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Erste Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Rangsdorf über Aufwandsentschädigungen für die ehrenamtlichen Mitglieder der Gemeindevertretung, ihrer Ausschüsse sowie des Ortsbeirates Groß Machnow.

**Abstimmungsergebnis:** 17 / 0 / 0

**Aufhebung eines Beschlusses**

**Beschluss-Nr.: 143**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf hebt den Beschluss Rg/2.GVS/18/04.12.03 (Konzessionsvertrag Gas) auf.

**Abstimmungsergebnis:** 17 / 0 / 0

**Berufung eines sachkundigen Einwohners**

**Beschluss-Nr.: 144**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, Herrn Hardy Krückeberg zum sachkundigen Einwohner in den Ausschuss für Wirtschaft und Gewerbe zu berufen.

**Abstimmungsergebnis:** 17 / 0 / 0

**Amtsblatt  
für die Gemeinde Rangsdorf / 2. Jahrgang / Nr. 11 vom 08.10.2004**

**Kündigung des Trägernutzungsvertrages zwischen der Gemeinde Rangsdorf und dem ASB Königs Wusterhausen zur Seniorenbegegnungsstätte Am Stadtweg**

**Beschluss-Nr.: 145**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Kündigung des Trägernutzungsvertrages zwischen der Gemeinde Rangsdorf und der Gesellschaft für stationäre, teilstationäre und ambulante Einrichtungen des Arbeiter- und Samariter-Bundes Königs Wusterhausen mbH zur Seniorenbegegnungsstätte am Stadtweg 26 bis zum 31.08.2005.

**Abstimmungsergebnis:**

**17 / 0 / 0**

**Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag zur Errichtung von 3 Einfamilienhäusern in der Seebadallee, Flur 10, Flurstück 52**

**Beschluss-Nr.: 146**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Antrag auf Errichtung von 3 Einfamilienhäusern in Rangsdorf, Seebadallee 36, Flur 10, Flurstück 52.

**Abstimmungsergebnis:**

**2 / 12 / 3**

Gemäß Abstimmungsergebnis wird das gemeindliche Einvernehmen **nicht** erteilt.

**Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses in der Waldhöhe, Flur 9, Teilfläche des Flurstücks 188**

**Beschluss-Nr.: 147**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung in Rangsdorf, Waldhöhe 23, Flur 9, Teilfläche des Flurstücks 188.

**Abstimmungsergebnis:**

**2 / 7 / 8**

Gemäß Abstimmungsergebnis wird das gemeindliche Einvernehmen **nicht** erteilt.

**Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses, Eschenweg im Ortsteil Groß Machnow, Flur 4, Teilfläche des Flurstücks 596 - hier: Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Fleck“**

**Beschluss-Nr.: 148**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Fleck“ für die Errichtung eines Einfamilienhauses, Eschenweg im Ortsteil Groß Machnow, Flur 4, Teilfläche des Flurstücks 596.

**Abstimmungsergebnis:**

**17 / 0 / 0**

**Verkauf Flur 18, Flurstück 162 in Rangsdorf**

**Beschluss-Nr.: 149**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt unter Berücksichtigung der Entbehrlichkeit die Veräußerung des Grundstückes Flur 18, Flurstück 162 der Gemarkung Rangsdorf.  
Der Beschluss Rg/42.GVS/519/18.09.97 wird aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis:**

**15 / 1 / 1**

**Verkauf Flur 4, Flurstück 176 im Ortsteil Groß Machnow**

**Beschluss-Nr.: 150**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt unter Berücksichtigung der Entbehrlichkeit die Veräußerung des Grundstückes an der Dorfstraße, Flur 4, Flurstück 176 der Gemarkung Groß Machnow.

**Amtsblatt  
für die Gemeinde Rangsdorf / 2. Jahrgang / Nr. 11 vom 08.10.2004**

**Abstimmungsergebnis:**

**17 / 0 / 0**

**Verkauf Flur 4, Flurstück 177 im Ortsteil Groß Machnow**

**Beschluss-Nr.: 151**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt unter Berücksichtigung der Entbehrlichkeit die Veräußerung des Grundstückes an der Dorfstraße, Flur 4, Flurstück 177 der Gemarkung Groß Machnow.

**Abstimmungsergebnis:**

**17 / 0 / 0**

**Verpachtung von Teilflächen der als Weg ausgewiesenen Flurstücke am Seeufer an die Nutzer der angrenzenden Grundstücke**

**Beschluss-Nr.: 152**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, die Teilflächen der als Weg ausgewiesenen Flurstücke direkt am Seeufer zwischen den Kanälen in Klein Venedig entsprechend der derzeitigen Nutzung an die Eigentümer bzw. Nutzer der angrenzenden Wohngrundstücke unentgeltlich bei Übernahme der Pflege, Verkehrssicherheit und Aufarbeitung evt. Sturmschäden zu verpachten.

**Der Beschluss Rg/2.GVS/24/04.12.03 wird aufgehoben.**

**Abstimmungsergebnis:**

**1 / 14 / 2**

Gemäß Abstimmungsergebnis gilt dieser Beschluss als **abgelehnt**.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden Beschlüsse zu folgenden Angelegenheiten gefasst:

---

**Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit im Ortsteil Groß Machnow.**

**Beschluss-Nr.: 153**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Zustimmung zur Bewilligung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechts auf einem kommunalen Grundstück der Gemarkung Groß Machnow als beschränkt persönliche Dienstbarkeit zur rechtlichen Sicherung der Zufahrt zu erteilen.

Die Ausübung der Dienstbarkeit erfolgt unentgeltlich, die Verkehrssicherungspflicht und die Pflicht zur Unterhaltung des Weges sowie die Kosten der Dienstbarkeit trägt der Dienstbarkeitsberechtigte. Das Recht zur Mitbenutzung der Zufahrt haben auch die Eigentümer des dienenden Grundstückes und durch diesen ermächtigte Personen.

**Bewilligung einer Abstandsflächendienstbarkeit zu Lasten Flur 19, Flurstück 152 in Rangsdorf**

**Beschluss-Nr.: 154**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf stimmt der Bewilligung einer Abstandsflächendienstbarkeit von 1,50 m x 5,85 m auf dem kommunalen Flurstück 152 der Flur 19 zu Gunsten des Flurstückes 153 der Flur 19 zu.

**Festsetzung des Benutzungsentgeltes für die Nutzung der Aula im Grundschulneubau**

**Beschluss-Nr.: 155**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, anlässlich des stattgefundenen Mai-Turniers am 15. und 16.05.2004 in der Erwin-Benke-Sporthalle kein Benutzungsentgelt für die Nutzung der Aula zu berechnen.

**Amtsblatt  
für die Gemeinde Rangsdorf / 2. Jahrgang / Nr. 11 vom 08.10.2004**

In der 12. Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf wurden am 01.07.2004 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

---

**Satzung der Gemeinde Rangsdorf über die Straßenreinigung (Straßenreinigungssatzung)**

**Beschluss-Nr.: 156**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Satzung der Gemeinde Rangsdorf über die Straßenreinigung (Straßenreinigungssatzung).

**Abstimmungsergebnis:** **15 / 1 / 0**

**Sondernutzungssatzung**

**Beschluss-Nr.: 157**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Satzung über die Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzung an öffentlichen Straßen (Sondernutzungssatzung).

**Abstimmungsergebnis:** **16 / 0 / 0**

**Durchführung einer Bürgerbefragung zu den Varianten der Bahnübergangsbeseitigung**

**Beschluss-Nr.: 158**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt im Rahmen der Landtagswahlen am 19.09.04 in Rangsdorf eine Bürgerbefragung zu den Varianten der Bahnübergangsbeseitigung (Brücke oder Tunnel) durchzuführen, um die Meinung der Rangsdorfer Bürger bei der anstehenden Entscheidung der Gemeindevertretung besser berücksichtigen zu können.

**Abstimmungsergebnis:** **8 / 2 / 6**

**Beitrittsbeschluss zu den Forderungen der Genehmigungsbehörde zum Bebauungsplan „Mühlenberg/Mittenwalder Straße“ Gemeinde Rangsdorf, Ortsteil Groß Machnow**

**Beschluss-Nr.: 159**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Erfüllung der Maßgaben und Auflage zur Genehmigung vom 17. Mai 2004 des Bebauungsplanes „Mühlenberg / Mittenwalder Straße“.

**Abstimmungsergebnis:** **16 / 0 / 0**

**Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan „Seebadallee“ in Rangsdorf**

**Beschluss-Nr.: 160**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Seebadallee“ in Rangsdorf gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:** **15 / 0 / 0**

**Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes „Seebadallee“ in Rangsdorf**

**Beschluss-Nr.: 161**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Satzung über die Veränderungssperre für das Gebiet des Bebauungsplanes „Seebadallee“ in Rangsdorf gemäß § 16 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 14 BauGB. Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Abstimmungsergebnis:** **15 / 0 / 0**

# **Amtsblatt**

## **für die Gemeinde Rangsdorf / 2. Jahrgang / Nr. 11 vom 08.10.2004**

### **Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zur Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes in Rangsdorf, Ortsteil Groß Machnow, Pramsdorfer Straße 1 c-d, Flur 1, Flurstück 146**

#### **Beschluss-Nr.: 162**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Bauvorbescheid zur Errichtung von Wohngebäuden in der Gemeinde Rangsdorf, OT Groß Machnow, Flur 1, Flurstück 146, **nicht** zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

**16 / 0 / 0**

### **Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zum Bauantrag für die Instandsetzung und Umbau eines Nebengebäudes zum Wohnhaus im Ortsteil Groß Machnow, Pramsdorfer Str. 3, Flur, Flurstück 36**

#### **Beschluss-Nr.: 163**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Bauantrag: Instandsetzung und Umbau eines Nebengebäudes zum Wohnhaus und Verkaufsraum in Rangsdorf, OT Groß Machnow, Flur 01, Flurstück 36 unter der Voraussetzung, dass seitens des Antragstellers die Zufahrt rechtlich gesichert wird.

**Abstimmungsergebnis:**

**0 / 14 / 2**

Gemäß Abstimmungsergebnis gilt dieser Beschluss als **abgelehnt**.

### **Fördervertrag BBG - Gemeinde Rangsdorf zum Vorhaben „Renaturierung einer Teilfläche der ehemaligen WGT-Liegenschaft Flugplatz Rangsdorf (PM 102)“**

#### **Beschluss-Nr.: 164**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt im Zusammenhang mit dem Fördermittelantrag zur Renaturierung einer Teilfläche (Bauabschnitt 1) der ehemaligen WGT-Liegenschaft an der Stauffenbergallee in Verbindung mit einer Vergabe-ABM die Unterzeichnung des städtebaulichen Vertrages zur Regelung der vollständigen Übernahme des finanziellen Eigenanteils sowie die Durchführung und Abrechnung der Maßnahme durch die Brandenburgische Bodengesellschaft (BBG).

**Abstimmungsergebnis:**

**15 / 0 / 0**

### **Finanzierung der Dekontamination der Kanäle 1 und 6 im Bereich Klein Venedig**

#### **Beschluss-Nr.: 165**

Die Gemeindevertretung beschließt eine Finanzierung der nicht bewilligten Landesmittel in Höhe von 5% für die Sanierung der Kanäle 1 und 6 aus der allgemeinen Rücklage der Gemeinde Rangsdorf. Auf die Einlegung eines Rechtsbehelfes gegen den Zuwendungsbescheid vom 1.6.2004 wird verzichtet.

**Abstimmungsergebnis:**

**16 / 0 / 0**

### **Änderung des Fördermittelantrages zum Rückbau einer Teilfläche der Konversionsliegenschaft**

#### **Beschluss-Nr.: 166**

Der bereits eingereichte Fördermittelantrag ist zur kurzfristigen Umsetzung dahingehend zu ändern, dass er in 2 Anträge für 2 Bauabschnitte aufgeteilt wird. Der Beschluss Rg/64.GVS/833/09.10.03 hat weiterhin Bestand.

**Abstimmungsergebnis:**

**16 / 0 / 0**

### **Entgeltordnung für die Ausübung von Tätigkeiten der Verwaltung der Gemeinde Rangsdorf auf dem Gebiet des Privatrechts**

#### **Beschluss-Nr.: 167**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Entgeltordnung für die Ausübung von Tätigkeiten der Verwaltung der Gemeinde Rangsdorf auf dem Gebiet des Privatrechts mit dem in der Anlage beigefügten Wortlaut.

**Abstimmungsergebnis:**

**16 / 0 / 0**

# **Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf / 2. Jahrgang / Nr. 11 vom 08.10.2004**

## **Verkauf Flur 4, Flurstück 177 im OT Groß Machnow - Ergänzung zum Beschluss Rg/11.GVS/151/03.06.04**

### **Beschluss-Nr.: 168**

Die Gemeinde Rangsdorf beschließt in Ergänzung des Beschlusses Rg/11.GVS/151/03.06.04 beim Verkauf des Grundstückes in Groß Machnow, Flur 4 Flurstück 177 die Ermittlung des Kaufpreises entweder durch Verkehrsgutachten oder gemäß dem aktuellen Bodenrichtwert.

**Abstimmungsergebnis:**

**15 / 1 / 0**

## **Benennung von Stellvertretern/innen für die Ausschuss-Mitglieder**

### **Beschluss-Nr.: 169**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, die in der Anlage 1 genannten Personen, entsprechend der dargestellten Vertretungsregelung zu Stellvertretern für die genannten Ausschussmitglieder zu berufen und ihnen im Falle der Abwesenheit des Ausschussmitgliedes die Rechte und Pflichten des Vertretenen einzuräumen (ausgenommen sind die Rechte und Pflichten des Ausschussvorsitzenden, diese sind aufgrund der Benennung des stellv. Vorsitzenden bereits anderweitig übertragen). Das Sitzungsgeld nach § 5 Abs. 1 der Entschädigungssatzung – EntschS, für die Teilnahme an den Ausschusssitzungen des Vertretenen erhält der/die Stellvertreter/in im Vertretungsfall.

**Abstimmungsergebnis:**

**16 / 0 / 0**

## **Betriebserlaubnis für die Kita „Räuberhöhle“ (Hort)**

### **Beschluss-Nr.: 170**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beauftragt die Verwaltung der Gemeinde Rangsdorf, einen Antrag an das Landesjugendamt Brandenburg auf Veränderung zur Betriebserlaubnis der Kita „Räuberhöhle“ (Hort) zu stellen. Gegenstand dieses Antrages ist die Veränderung der Altersstruktur in der Kita „Räuberhöhle“. Die Kita „Räuberhöhle“ soll bereits für die Betreuung von Kindern ab vollendetem vierten Lebensjahr zugelassen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

**16 / 0 / 0**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden Beschlüsse zu folgenden Angelegenheiten gefasst:

---

## **Beauftragung von Planungs- und Ingenieurleistungen für die Sanierung der Kanäle 1 und 6 in Klein Venedig (Vorl.-Nr.: 139/04)**

### **Beschluss-Nr.: 171**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Beauftragung von Planungs- und Ingenieurleistungen nach HOAI (Leistungsphasen 1-9 sowie Örtliche Bauüberwachung) zur Erarbeitung von Planungsunterlagen für das Vorhaben „Dekontamination Kanäle 1 und 6 in Klein-Venedig“ an das Ingenieurbüro Filipov und Hiekel aus Rangsdorf.

## **Vergabe tiefbautechnischer Arbeiten in der „Winterfeldallee“ - I. Bauabschnitt zwischen Kienitzer Straße und Fritz-Reuter-Straße**

### **Beschluss-Nr.: 172**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf stimmt dem Vergabevorschlag für die Tiefbauleistungen „Winterfeldallee“ 1. Bauabschnitt zwischen Kienitzer Straße und Fritz-Reuter-Straße in Rangsdorf an die Firma Tief- und Straßenbau GmbH Eisenhüttenstadt, Bahnhofstraße 13a in 15299 Grunow zu.

## **Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf / 2. Jahrgang / Nr. 11 vom 08.10.2004**

**In der 13. Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf wurde am 14.07.2004 zu folgender Angelegenheit nachstehend genannter Beschluss gefasst:**

---

**Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Landkreis Teltow-Fläming und der Gemeinde Rangsdorf zur Durchführung der Aufgaben nach § 12 Abs. 1 des Kindertagesstättengesetzes**

**Beschluss-Nr.: 173**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt den Abschluss des beigefügten öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Landkreis Teltow-Fläming und der Gemeinde Rangsdorf zur Durchführung der Aufgaben nach § 12 Abs. 1 Kindertagesstättengesetz mit der Änderung der Geltung bis zum 31.12.2004.

**Abstimmungsergebnis:**

**6 / 11 / 0**

Gemäß Abstimmungsergebnis gilt dieser Beschluss als **abgelehnt**.

**In der 14. Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf wurden am 26.08.2004 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:**

---

**Straßenbaubeiträge für den Ausbau der Winterfeldallee, 1. BA – Erhebung von Vorausleistungen**

**Beschluss-Nr.: 174**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt zur Erhebung von Straßenbaubeiträgen für den Ausbau der Winterfeldallee – 1. BA – gemäß § 8 Abs. 5 des Kommunalabgabengesetzes Brandenburg (KAG) in Verbindung mit § 9 der Straßenbaubeitragsatzung der Gemeinde Rangsdorf (SBS) die Abschnittsbildung von der Kienitzer Straße bis zur Einmündung Fritz-Reuter-Straße.

**Abstimmungsergebnis:**

**15 / 0 / 1**

**Straßenbaubeiträge für den Ausbau der Winterfeldallee, 1. BA – Abschnittsbildung**

**Beschluss-Nr.: 175**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt zur Erhebung von Straßenbaubeiträgen für den Ausbau der Winterfeldallee – 1. BA – gemäß § 8 Abs. 5 des Kommunalabgabengesetzes Brandenburg (KAG) in Verbindung mit § 9 der Straßenbaubeitragsatzung der Gemeinde Rangsdorf (SBS) die Abschnittsbildung von der Kienitzer Straße bis zur Einmündung Fritz-Reuter-Straße.

**Abstimmungsergebnis:**

**16 / 0 / 0**

**Straßenbaubeiträge für den Ausbau der Clara-Zetkin-Straße - Abschnittsbildung**

**Beschluss-Nr.: 176**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt zur Erhebung von Straßenbaubeiträgen für den Ausbau Clara-Zetkin-Straße gemäß § 8 Abs. 5 des Kommunalabgabengesetzes Brandenburg (KAG) in Verbindung mit § 9 der Straßenbaubeitragsatzung der Gemeinde Rangsdorf (SBS) die Abschnittsbildung von der Einmündung Mühlenweg bis zur Einmündung Waldhöhe.

**Abstimmungsergebnis:**

**16 / 0 / 0**

**Erschließungsbeiträge für den Neubau (Verlängerung) des Mühlenweges – Abschnittsbildung**

**Beschluss-Nr.: 177**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt zur Erhebung von Erschließungsbeiträgen für den Neubau (Verlängerung) des Mühlenweges gemäß § 130 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) die Abschnittsbildung vom Fontaneweg bis zur Einmündung Clara-Zetkin-Straße.

**Abstimmungsergebnis:**

**16 / 0 / 0**

## **Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf / 2. Jahrgang / Nr. 11 vom 08.10.2004**

### **Verkauf Grundstück Tannenweg 4**

#### **Beschluss-Nr.: 178**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt unter Berücksichtigung der Entbehrlichkeit die Veräußerung des Grundstückes Tannenweg 4, Flur 9 Flurstück 237 und Teil aus Flurstück 144 der Gemarkung Rangsdorf in einer Größe von ca. 580 m<sup>2</sup> über Verkauf oder Erbbaurechtsvertrag.

**Abstimmungsergebnis:**

**15 / 0 / 1**

### **Bewilligung von dinglichen Sicherungen zugunsten der e.dis (für Leitungsrechte bzw. für vorhandene Trafostationen) auf diversen Grundstücken**

#### **Beschluss-Nr.: 179**

Die Gemeindevertretung beschließt die Zustimmung zur Grundstücksmitbenutzung und Bewilligung von beschränkt persönlichen Dienstbarkeiten zu Gunsten der e.dis zur Errichtung und zum Betrieb von Trafostationen einschließlich der Zu- und Ableitungen bzw. zur Verlegung und zum Betrieb von Leitungen auf folgenden kommunalen Flurstücken zu erteilen:

- Gemarkung Groß Machnow, Flur 2 Flurstücke 4, 221/2
- Gemarkung Rangsdorf, Flur 4 Flurstück 795; Flur 7, Flurstück 142/1; Flur 11, Flurstücke 131/4, 132; Flur 17, Flurstücke 147, 228/2; Flur 23, Flurstück 54.

Die e.dis zahlt für die Sicherung der Trafostationen eine einmalige Entschädigung in Höhe von 250 € und für die Leitungsrechte in Höhe von 0,77 €/lfd. Kabelmeter. Kosten aus dieser Bewilligung werden nicht übernommen; diese trägt der Begünstigte.

**Abstimmungsergebnis:**

**15 / 0 / 1**

### **Satzung der Gemeinde Rangsdorf über die Herstellung notwendiger Stellplätze für Kraftfahrzeuge – hier: Billigung des Entwurfs und Beschluss zur Beteiligung der betroffenen Bürger und Träger öffentlicher Belange**

#### **Beschluss-Nr.: 180**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf billigt den Entwurf der Satzung über die Herstellung notwendiger Stellplätze und beschließt gemäß § 81 Abs. 8 der Brandenburgischen Bauordnung die Beteiligung der betroffenen Bürger und der berührten Träger öffentlicher Belange.

**Abstimmungsergebnis:**

**16 / 0 / 0**

### **Fortführung der Klageverfahren Gemeinde / Bundesrepublik zur Ablehnung von Grundstückszuordnungen an die Gemeinde nach Abweisung der „Musterklage“ beim Verwaltungsgericht Potsdam**

#### **Beschluss-Nr.: 181**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beauftragt die Verwaltung nach Erhalt des Urteils vom Verwaltungsgericht Potsdam zur Abweisung der Musterklage der Gemeinde gegen die Zuordnung ehemals volkseigener Erholungsgrundstücke an den Bund und der Nichtzulassung der Revision dieses Urteils zur Anerkennung des Urteils und zur Rücknahme der 19 anhängigen Klageverfahren beim Verwaltungsgericht Potsdam, die zur Wahrung der Fristen für 65 weitere Grundstücke zum gleichen Sachverhalt eingereicht wurden. Der Beschluss Rg/47.GVS/584/13.06.20002 wird aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis:**

**15 / 0 / 1**

### **Errichtung eines Einfamilienhauses und Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Fleck“ in Rangsdorf Ortsteil Groß Machnow, Eichenweg**

#### **Beschluss-Nr.: 182**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Fleck“ für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Dachneigung von 45° in Rangsdorf, Ortsteil Groß Machnow, Eichenweg, Flur 04, Flurstücke 654, 655, 665, 666.

**Abstimmungsergebnis:**

**16 / 0 / 0**

## **Amtsblatt**

**für die Gemeinde Rangsdorf / 2. Jahrgang / Nr. 11 vom 08.10.2004**

### **Errichtung eines Einfamilienhauses und Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Fleck“ in Rangsdorf, Ortsteil Groß Machnow Eschenweg**

**Beschluss-Nr.: 183**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Fleck“ für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit einer Dachneigung von 34 ° in Rangsdorf Ortsteil Groß Machnow, Eschenweg, Flur 04, Teilfläche des Flurstückes 596.

**Abstimmungsergebnis:**

**16 / 0 / 0**

### **Errichtung einer Kompostieranlage**

**Beschluss-Nr.: 184**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, für die Errichtung einer Kompostieranlage für organische Gartenabfälle auf einer Teilfläche des Flurstückes 766 der Flur 11 das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Bausgesetzbuch zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

**16 / 0 / 0**

### **Vereinbarung mit der GEWOBAG über die weitere Zusammenarbeit**

**Beschluss-Nr.: 185**

Die Gemeindevertretung beschließt die Unterzeichnung der Vereinbarung mit der GEWOBAG über die weitere Zusammenarbeit bei der städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde Rangsdorf gemäß beiliegendem Entwurf.

**Abstimmungsergebnis:**

**11 / 0 / 5**

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

---

### **Höhergruppierung einer Stelle**

**Beschluss-Nr.: 186**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Höhergruppierung einer Stelle ab März 2004. Nach Vorliegen der stellenplanmäßigen Voraussetzungen im Wege der Nachtragshaushaltsaufstellung ist der Beschluss zu vollziehen.

### **Sanierung Kanäle 1 und 6 Klein Venedig – Vergabe von Bauleistungen**

**Beschluss-Nr.: 187**

Die Gemeindevertretung Rangsdorf stimmt dem Vergabevorschlag für die Entfernung schwermetallbelasteter Sedimente aus den Kanälen 1 und 6 an die Fa. Cleanaway Berlin GmbH & Co. KG aus Berlin zu.

### **Weiterführung eines Kredites**

**Beschluss-Nr.: 188**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Weiterführung eines Kredites mit der DKB Deutsche Kreditbank AG gemäß des vorliegenden Angebotes des jeweiligen Kreditinstituts als Bestandteil dieses Beschlussvorschlages.

### **Verkauf Teilfläche aus Flur 7 Flurstück 161**

**Beschluss-Nr.: 189**

Die Gemeinde Rangsdorf beschließt unter Berücksichtigung der Entbehrlichkeit den Verkauf einer unvermessenen Teilfläche aus dem Flurstück 161 der Flur 7 in Rangsdorf in Ergänzung zu dem bereits unterzeichneten Kaufvertrag.

**Beschlüsse des Hauptausschusses**

**In der 5. Sitzung des Hauptausschusses wurden am 17.06.2004 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:**

---

**Nutzungsvertragsmuster für den Jugendclub „Joker“**

**Beschluss-Nr.: 04**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt das Nutzungsvertragsmuster für den Jugendclub „Joker“. Veranstaltungen der Gemeinde Rangsdorf und ortsansässiger Vereine und Parteien sind unentgeltlich.

**Abstimmungsergebnis:** **4 / 0 / 1**

**Antrag des Vereins für Landschaftspflege und Umweltschutz Teltow-Fläming e.V. für eine finanzielle Unterstützung für das Projekt „Waldhaus Blankenfelde“**

**Beschluss-Nr.: 05**

Der Hauptausschuss beschließt, dem Verein für Landschaftspflege und Umweltschutz Teltow-Fläming e.V. für die Aufrechterhaltung des Projektes „Waldhaus Blankenfelde“ einen Zuschuss in Höhe von 450,- € zu gewähren. Die Deckung erfolgt durch die Haushaltsstelle 3000.718.1000.0 - Unterstützung Kinder- und Jugendarbeit.

**Abstimmungsergebnis:** **4 / 0 / 1**

**In der 6. Sitzung des Hauptausschusses wurden am 12.08.2004 zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:**

---

**Zuschuss für den Förderverein Klein Kienitz e.V.**

**Beschluss-Nr.: 06**

Der Hauptausschuss beschließt, dem Förderverein Klein Kienitz e.V. einen Zuschuss für die Herrichtung des Sport- und Freizeitgeländes im Ortsteil Klein Kienitz inkl. Beschaffung eines Volleyballnetzes mit Haltevorrichtung in Höhe von 150,00 Euro zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:** **6 / 0 / 0**

**Zuschuss für den Fußballverein SV Rangsdorf 28 e.V.**

**Beschluss-Nr.: 07**

Der Hauptausschuss beschließt, dem Fußballverein SV Rangsdorf 28 e.V. einen Zuschuss für die Jugendarbeit in Höhe von 150,00 Euro zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:** **6 / 0 / 0**

**Zuschuss für den Verein für Landschaftspflege und Umweltschutz Teltow-Fläming e.V.**

**Beschluss-Nr.: 08**

Der Hauptausschuss beschließt, dem Verein für Landschaftspflege und Umweltschutz Teltow-Fläming e.V. keinen Zuschuss für das Projekt „Waldhaus Blankenfelde“ zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:** **5 / 0 / 1**

**Zuschuss für den Sportverein Lok Rangsdorf e.V.**

**Beschluss-Nr.: 09**

Der Hauptausschuss beschließt, dem Sportverein Lokomotive Rangsdorf e.V. einen Zuschuss zur Unterstützung der Kinder- und Jugendarbeit in Höhe von 150,00 Euro zu gewähren.

**Abstimmungsergebnis:** **6 / 0 / 0**

