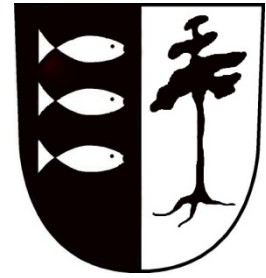


# Amtsblatt

für die

# Gemeinde Rangsdorf



17. Jahrgang

Rangsdorf, 22.02.2019

Nr. 06

Seite 1

<b>Inhalt</b>	<b>Seite</b>
1. <i>Bekanntmachung einer Sitzung des Ortsbeirates am Montag den 04.03.2019</i>	2
2. <i>Bekanntmachung einer Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturraumentwicklung am 05.03.2019</i>	3 – 4
3. <i>Bekanntmachung einer Sitzung der Gemeindevertretung am 07.03.2019</i>	5
4. <i>Bekanntmachung einer Sitzung des Hauptausschusses am 07.03.2019</i>	6
5. <i>Amtliche Bekanntmachung – öffentliche Auslegung und ortsübliche Bekanntmachung der Bodenrichtwerte in der Gemeinde Rangsdorf zum Stichtag 31.12.2018</i>	7
6. <i>Beschlüsse aus der Sitzung des Hauptausschusses am 20.12.2018</i>	8

**Herausgeber:** Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Seebadallee 30, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 30, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 12 und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Seebadallee 30 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Bekanntmachung einer Sitzung des Ortsbeirates am Montag den 04.03.2019

## Öffentliche Bekanntmachung

einer **Sitzung des Ortsbeirates Groß Machnow am Montag den 04.03.2019 um 18:30**  
Sitzungsort: Gutshaus "Salve", Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 12

### Tagesordnung:

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Mitteilungen des Vorsitzenden
2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen und Beschlussfassung zu der Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Behandlung von Anfragen der Mitglieder des Ortsbeirates
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.01.2019 - öffentlicher Teil -
7. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung
  - 7.1. ABS Berlin-Dresden, 2. Bauabschnitt, Bahnübergangsbeseitigung Pramsdorf km 26,665 der Strecke 6135, hier Variantenuntersuchung durch die DB Netz AG
  - 7.2. Beitragsbedarfsermittlung für Plätze in Kindertagesstätten (Kita-Platzkostenermittlung) 2017 als Grundlage für eine Änderung der Satzung der Gemeinde Rangsdorf zur Erhebung von Beiträgen für die Inanspruchnahme von Kindertagesstätten und Tagespflegestellen vom 27.02.2014
  - 7.3. Kalkulation des Essengeldes für die Versorgung mit Mittagessen in den Kindertagesstätten der Gemeinde Rangsdorf
  - 7.4. Neufassung der Satzung der Gemeinde Rangsdorf zur Erhebung von Beiträgen für die Inanspruchnahme von Kindertagesstätten

#### Nichtöffentlicher Teil:

8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.01.2019 - nichtöffentlicher Teil -
9. Bericht des Bürgermeisters
10. Behandlung von Anfragen der Mitglieder des Ortsbeirates

Rangsdorf, den 22.02.2019

gez.  
K. Rocher  
Bürgermeister

Bekanntmachung einer Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bauen und  
Naturraumentwicklung am 05.03.2019

## Öffentliche Bekanntmachung

einer **Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bauen und  
Naturraumentwicklung am Dienstag des 05.03.2019 um 19:00 Uhr.**

Sitzungsort: Sitzungsraum, Seebadallee 30, 15834 Rangsdorf

### **T a g e s o r d n u n g :**

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Mitteilungen des Vorsitzenden
2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen und Beschlussfassung zu der Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 13.11.2018 - öffentlicher Teil -
6. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2018 - öffentlicher Teil -
7. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2019 - öffentlicher Teil -
8. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung
- 8.1. Vorhaben des Zweckverbandes KMS zur Sicherung der Schmutzwassertechnischen Erschließung von Rangsdorf im Bereich des Pramsdorfer Berges
- 8.2. ABS Berlin-Dresden, 2. Bauabschnitt, Bahnübergangsbeseitigung Pramsdorf km 26,665 der Strecke 6135, hier Variantenuntersuchung durch die DB Netz AG
- 8.3. Abschluss der Variantenfindung zum grundhaften Ausbau der Kienitzer Straße zwischen Am Stadtweg und B96
- 8.4. Bauprogramm für die Erneuerung und Verbesserung der Straßenbeleuchtung in der Frühlingsstraße (Ahornstraße - Goethestraße)
- 8.5. 1. Änderung des B-Planes RA 26 "Zülowniederung - Langer Berg"
- 8.6. Errichtung einer Garage in Rangsdorf, Am Stadtweg 48a
- 8.7. Errichtung eines Einfamilienhauses in Rangsdorf, Grenzweg 108
- 8.8. Verpflichtungserklärung zur Eintragung einer Baulast nach § 84 BbgBO zur Sicherung von Abstandsflächen gemäß § 6 BbgBO auf dem kommunalen Flurstück 173 der Flur 5
- 8.9. Beantwortung einer Petition zur Erneuerung und Verbesserung der Straßenbeleuchtung im Weinbergweg
- 8.10. Beantwortung einer Petition zum Ausbau der S-Bahn von Rangsdorf über Zossen nach Wünsdorf
- 8.11. Antrag des Landschaftspflegevereins Mittelbrandenburg e.V. auf finanzielle Unterstützung für das Internationale Workcamp 2019
- 8.12. Gewährung eines Zuschusses für die Sanierung der Kirchenmauer in der Seebadallee in Rangsdorf

9. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil:

10. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 13.11.2018 - nichtöffentlicher Teil -
11. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 11.12.2018 - nichtöffentlicher Teil -
12. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.01.2019 - nichtöffentlicher Teil -
13. Bericht des Bürgermeisters
14. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Rangsdorf, den 22.02.2019

gez.  
K. Rocher  
Bürgermeister

Bekanntmachung einer Sitzung der Gemeindevertretung am 07.03.2019

## Öffentliche Bekanntmachung

einer **Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf am Donnerstag den 07.03.2019 um 19:00 Uhr.**

Sitzungsort: Sitzungsraum, Seebadallee 30, 15834 Rangsdorf

### **T a g e s o r d n u n g:**

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Mitteilungen des Vorsitzenden der Gemeindevertretung
2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen und Beschlussfassung zu der Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter
5. Einwohnerfragestunde
6. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 10.01.2019 - öffentlicher Teil -
7. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2019 - öffentlicher Teil -
8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2019 - öffentlicher Teil -
9. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung
- 9.1. außerplanmäßige Auszahlung für die Planung einer niveaufreien Fußgängerquerung im Bereich der Bahnstrecke Berlin -Dresden Höhe Reihersteg
- 9.2. Abberufung und Berufung eines sachkundigen Einwohners für den Ausschuss für Finanzen

#### Nichtöffentlicher Teil:

10. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 10.01.2019 - nichtöffentlicher Teil -
11. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 30.01.2019 - nichtöffentlicher Teil -
12. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2019 - nichtöffentlicher Teil -
13. Bericht des Bürgermeisters
14. Behandlung von Anfragen der Gemeindevertreter

Rangsdorf, den 22.02.2019

gez.  
K. Rocher  
Bürgermeister

Bekanntmachung einer Sitzung des Hauptausschusses am 07.03.2019

## Öffentliche Bekanntmachung

einer **Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Rangsdorf am Donnerstag den 07.03.2019 um 19:15 Uhr.**

Sitzungsort: Sitzungsraum, Seebadallee 30,15834 Rangsdorf

### **T a g e s o r d n u n g:**

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Mitteilungen des Vorsitzenden
2. Vorstellung der Tagesordnung, Behandlung von Änderungsanträgen und Beschlussfassung zu der Tagesordnung
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder
5. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2019 - öffentlicher Teil -
6. Behandlung der Tagesordnungspunkte des öffentlichen Teils der Sitzung
  - 6.1. Sachstand zur Entwicklung des Strandbadbetriebes im Jahr 2018
  - 6.2. Antrag auf Übernahme der Betriebskosten für das Kegelbahngebäude in Rangsdorf
  - 6.3. Errichtung einer Garage in Rangsdorf, Am Stadtweg 48a
  - 6.4. Errichtung eines Einfamilienhauses in Rangsdorf, Grenzweg 108
  - 6.5. Verpflichtungserklärung zur Eintragung einer Baulast nach § 84 BbgBO zur Sicherung von Abstandsflächen gemäß § 6 BbgBO auf dem kommunalen Flurstück 173 der Flur 5
  - 6.6. Beantwortung einer Petition zur Straßenbeleuchtung in der Waldsiedlung und zu Regelungen zur Einwohnerbefragung in der Hauptsatzung
7. Einwohnerfragestunde

#### Nichtöffentlicher Teil:

8. Beschlussfassung über eventuelle Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung vom 24.01.2019 - nichtöffentlicher Teil -
9. Bericht des Bürgermeisters
10. Behandlung von Anfragen der Ausschussmitglieder

Rangsdorf, den 22.02.2019

gez.  
K. Rocher  
Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung – öffentliche Auslegung und ortsübliche Bekanntmachung der Bodenrichtwerte in der Gemeinde Rangsdorf zum Stichtag 31.12.2018

**Öffentliche Auslegung und ortsübliche Bekanntmachung der Bodenrichtwerte in der Gemeinde Rangsdorf zum Stichtag 31.12.2018**

Gemäß § 12 (3) der Brandenburgischen Gutachterausschussverordnung (BbgGAV) vom 12.05.2010 (GVBl. II/10, Nr. 27) können ab 25.02.2019 für die Dauer eines Monats die Bodenrichtwerte für baureifes Land sowie forst- und landwirtschaftliche Flächen für die Gemeinde Rangsdorf zum Stichtag 31.12.2018 in Listenform in der Kämmerei der Gemeinde Rangsdorf - Zimmer 2.08 in der Seebadallee 30 in 15834 Rangsdorf, zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

montags, mittwochs und donnerstags	von 9.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr
dienstags	von 9.00 - 12.00 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr
freitags	von 9.00 - 12.00 Uhr

Außerhalb der gesetzlich vorgegebenen Monatsfrist zur Auslegung ist die Einsichtnahme in die Liste der Bodenrichtwerte auch danach zu den Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung möglich.

Die Bodenrichtwerte für den Landkreis Teltow - Fläming können auf der Kartengrundlage in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses Teltow-Fläming eingesehen werden.

Im Internet werden die Bodenrichtwerte unter BORIS Land Brandenburg durch den Landesbetrieb Landesvermessung und Geobasisinformation (LGB) voraussichtlich ab Ende Februar 2019 zur Ansicht bereitgestellt.

Schriftliche Auskünfte zu den Bodenrichtwerten erteilt nur der Gutachterausschuss für Grundstückswerte beim Landkreis Teltow-Fläming.

Rangsdorf, den 18.02.2019

gez.  
Rocher  
Bürgermeister

Beschlüsse aus der Sitzung des Hauptausschusses am 20.12.2018

**Errichtung einer Lagerfläche als Standort-Erweiterung in Rangsdorf, OT Groß Machnow, Mittenwalder Straße 8**

**Beschlussvorschlag: BV/2018/961**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt die Zustimmung zum Antrag auf Abweichung von der Stellplatzsatzung der Gemeinde Rangsdorf vom 29.11.2004, hinsichtlich der erforderlichen 320 Stellplätze, in der Gemarkung Groß Machnow, Flur 3, Flurstück 298, Mittenwalder Straße 8.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja	Nein	Enthalten
9	0	0

---

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

**Antrag auf Ausnahme zum Beschluss BV/2013/236**

**Beschlussvorschlag: BV/2018/941**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Ausnahme zum Beschluss BV/2013/236 – „Belegungsbindung ab 2014 für geförderten, gemeindeeigenen Wohnraum“ im Fall von ...

**Abstimmungsergebnis:**

Ja	Nein	Enthalten
0	9	0

---

**Antrag auf Ausnahme zum Beschluss BV/2013/236**

**Beschlussvorschlag: BV/2018/963**

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Ausnahme zum Beschluss BV/2013/236 – „Belegungsbindung ab 2014 für geförderten, gemeindeeigenen Wohnraum“ im Fall von ...

1. Der Mietvertrag wird an eine ehrenamtlichen Tätigkeit in ...Rangsdorf geknüpft.
2. Der Mietzins wird über der Mindestmiete in einer Höhe von 6,05 €/m<sup>2</sup> festgelegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja	Nein	Enthalten
9	0	0