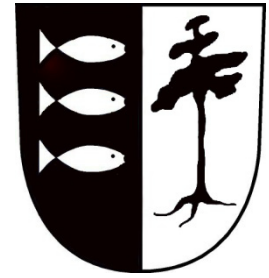


# Amtsblatt

für die

# Gemeinde Rangsdorf



17. Jahrgang

Rangsdorf, 29.03.2019

Nr. 12

Seite 1

<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
1. <i>2. Wahlbekanntmachung des Wahlleiters der Gemeinde Rangsdorf vom 29. März 2019</i>	2 - 8
2. <i>Beschluss aus der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Rangsdorf am 12.07.2018</i>	9
3. <i>Beschlüsse aus der Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf vom 10.01.2019</i>	9 - 12
4. <i>Beschlüsse aus der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Rangsdorf am 24.01.2019</i>	13
5. <i>Beschlüsse aus der Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf am 30.01.2019</i>	14
6. <i>Öffentliche Bekanntmachung Erbbaurecht – Baugrundstück meistbietend zu vergeben, Zabelsbergpromenade 22, 15834 Rangsdorf</i>	15 - 16
7. <i>Öffentliche Bekanntmachung einer Sitzung der Gemeindevertretung am Donnerstag den 04.04.2019 um 19:00 Uhr.</i>	17 - 18

**Herausgeber:** Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Seebadallee 30, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 30, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 12 und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Seebadallee 30 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

2. Wahlbekanntmachung des Wahlleiters der Gemeinde Rangsdorf  
vom 29. März 2019

**2. WAHLBEKANNTMACHUNG**

**des Wahlleiters der Gemeinde Rangsdorf**

**vom 29. März 2019**

**zu den Wahlen**

**der Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf  
des Ortsbeirates des Ortsteils Groß Machnow und  
des Ortsvorstehers des Ortsteils Klein Kienitz**

**am 26. Mai 2019**

**und**

**zur eventuell notwendig werdenden  
Stichwahl des Ortsvorstehers des Ortsteils Klein Kienitz**

**am 16. Juni 2019**

Gemäß § 38 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes (BbgKWahlG) und § 40 Absatz 1 der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung (BbgKWahlV) mache ich Folgendes bekannt:

Der Wahlausschuss der Gemeinde Rangsdorf hat in seiner öffentlichen Sitzung am Dienstag, den 26.03.2019 für die oben bezeichneten Wahlen folgende Wahlvorschläge in folgender Reihenfolge zugelassen.

**I. Wahl der Gemeindevertretung**

Reihenfolge der zugelassenen Wahlvorschlagsträger:

Wahlvor- schlag Nr.	Name des Wahlvorschlagsträgers	Kurzbezeichnung
1.	Sozialdemokratische Partei Deutschlands	SPD
2.	DIE LINKE	DIE LINKE
3.	Christlich Demokratische Union Deutschlands	CDU
5.	Alternative für Deutschland	AfD
7.	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	GRÜNE/B 90
8.	Freie Demokratische Partei	FDP
11.	DIE RANGSDORFER – Bürger für Rangsdorf e.V.	DIE RANGSDORFER
13.	Parteiunabhängige Freie Wählergruppe – ALLIANZ für Rangsdorf	ALLIANZ für Rangsdorf

1. Reihenfolge der zugelassenen Bewerber/innen – Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)

Lfd Nr.	Familienname, Vorname, Beruf oder Tätigkeit, Anschrift	Geburtsjahr
1.	Wilhelm, Stephan, Geschäftsführer, [REDACTED]	1974
2.	Hildebrandt, Ulrike, Lehrerin, [REDACTED]	1958
3.	Schlüpen, Detlef, Selbständiger, [REDACTED]	1950
4.	Dr. Ulbricht, Iris, Projektmanagerin, [REDACTED]	1967
5.	Sänger, Mirko, Betriebsleiter, [REDACTED]	1978
6.	Filipov, Guido, Projektleiter Erneuerbare Energien, [REDACTED]	1973
7.	Brockhaus, Ralph, Dipl.-Forstwirt, [REDACTED]	1965
8.	Hidy, Stefan, Polizeioberrat der Bundespolizei, [REDACTED]	1974
9.	Heine, Felix, Arbeitsvermittler, [REDACTED]	1984
10.	Paul, Holger, Dipl.-Geograph, [REDACTED]	1965
11.	Wolf, Tilo, Produktionsleiter, [REDACTED]	1970
12.	Krieger, Katrin, Vollstreckungsangestellte, [REDACTED]	1970

2. Reihenfolge der zugelassenen Bewerber/innen – DIE LINKE (DIE LINKE)

Lfd Nr.	Familienname, Vorname, Beruf oder Tätigkeit, Anschrift	Geburtsjahr
1.	Rex, Hartmut, Rentner, [REDACTED]	1943
2.	Böhme, Angelika, Sachbearbeiterin Dokumentationsservice, [REDACTED]	1968
3.	Wetzel, Peter, Angestellter, [REDACTED]	1963
4.	Böhme, Christian, Fernmelder, [REDACTED]	1968
5.	Mrositzki, Michael, Rentner, [REDACTED]	1954

3. Reihenfolge der zugelassenen Bewerber/innen – Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)

Lfd Nr.	Familienname, Vorname, Beruf oder Tätigkeit, Anschrift	Geburtsjahr
1.	Soltkahn, Tassilo, Architekt, [REDACTED]	1962
2.	Preetz, Peter, Senior Projekt Manager, [REDACTED]	1956
3.	Linke, Matthias, Bauingenieur, [REDACTED]	1972
4.	Däumich-Scholz, Birgit, Kaufmännische Angestellte, [REDACTED]	1974
5.	Beyrow, Hans-Jürgen, Rentner, [REDACTED]	1958
6.	Hoedt, Iwo, Controller, [REDACTED]	1982
7.	Schneider, Veit, Verwaltungsangestellter, [REDACTED]	1988
8.	Scheel, Lutz, Inhaber Tierpension, [REDACTED]	1957
9.	Bohn, René, Politikwissenschaftler, [REDACTED]	1978
10.	Muschinsky, Andreas, Tarifreferent, [REDACTED]	1973
11.	Ramfeldt, Eberhard, Geschäftsführer, [REDACTED]	1951

5. Reihenfolge der zugelassenen Bewerber/innen – Alternative für Deutschland (AfD)

Lfd Nr.	Familienname, Vorname, Beruf oder Tätigkeit, Anschrift	Geburtsjahr
1.	Wittenberg, Janot, Kaufmann, [REDACTED]	1977
2.	Wittenberg, Haymo, Konstruktionstechniker, [REDACTED]	1985
3.	Dehling, Hartmut, Rentner, [REDACTED]	1944
4.	Matthiolius, Ronald, Industriemeister, [REDACTED]	1964

7. Reihenfolge der zugelassenen Bewerber/innen – BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN  
(GRÜNE/B 90)

Lfd Nr.	Familienname, Vorname, Beruf oder Tätigkeit, Anschrift	Geburtsjahr
1.	Thomas, Christina, wissenschaftliche Dokumentarin, [REDACTED]	1959
2.	Gerloff, Matthias, Changemanagement Mobilfunk, [REDACTED]	1973
3.	Beck, Gisela, Verwaltungsbeamtin, [REDACTED]	1957
4.	Kegel, Werner, Bauingenieur / Rentner, [REDACTED]	1953
5.	Heydick, Claire-Luise, Studentin, [REDACTED]	1998
6.	Molkow, Jürgen, Archivar, [REDACTED]	1958
7.	Wagner, Ruth, Juristin, [REDACTED]	1957
8.	Müller, Jens, TV-Produzent, [REDACTED]	1953

8. Reihenfolge der zugelassenen Bewerber/innen – Freie Demokratische Partei  
(FDP)

Lfd Nr.	Familienname, Vorname, Beruf oder Tätigkeit, Anschrift	Geburtsjahr
1.	Rocher, Klaus, Bürgermeister, [REDACTED]	1962
2.	Eichhorst, Melanie, Master of Arts Umwelt und Bildung, [REDACTED]	1982
3.	Mühlmann-Skupien, Jan, Teamleiter Eingangskontrolle, [REDACTED]	1968
4.	Fetzer, Hans-Joachim, Oberstleutnant a.D., [REDACTED]	1955
5.	Nicolai, Robert, Dipl. Kaufmann (FH), [REDACTED]	1969
6.	Averhaus, Jeannette, Journalistin, [REDACTED]	1973
7.	Lademann, Holger, Maschinenbauingenieur, [REDACTED]	1948
8.	Beyer, Sandra, Sozialversicherungsfachangestellte, [REDACTED]	1974
9.	Hummel, Klaus, Makler, [REDACTED]	1949
10.	Schwarz, Michael, Finanzierungsfachmann, [REDACTED]	1977
11.	Skupien, Christopher, Soldat, [REDACTED]	1990

12.	Pudras, Stefan, kaufmännischer Angestellter, [REDACTED]	1982
13.	Richter, Dennis, Software Architekt, [REDACTED]	1982
14.	Schmidt, Daniel, Geschäftsleitung, [REDACTED]	1976
15.	Rocher, Gertraud, technische Mitarbeiterin, [REDACTED]	1965

11. Reihenfolge der zugelassenen Bewerber/innen – DIE RANGSDORFER – Bürger für Rangsdorf e.V.  
(DIE RANGSDORFER)

Lfd Nr.	Familienname, Vorname, Beruf oder Tätigkeit, Anschrift	Geburtsjahr
1.	Scharfenberg, Oliver, Vertriebsleiter, [REDACTED]	1979
2.	Thormann, Manuel, Beamter, [REDACTED]	1972
4.	Thormann, Rebecca, Beamtin, [REDACTED]	1978
5.	John, Karl-Heinz, Kraftfahrer, [REDACTED]	1968
6.	Stärke, Juliane, Hörgeräteakustikmeisterin, [REDACTED]	1988
7.	Lehnigk, Klaus, Pensionär, [REDACTED]	1949

13. Reihenfolge der zugelassenen Bewerber/innen – Parteiunabhängige Freie Wählergruppe – ALLIANZ für Rangsdorf  
(ALLIANZ für Rangsdorf)

Lfd Nr.	Familienname, Vorname, Beruf oder Tätigkeit, Anschrift	Geburtsjahr
1.	Dr. von der Bank, Ralf, Doktor-Ingenieur Forschung und Technologie, Mitglied des Kreistags, [REDACTED]	1964
2.	Zander, Mirko, Diplom-Ingenieur Elektrotechnik, [REDACTED]	1967
3.	Heinen, Werner, Fachberater im Sozial- und Gesundheitswesen, [REDACTED]	1964
4.	Möller, Christian, Richter am Verwaltungsgericht, [REDACTED]	1960
5.	Wudel, Clemens, Medienunternehmer, [REDACTED]	1961

**II. Wahl des Ortsbeirats im Ortsteil Groß Machnow**

Reihenfolge der zugelassenen Wahlvorschlagsträger:  
 Reihenfolge der zugelassenen Wahlvorschlagsträger:

Wahlvorschlag Nr.	Name des Wahlvorschlagsträgers	Kurzbezeichnung
1.	Sozialdemokratische Partei Deutschlands	SPD
3.	Christlich Demokratische Union Deutschlands	CDU
8.	Freie Demokratische Partei	FDP

1. Reihenfolge der zugelassenen Bewerber/innen – Sozialdemokratische Partei Deutschlands (SPD)

Lfd Nr.	Familienname, Vorname, Beruf oder Tätigkeit, Anschrift	Geburtsjahr
1.	Sänger, Mirko, Betriebsleiter, [REDACTED]	1978
2.	Heine, Felix, Arbeitsvermittler, [REDACTED]	1984

3. Reihenfolge der zugelassenen Bewerber/innen – Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)

Lfd Nr.	Familienname, Vorname, Beruf oder Tätigkeit, Anschrift	Geburtsjahr
1.	Linke, Matthias, Bauingenieur, [REDACTED]	1972
2.	Kölling, Peter, Kaufmann, [REDACTED]	1970

8. Reihenfolge der zugelassenen Bewerber/innen – Freien Demokratische Partei (FDP)

Lfd Nr.	Familienname, Vorname, Beruf oder Tätigkeit, Anschrift	Geburtsjahr
1.	Mühlmann-Skupien, Jan, Teamleiter Eingangskontrolle, [REDACTED]	1968
2.	Beyer, Sandra, Sozialversicherungsfachangestellte, [REDACTED]	1974
3.	Rocher, Gertraud, technische Mitarbeiterin, [REDACTED]	1965

**III. Wahl des Ortsvorstehers im Ortsteil Klein Kienitz**

Reihenfolge der zugelassenen Wahlvorschlagsträger:

Wahlvorschlag Nr.	Name des Wahlvorschlagsträgers	Kurzbezeichnung
3.	Christlich Demokratische Union Deutschlands	CDU

Reihenfolge der zugelassenen Bewerber – Christlich Demokratische Union Deutschlands (CDU)

	Familienname, Vorname, Beruf oder Tätigkeit, Anschrift	Geburtsjahr
	Beyrow, Hans-Jürgen, Rentner, [REDACTED]	1958

gez.  
Nico Lamprecht  
Wahlleiter der Gemeinde Rangsdorf



Beschluss aus der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Rangsdorf  
am 12.07.2018

**Beschluss aus der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Rangsdorf am  
12.07.2018**

**Beschlussvorschlag: BV/2019/979**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Antrag auf Baugenehmigung:

1. zur Erweiterung der Betriebszeiten,
2. Herstellen von Lagerplätzen, 2.1 Lagerfläche von 25 m<sup>2</sup>, 2.2 Lagerfläche von 70 m<sup>2</sup>,
3. Errichtung von 29 Stellplätzen, für den bestehenden Betriebssitz in Rangsdorf, Berliner Chaussee 3, 4, 4a in der Flur 14, Flurstücke 187, 8, 7.

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthalten
0	8	0

Beschlüsse aus der Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf vom 10.01.2019

**Beschlüsse aus der Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf vom 10.01.2019**

---

**Satzung zur Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Rangsdorf**

**Beschlussvorschlag: BV/2018/971**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Hauptsatzung der Gemein- de Rangsdorf mit dem in der Anlage 1 beigefügten Wortlaut, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthalten
19	0	0

---

**Satzung zur Änderung der Schulbezirkssatzung der Gemeinde Rangsdorf**

**Beschlussvorschlag: BV/2018/966**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die in der Anlage bei- gefügte Erste Satzung zur Änderung der Satzung über die Bildung von Schulbezirken für die Grundschulen der Gemeinde Rangsdorf (Schulbezirkssatzung).
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, im Rahmen der Kapazitäten und der rechtlichen Möglichkeiten die Elterninteressen zu unterstützen.

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthalten
17	0	2

---

**Wirtschaftsplan für das Jahr 2019 für den Eigenbetrieb "Wohnen" der Gemeinde Rangsdorf**

**Beschlussvorschlag: BV/2018/964**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt den Wirtschaftsplan (Entwurf in der Anlage, Stand 06. Dezember 2018) des Eigenbetriebes „Wohnen“ der Gemeinde Rangsdorf für das Wirtschaftsjahr 2019.

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthalten
19	0	0

---

**Haushaltsrechtliche Ermächtigung zur Durchführung des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens für das Bauvorhaben Umbau eines Wirtschafts- und Lagergebäudes zu einer Rettungswache in der Winterfeldallee 134**

**Beschlussvorschlag: BV/2018/968**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die haushaltsrechtliche Ermächtigung zur Durchführung der Vergabeverfahren der Bau- und Planungsleistungen für das Bauvorhaben „Umbau eines Wirtschafts- und Lagergebäudes zu einer Rettungswache“ in der Winterfeldallee 134 zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthalten
16	1	1

---

**Haushaltsrechtliche Ermächtigung zur Durchführung des Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens nach VOB für die Erneuerung und Verbesserung der Straßenbeleuchtung in der Gerhart-Hauptmann-Straße und im Kiefernweg**

**Beschlussvorschlag: BV/2018/967**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf ermächtigt den Bürgermeister für die Erneuerung und Verbesserung der Straßenbeleuchtung in der Gerhart-Hauptmann-Straße und im Kiefernweg das Ausschreibungs- und Vergabeverfahren nach VOB durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthalten
13	2	4

---

**Ersatzneubau Fußgängerquerungen über den Schustergraben in der Gemeinde Rangsdorf, OT Groß Machnow**

**Beschlussvorschlag: BV/2018/959**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt für den Ersatzneubau der Fußgängerquerungen über den Schustergraben in der Gemeinde Rangsdorf, OT Groß Machnow Höhe B96 einer wirtschaftlichen Variante und Höhe Reiherweg die Bauwerksgestaltung Variante C mit Tiefgründung G und Aluminiumüberbau Ü5 mit Stand vom 05.11.2018 zur Fortschreibung der Planung und dem Genehmigungsantrag.

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthalten
10	4	5

---

**Gewährung eines Zuschusses für die Reparatur der Dachfenster des GEDOK-Gebäudes in der Seebadallee 45**

**Beschlussvorschlag: BV/2018/962**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf stimmt der Auszahlung eines Zuschusses für die Reparatur der Dachfenster des GEDOK-Gebäudes in der Seebadallee 45 in Höhe von 1.025,77 € zu.

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthalten
17	0	2

---

**Bewilligung einer überplanmäßigen Auszahlung zur Vergabe von tiefbautechnischen Arbeiten für die Herstellung eines Fußgängerüberweges zur verkehrssicheren Führung von Fußgängern über die Kienitzer Straße Höhe Ostgotenallee / Sachsenkorso**

**Beschlussvorschlag: BV/2018/972**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt eine überplanmäßige Auszahlung in Höhe von 90.000,00 € für die Herstellung eines Fußgängerüberweges zur verkehrssicheren Führung von Fußgängern über die Kienitzer Straße Höhe Ostgotenallee / Sachsenkorso. Die Deckung der veranschlagten Kosten reicht zur Vergabe dieser Leistung im Sachkonto 045130/5100/5410110 - Ausbau Kienitzer Straße - I17-ST-001 nicht aus. Die Deckung der Kosten erfolgt aus den finanziellen Mitteln: 521160/5500/552010 -Planungsleistungen öffentliche Gewässer -

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthalten
12	4	3

**Abberufung und Berufung sachkundiger Einwohner für den Ausschuss für Finanzen**

**Beschlussvorschlag: BV/2018/974**

Die Gemeindevertretung beschließt die Abberufung von:

- Herr Andreas Galow aus dem Ausschuss für Finanzen und die Berufung von:
- Herr Felix Heine für den Ausschuss für Finanzen.

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthalten
19	0	0

---

**Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden  
zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:**

**Vergabe von technischen Erschließungsleistungen**

**Beschlussvorschlag: BV/2018/965**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf stimmt dem Vergabevorschlag zur Durchführung der technischen Erschließungsleistungen im Herweghring und Am Nußbaum an die Firma Mellenseer Elektro GmbH, Klausdorfer Straße 10 aus 15838 Am Mellensee zu.

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthalten
14	1	4

---

**Zustimmung zu einer Personalübernahme**

**Beschlussvorschlag: BV/2018/975**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt, ..., unabhängig davon ob zu diesem Zeitpunkt eine Stelle in der Gemeinde Rangsdorf entsprechend dem Stellenplan frei wäre.

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthalten
11	3	5

Beschlüsse aus der Sitzung des Hauptausschusses  
der Gemeinde Rangsdorf am 24.01.2019

**Beschlüsse aus der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Rangsdorf am 24.01.2019**

**Änderung der Niederschrift des Hauptausschusses vom 12.07.2018**

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt die Zustimmung zum Antrag auf Änderung der Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses vom 12.07.2018, Tagesordnungs- punkt 6.1 (BV/2018/859), durch Ergänzung des Beschlussvorschlages.

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthalten
9	0	0

---

**Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans RA 9-5 "Puschkinstraße-Süd" in Rangsdorf**

**Beschlussvorschlag: BV/2018/973**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung Nr. 3 des Bebauungsplans (B-Plan) RA 9-5, Puschkinstraße-Süd“ zur Überschreitung der Baugrenze auf dem Grundstück in Rangsdorf, Puschkinstraße, Flur 03, Flurstück 17.

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthalten
0	9	0

---

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde zu folgender Angelegenheit ein Beschluss gefasst:

**Vergabe zur befristeten Aufstellung und Vermietung einer KITA in Modulbauweise (Raumcontainer)**

**Beschlussvorschlag: BV/2019/982**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf stimmt der Vergabe zur befristeten Aufstellung und Vermietung einer KITA in Modulbauweise (Raumcontainer) an die Firma Deutsche Industriebau GmbH aus 59557 Lippstadt zu, sofern die finanziellen Mittel für die Aufwendungen haushaltsrechtlich gesichert sind.

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthalten
5	3	1

Beschlüsse aus der Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf am 30.01.2019

**Beschlüsse aus der Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf am 30.01.2019**

---

**Zustimmung zu außerplanmäßigen Aufwendungen für die Anmietung von mobilen Raumeinheiten für den Hort "Räuberhöhle" und die Grundschule Rangsdorf**

**Beschlussvorschlag: BV/2019/985**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf stimmt zusätzlichen Aufwendungen über dem Planansatz für die Jahre 2020 und 2021 in Höhe von jeweils 55.000 € zur Anmietung von mobilen Raumeinheiten für den Hort Räuberhöhle und 81.000 € für das Jahr 2022 für den Rückbau der Mobilien Anlage zu. Die Deckung erfolgt über den Überschuss im Gesamt- ergebnisplan und verschlechtert das jeweilige Jahresergebnis bzw. sind die Aufwendungen in der Haushaltsplanung bereitzustellen.

Namentliche Abstimmung:

Name, Vorname	Ja	Nein	Enth.
Brockhaus, Ralph	X		
Claus, Katharina			X
Fetzer, Hans-Joachim		X	
Filipov, Guido	X		
Gerloff, Matthias	X		
Hildebrandt, Jan	X		
Nicolai, Robert		X	
Preetz, Peter	X		
Rocher, Klaus		X	
Schlüpen, Detlef	X		
Soltkahn, Tassilo	X		
Thomas, Christina	X		
Dr. von der Bank, Ralf	X		
Wetzel, Peter			X
Summe:	9	3	2

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthaltten
9	3	2

---

**Zustimmung zu einem Schreiben an den Deutschen Handballbund**

**Beschlussvorschlag: BV/2019/986**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Zustimmung zu einem Schreiben an den Deutschen Handballbund entsprechend dem beigefügtem Entwurf.

**Abstimmungsergebnis:**

ja	nein	enthaltten
11	0	3

# Gemeinde Rangsdorf

DER BÜRGERMEISTER



## Erbbaurecht – Baugrundstück meistbietend zu vergeben, Zabelsbergpromenade 22, 15834 Rangsdorf

### Lage

Das Grundstück befindet sich in Rangsdorf in einer ruhigen Wohngegend. Rangsdorf hat derzeit ca. 11.400 Einwohner. Das Südring-Center mit diversen Einkaufsmöglichkeiten ist ca. zwei Kilometer entfernt. Dank der kurzen Entfernung zum Bahnhof (ca. drei Kilometer) und der Bundesstraße B96 (500 Meter) ist das Grundstück verkehrlich gut angebunden. Mit den Regionalzügen können Sie in ca. 38 Minuten den Berliner Hauptbahnhof erreichen, in sieben Minuten ist der Bahnhof Blankenfelde und damit der Anschluss an die S-Bahn erreicht. Über die Bundesstraße B96 erreicht man Randgebiete Berlins innerhalb von zehn Minuten, die Landeshauptstadt Potsdam und die Kreisstadt Luckenwalde liegen ca. 40 Kilometer entfernt.



### Grundstück

Gemarkung Rangsdorf:	Flur 15, Flurstück 288
Größe:	778,00 m <sup>2</sup>
Erschließung:	ortsübliche Erschließung, Trinkwasserversorgung, Abwasseranschluss, Elektroenergie auf dem Grundstück, Erdgasversorgung liegt straßenseitig an
Bebauung:	bebaut mit einem abrisssreifen Wohnhaus

Rechtsverbindliche Aussagen über die Bebaubarkeit des Grundstückes können jedoch nur im Rahmen des Antragsverfahrens zur Erlangung eines Vorbescheides bzw. einer Baugenehmigung getroffen werden. Der Bauantrag ist an die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Teltow-Fläming, Am Nuthefließ 2, 14943 Luckenwalde, Tel.: (03371) 608 43 00 zu richten.



Ansicht Grundstück/Gebäude

### Bodenwert

Der Bodenwert wird auf 140.040,00 € geschätzt.

### Konditionen

Folgende Vereinbarungen werden Bestandteil des Erbbaurechtsvertrages sein:

- Erbbauzins in Höhe von mindestens 4% des Bodenwertes pro Jahr,
- das Erbbaurecht hat eine Laufzeit bis zum 03.05.2109
- Wertsicherung des Erbbaurechtszinses nach Verbraucherpreisindex für Deutschland,
- Verpflichtung zum Bau/Umbau eines Wohnhauses innerhalb von 7 Jahren nach Eintragung des Erbbaurechtes,
- Heimfall bei vertragswidriger Nutzung,
- Gegenseitiges Vorkaufsrecht
- Kosten für die Begründung des Erbbaurechtes trägt der Erwerber des Erbbaurechtes (einschließlich des Erstattung der Kosten für die Erstellung des Verkehrswertgutachtens)
- Ein Muster des ggf. abzuschließenden Erbbaurechtsvertrages kann ebenfalls zu den Sprechzeiten eingesehen werden

### Wichtige Informationen zur Ausschreibung

Die Vergabe des Erbbaurechtes erfolgt im Rahmen eines bedingungsfreien Bieterverfahrens gem. § 79 BbgKVerf i. V. m. der Genehmigungsfreistellungsverordnung vom 09.03.2009 mindestens zum vollen Wert.

### Kontakt

**Bei Interesse senden Sie bitte Ihr Angebot bis spätestens zum 26.05.2019 mit folgenden Unterlagen:**

- Gehaltsnachweis der letzten drei Monate / bei Selbstständigen – letzte betriebswirtschaftliche Auswertung
- Aktuelle SCHUFA-Auskunft (nicht älter als ein Jahr)
- Ausgefüllte Vermögensauskunft (diese kann beim Eigenbetrieb erfragt oder im Internet unter <https://www.rangsdorf.de/seite/267157/formularcenter.html> - „Vermögensauskunft Erbbaurecht“ heruntergeladen werden)

in einem verschlossenen Umschlag an:

Gemeinde Rangsdorf  
Eigenbetrieb „Wohnen“  
**Ausschreibung „Zabelsbergpromenade 22“**  
Seebadallee 30  
15834 Rangsdorf

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Wilke unter nachfolgenden Kontaktdaten zur Verfügung:

Tel.: (033 708) 236 17  
Fax: (033 708) 236 21



Öffentliche Bekanntmachung einer Sitzung der Gemeindevertretung  
am Donnerstag den 04.04.2019 um 19:00 Uhr.

**Öffentliche Bekanntmachung**

einer **Sitzung der Gemeindevertretung am Donnerstag den 04.04.2019 um 19:00 Uhr.**  
Sitzungsort: Sitzungsraum, Seebadallee 30, 15834 Rangsdorf

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen und Beschlussfassung zu der Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2019 - öffentlicher Teil -
7. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2019 - öffentlicher Teil -
8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.03.2019 - öffentlicher Teil -
9. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung
- 9.1. Bewilligung einer außerplanmäßigen Auszahlung zur Möblierung der zum August 2019 aufzustellenden Anlage aus mobilen Einheiten am Fontaneweg für den Hort "Räuberhöhle"
- 9.2. Beitragsbedarfsermittlung für Plätze in Kindertagesstätten (Kita-Platzkostenermittlung) 2017 als Grundlage für eine Änderung der Satzung der Gemeinde Rangsdorf zur Erhebung von Beiträgen für die Inanspruchnahme von Kindertagesstätten und Tagespflegestellen vom 27.02.2014
- 9.3. Kalkulation des Essengeldes für die Versorgung mit Mittagessen in den Kindertagesstätten der Gemeinde Rangsdorf
- 9.4. Neufassung der Satzung der Gemeinde Rangsdorf zur Erhebung von Beiträgen für die Inanspruchnahme von Kindertagesstätten
- 9.5. 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Rangsdorf über Erlaubnisse und Gebühren für Sondernutzung an öffentlichen Straßen (Sondernutzungssatzung)
- 9.6. Abberufung und Berufung eines neuen Sachkundigen Einwohners im Ausschuss für Bildung, Kultur, Sport und Soziales
- 9.7. Vergabe eines Erbbaurechts für das Grundstück Sachsenkorso 55
- 9.8. Vergabe eines Erbbaurechts für das Grundstück Rheingoldallee 4
- 9.9. Vergabe eines Erbbaurechts für das Grundstück Reihersteg 41
- 9.10. Vergabe eines Erbbaurechts für das Grundstück Heinestraße 14
- 9.11. Besondere Förderung von Festen in 2019
- 9.12. Antrag des Landschaftspflegevereins Mittelbrandenburg e.V. auf finanzielle Unterstützung für das Internationale Workcamp 2019

- 9.13. Gewährung eines Zuschusses für den Verein "Arbeitslosenverband Deutschland Landesverband Brandenburg e.V." für das Jahr 2019
- 9.14. Gewährung eines Zuschusses für die Sanierung der Kirchenmauer in der Seebadallee in Rangsdorf
- 9.15. Zuschuss und Erlass von Nutzungsentgelten für die Unterbringung für den 10. Floorball Cup
- 9.16. Zuwendung für das Frauenhaus Ludwigsfelde in 2019
- 9.17. Ehrung von ehrenamtlich Aktiven in Rangsdorf
- 9.18. Zustimmung zur baulichen Umgestaltung des Gebäudes der Kita "Schwalbennest" zur Betreuung von Kindern ab dem vollendeten ersten Lebensjahr
- 9.19. 1. Änderung des B-Planes RA 26 "Zülowniederung - Langer Berg"
- 9.20. Abschluss der Variantenfindung zum grundhaften Ausbau der Kienitzer Straße zwischen Am Stadtweg und B96
- 9.21. ABS Berlin-Dresden, 2. Bauabschnitt, Bahnübergangsbeseitigung Pramisdorf km 26,665 der Strecke 6135, hier Variantenuntersuchung durch die DB Netz AG
- 9.22. Planungsvereinbarung mit der Bahn zur Herstellung einer Fußgängerunterführung in Höhe Reihersteg
- 9.23. Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan GM 21 "Sportplatz Groß Machnow"
- 9.24. Bauprogramm für die Erneuerung und Verbesserung der Straßenbeleuchtung in der Frühlingsstraße (Ahornstraße - Goethestraße)
- 9.25. Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhaben-Erschließungsplan GM 22 "Erweiterung Bär & Ollenroth Mittenwalder Straße"
- 9.26. Beantwortung einer Petition zur Erneuerung und Verbesserung der Straßenbeleuchtung im Weinbergweg
- 9.27. Beantwortung einer Petition zum Ausbau der S-Bahn von Rangsdorf über Zossen nach Wünsdorf
- 9.28. Beantwortung einer Petition zur Straßenbeleuchtung in der Waldsiedlung und zu Regelungen zur Einwohnerbefragung in der Hauptsatzung

Nichtöffentlicher Teil:

10. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2019 - nichtöffentlicher Teil -
11. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2019 - nichtöffentlicher Teil -
12. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.03.2019 - nichtöffentlicher Teil -
13. Bericht des Bürgermeisters
14. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter
15. Behandlung der Tagesordnungspunkte des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Rangsdorf, den 22.03.2019

gez.  
K. Rocher  
Bürgermeister