

Amtsblatt

für die

Gemeinde Rangsdorf



15. Jahrgang

Rangsdorf, 29.12.2017

Nr. 21

Seite 1

Inhalt	Seite
1. <i>Beschlüsse aus der Sitzung des Hauptausschusses am 31.08.2017</i>	2 – 4
2. <i>Beschlüsse aus der Sitzung der Gemeindevertretung am 14.09.2017</i>	5 – 10
3. <i>Beschlüsse aus der Fortführungssitzung der Gemeindevertretung am 21.09.2017</i>	11 – 12
4. <i>Beschlüsse aus der Sitzung der Gemeindevertretung am 21.09.2017</i>	13 – 14
5. <i>Beschlüsse aus der Sitzung Hauptausschusses am 12.10.2017</i>	15 – 16
6. <i>Beschlüsse aus der Sitzung der Gemeindevertretung am 09.11.2017</i>	17 – 22
7. <i>Öffentliche Bekanntmachung der Wahl der ehrenamtlichen Richterinnen und Richter in der ordentlichen Gerichtsbarkeit im Jahr 2018 für die Amtsperiode 2019-2023 (Schöffenwahl)</i>	23
8. <i>Information des KMS Zossen zur Rückzahlung von Altanschließerbeiträgen</i>	24

Herausgeber: Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Seebadallee 30, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 30, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 12 und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Seebadallee 30 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Beschlüsse aus der Sitzung des Hauptausschusses am 31.08.2017

Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet RA 26 "Zülowniederung / Langer Berg" zum Bauantrag zur Aufstockung eines Einfamilienhauses in der Frankenallee 44

Beschlussvorschlag: BV/2017/702

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung einer Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet RA 26 „Zülowniederung /Langer Berg“ zur Aufstockung eines Einfamilienhauses in der Frankenallee 44 in der Gemeinde Rangsdorf, Frankenallee 44, Flur 12, Flurstück 95.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
8	0	0

Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet RA 26 "Zülowniederung / Langer Berg" zum Neubau eines Einfamilienhauses in Rangsdorf, Zülowpromenade 19

Beschlussvorschlag: BV/2017/687

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt:

1. die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Errichtung eines Einfamilienhauses in der Gemeinde Rangsdorf, Zülowpromenade 19, Flur 12, Flurstück 184 und
2. die Aufhebung des Beschlusses BV/2017/634.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
7	0	1

Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum in Rangsdorf, Birkenallee 30

Beschlussvorschlag: BV/2017/688

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans (B-Plan) RA 21 „Klein-Venedig“ hinsichtlich der festgesetzten Grundflächenzahl von 0,2 und der Grundfläche von Gebäuden von 140 m² zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum auf dem Grundstück in Rangsdorf, Birkenallee 30, Flur 04, Flurstück 558.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
7	0	1

Erweiterung der Boxen als Lagerfläche auf der genehmigten Lager-/Gewerbefläche in der Gemarkung Groß Machnow, Schäferweg / Mittenwalder Straße

Beschlussvorschlag: BV/2017/670

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Antrag auf Erweiterung einer Ausstellungsfläche und Lagerplatz für Baustoffe, einschließlich Zwischenlagerung von Transportbehältern, sowie von Stellplätzen für Transportfahrzeuge in der Gemarkung Groß Machnow, Schäferweg / Mittenwalder Straße, Flur 03, Flurstücke 157, 158, 160.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
6	0	0

Verfahren und Bedingungen für eine langfristige Verpachtung des Strandbades in Rangsdorf

Beschlussvorschlag: BV/2017/673

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die öffentliche Ausschreibung zur langfristigen Verpachtung des Strandbades Rangsdorf zu den in der Darstellung des Sachverhaltes genannten Bedingungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
9	0	0

Grundsatzbeschluss bezüglich der Nutzungen von kommunalen Flächen in den Straßen An den Vogelauen, Reiherweg, Kranichweg, Milanweg, Brachvogelweg und am Schustergraben

Beschlussvorschlag: BV/2017/676

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt, den Anliegern der Straßen Milanweg, Brachvogelweg, An den Vogelauen, Kranichweg, Reiherweg und Am Schustergraben, die bereits kommunale Flächen nutzen, einen Pachtvertrag unter folgenden Konditionen anzubieten, soweit diese Flächen nicht für den öffentlichen Verkehr benötigt werden:

- Übernahme der Verkehrssicherungspflicht durch den Pächter
- Übernahme der Mehrkosten bei Leitungsverlegung

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
9	0	0

Ehrungen am 3. Oktober

Beschlussvorschlag: BV/2017/665

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt, am 3. Oktober die Bürgerinnen Frau Juliane Hannemann und Frau Christin Hannemann sowie den Bürger Herrn Dr. jur. Hartmut Beseler zu ehren, welche sich in besonderem Maße für die Gemeinde Rangsdorf und seine Bürger engagiert haben.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
7	0	0

Im nichtöffentlichen Teil wurde zu folgender Angelegenheit ein Beschluss gefasst:

Vergabe von technischen Erschließungen der Straßenbeleuchtung (elektrische-tiefbautechnische Arbeiten) - Kurparkring und Kurparkallee

Beschlussvorschlag: BV/2017/691

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf stimmt dem Vergabevorschlag zur Durchführung der technischen Erschließungsleistungen „Neubau der Straßenbeleuchtung im Kurparkring und in der Kurparkallee“ an die Firma MEN Mellenseer Elektro GmbH, Klausdorfer Straße 10 in 15838 Am Mellensee zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
7	0	0

Beschlüsse aus der Sitzung der Gemeindevertretung am 14.09.2017

Beschluss zur Begründung der Rechtsauffassung der Gemeindevertretung gem. § 55 Abs. 1 Satz 10 BbgKVerf zu BV/2017/591

Beschlussvorschlag: BV/2017/684

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Rechtsauffassung der Gemeindevertretung zum Beschluss BV/2017/591 wie im Antrag in der Begründung durch den Antragsteller zur ursprünglichen Beschlussfassung eingereicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
10	4	0

Bauprogramme für die Erneuerung und Verbesserung der Straßenbeleuchtungsanlagen in der Clara-Zetkin-Straße (Friedensallee - Tannenweg), Tannenweg (Waldhöhe - Fontaneweg), Fontaneweg (nicht ausgebauter Abschnitt östlich Tannenweg), Friedensallee (Fischerweg - Waldhöhe), Alte Jühnsdorfer Straße, Waldhöhe (Friedensallee - Spessartweg) und Ahornstraße (Waldhöhe - Weinbergweg) in Rangsdorf - Änderungen Ausführungsplanung in der Friedensallee, im Fontaneweg und in der Waldhöhe

Beschlussvorschlag: BV/2017/693

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Ausführungsplanung mit den Änderungen gegenüber der mit BV/2017/562 beschlossenen Entwurfsplanung als jeweiliges Bauprogramm für die Erneuerung und Verbesserung der Straßenbeleuchtung in der Friedensallee zwischen Fischerweg und Waldhöhe, in der Waldhöhe zwischen Friedensallee und Spessartweg sowie im Fontaneweg zwischen Tannenweg und ausgebautem Fontaneweg gemäß den beigefügten Lageplänen, die Bestandteil dieses Beschlusses sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
9	4	0

Neufassung der Betriebssatzung für den Eigenbetrieb "Wohnen" der Gemeinde Rangsdorf

Beschlussvorschlag: BV/2017/695

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Betriebssatzung für den Eigenbetrieb „Wohnen“ der Gemeinde Rangsdorf, die als Anlage (neue Fassung) dieser Beschlussvorlage beigefügt ist und Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
15	0	0

Wirtschaftsplan für das Jahr 2017 für den Eigenbetrieb "Wohnen" der Gemeinde Rangsdorf und Aufhebung des Beschlusses zur Beschlussvorlage BV/2017/580

Beschlussvorschlag: BV/2017/711

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Neufassung des Wirtschaftsplanes 2017 für den Eigenbetrieb „Wohnen“ mit dem Stand 05. September 2017. Gleichzeitig wird die Aufhebung des Beschlusses BV/2017/580, Wirtschaftsplan 2017 mit dem Stand vom 01. März 2017, beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
15	0	0

Haushaltsrechtliche Ermächtigung zur Durchführung eines Vergabeverfahrens zum Abschluss eines Mietvertrages für die Anmietung geeigneter Räumlichkeiten einschließlich eines Grundstücks zum Betrieb einer Kindertagesstätte

Beschlussvorschlag: BV/2017/697

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf ermächtigt den Bürgermeister zur Durchführung eines Ausschreibungs- und Vergabeverfahrens zur Anmietung von Räumen in einem massiven Gebäude sowie Außenanlagen für die Nutzung als Kindertagesstätte mit einer Kapazität von 90 Kindern im Alter von 1-6 Jahren. Das Objekt muss den rechtlichen Anforderungen an eine Kindertagesstätte im Land Brandenburg genügen.

Gegenstand dieses Vergabeverfahrens ist die Planung und der Bau einer KITA auf einem geeigneten Grundstück und die Vermietung des Objektes an die Gemeinde Rangsdorf und der Verkauf von Grundstück und Gebäude an die Gemeinde Rangsdorf sowie das Recht der Gemeinde Rangsdorf, die Einrichtung an einen KITA-Träger zu vermieten. Der späteste voraussichtliche Fertigstellungstermin muss der 31.01.2019 sein.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf stimmt grundsätzlich dem Abschluss eines Mietvertrages zur Anmietung von Räumen zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
13	0	1

Errichtung einer Kita auf dem Grundstück Großmachnower Straße 56 und Zustimmung zum Betrieb durch den Trägerverein Kita L.i.n.O!

Beschlussvorschlag: BV/2017/699

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Errichtung einer Kita auf dem Grundstück Pramsdorfer Weg 2 in Rangsdorf in der Ausführung der befristeten Aufstellung einer Containeranlage für 35 Kinder im Alter von 1-6 Jahren. Die Gemeindevertretung Rangsdorf stimmt dem Betrieb der Einrichtung durch den Trägerverein Kita L.i.n.O! zu.

Die beigefügte Vorentwurfsplanung mit Stand August 2017 ist Grundlage für die Einreichung der Genehmigungsplanung Anfang Oktober 2017.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
11	0	3

Widmung einer öffentlichen Straße, hier der Clematisring

Beschlussvorschlag: BV/2017/707

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Widmung der Verkehrsfläche des Clematisringes. Die zukünftig öffentliche Verkehrsfläche, die der Allgemeinheit ohne Nutzungseinschränkung zur Verfügung gestellt werden soll, befindet sich in der Gemarkung Rangsdorf, Flur 11, Flurstücke 874, 915, 978, 976 und 871. Die Widmungsverfügung und der Lageplan sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
15	0	0

Widmung öffentlicher Straßen, hier Teilflächen - Flächenerweiterung Wacholderstraße und Anemonenstraße

Beschlussvorschlag: BV/2017/708

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Widmung der Flächenerweiterungen der Verkehrsflächen Wacholderstraße und Anemonenstraße. Die zukünftig öffentlichen Verkehrsflächen, die der Allgemeinheit ohne Nutzungseinschränkung zur Verfügung gestellt werden sollen, befinden sich in der Gemarkung Rangsdorf, Flur 11. Es handelt sich um das Flurstück 699 und eine Teilfläche des Flurstückes 1024. Die Widmungsverfügung und der Lageplan sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
14	0	0

Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Durchführung von Aufgaben auf dem Gebiet der örtlichen Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt Schlieben

Beschlussvorschlag: BV/2017/683

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die beigefügte öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Durchführung von Aufgaben auf dem Gebiet der örtlichen Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt Schlieben. Diese Vereinbarung tritt ab dem 01.01.2018 in Kraft. Gleichzeitig tritt die am 15.10.2015 durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf mit Wirkung zum 01.01.2016 beschlossene Vereinbarung außer Kraft.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
15	0	0

Prüfung der Eröffnungsbilanz des Eigenbetriebes "Wohnen" durch eine Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Beschlussvorschlag: BV/2017/685

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Beantragung der Prüfung der Eröffnungsbilanz des Eigenbetriebes „Wohnen“ durch eine Wirtschaftsprüfungsgesellschaft.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
15	0	0

Bestellung der Werkleiterin zur Leitung des Eigenbetriebs "Wohnen" gem. § 4 Abs. 1 Eigenbetriebsverordnung vom 26. März 2009

Beschlussvorschlag: BV/2017/712

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt, gem. § 4 Abs. 1 der Eigenbetriebsverordnung auf Vorschlag des Bürgermeisters Frau Manuela Wilke als Werkleiterin zur Leitung des Eigenbetriebs „Wohnen“ zu bestellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
15	0	0

Beschluss der Jahresrechnung 2016 für die Kita "Waldhaus" des DRK-Kreisverband Fläming-Spreewald e.V.

Beschlussvorschlag: BV/2017/652

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf hat die Jahresrechnung 2016 für die Kita „Waldhaus“ in Trägerschaft der DRK-Kreisverband Fläming-Spreewald e.V. zur Kenntnis genommen. Der Fehlbetrag in Höhe von 16.959,27 € ist durch die Gemeinde an den DRK-Kreisverband Fläming-Spreewald e.V. zu zahlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
15	0	0

Beantwortung einer Petition bezüglich der Mietobjekte Am Stadtweg

Beschlussvorschlag: BV/2017/682

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die beigefügte Antwort zur eingereichten Petition vom 27.06.2017.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
15	0	0

Bewilligung einer außerplanmäßigen Ausgabe für die IT-Ausstattung der Grundschule Groß Machnow

Beschlussvorschlag: BV/2017/686

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt eine außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von 25.500,00 Euro, für eine Erweiterung, Aufrüstung und Erneuerung des Medienkabinetts der Grundschule Groß Machnow, zur Umsetzung des neuen Rahmenlehrplanes ab Schuljahr 2017/2018, gemäß § 4, Punkt 3, Satz 1, der Haushaltssatzung der Gemeinde Rangsdorf für das Haushaltsjahr 2017.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
15	0	0

Bauprogramm zur Erneuerung und Verbesserung der Straßenbeleuchtung im Kurparkring und in der Kurparkallee in Rangsdorf- Änderungen in der Kurparkallee und im Kurparkring

Beschlussvorschlag: BV/2017/694

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Ausführungsplanung Stand

11.08.2017 mit den Änderungen gegenüber der mit BV/2017/653 beschlossener Ausführungsplanung Stand 06.06.2017 als jeweiliges Bauprogramm für die Erneuerung und Verbesserung der Straßenbeleuchtung im Kurparkring und in der Kurparkallee gemäß den beigefügten Lageplänen, die Bestandteil dieses Beschlusses sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
12	2	0

Zustimmung zur Veränderung der Gebietskulisse im vorläufigen Gemeindeentwicklungskonzept aufgrund der Forderung des Landesamtes für Bauen und Verkehr

Beschlussvorschlag: BV/2017/710

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Änderung der Gebietskulisse aus dem Gemeindeentwicklungskonzept gemäß beiliegender Darstellung vom

08.08.2017. Die gelb markierten Flächen sollen nicht Bestandteil der Gebietskulisse sein.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
11	1	3

Neufassung der Vereinbarung mit dem Ländlichen Reit- und Fahrverein Groß Machnow e.V.

Beschlussvorschlag: BV/2017/663

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf stimmt der geänderten Fassung der Vereinbarung mit dem Ländlichen Reit- und Fahrverein Groß Machnow e.V. zur Schul-AG (neue Fassung) zu. Der Bürgermeister wird beauftragt die bisherige Vereinbarung zum Jahresende 2017 zu kündigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
11	2	2

Zuschuss "Freier Betreuungsverein Teltow-Fläming" BV/2017/681

Beschlussvorschlag: BV/2017/706

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Auszahlung des Zuschusses für das Jahr 2016 und 2017 an den „Freien Betreuungsverein Teltow-Fläming e.V.“

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
15	0	0

Abberufung einer sachkundigen Einwohnerin aus dem Ausschuss für Migration und Flüchtlinge

Beschlussvorschlag: BV/2017/706

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Abberufung der sachkundigen Einwohnerin Frau Yvonne Herzog aus dem Ausschuss für Migration und Flüchtlinge.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
15	0	0

Beschluss zur Begründung der Rechtsauffassung der Gemeindevertretung gem. § 55 Abs. 1 Satz 10 BbgKVerf zu BV/2017/591

Beschlussvorschlag: BV/2017/684

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die beigefügte Rechtsauffassung der Gemeindevertretung zum Beschluss BV/2017/591, wie im Antrag in der Begründung durch den Antragsteller zur ursprünglichen Beschlussfassung eingereicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
10	4	0

Beschlüsse aus der Fortführungssitzung der Gemeindevertretung am 21.09.2017

Antrag der SPD - Fraktion zum Beschluss von Kriterien für den Neubau der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Rangsdorf Zu dieser Vorlage stellt Herr Wilhelm einen Änderungsantrag der SPD-Fraktion vor. Die SPD möchte bei Punkt A3 die Wörter „gegenüber einer Instandsetzung“ ergänzt haben. Punkt A3 soll nun lauten: „Es liegen andere Gründe vor, die einen Neubau gegenüber einer Instandsetzung wirtschaftlicher erscheinen lassen.“

Beschlussvorschlag: BV/2017/608

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die „Grundsätze bei Entscheidungen zum Neubau oder zur Instandsetzung der Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Rangsdorf“. (siehe Anlage)

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
7	7	0

Erstmalige Herstellung der Straßenflächen in der Puschkinstraße 2.BA zwischen Bansiner Allee und Stauffenbergallee

Beschlussvorschlag: BV/2017/704

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt zur erstmaligen Herstellung der Straßenflächen in der Puschkinstraße 2.BA zwischen Bansiner Allee und Stauffenbergallee die Entwurfsplanung mit Stand Januar 2014 gemäß beigefügtem Lageplan einschließlich Regelquerschnitt zur Einreichung der Genehmigungsplanung.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
13	0	1

Beantwortung einer Petition bezüglich 4 Anfragen zur Straßenbeleuchtung

Beschlussvorschlag: BV/2017/677

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die beigefügte Antwort zur eingereichten Petition vom 01.07.2017.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
13	0	1

Beschluss BV/2016/515 vom 15.12.2016 Teilweise Aufhebung hinsichtlich der Straßenbeleuchtung im Akazienweg zwischen Wildgässchen und Tannenforst

Beschlussvorschlag: BV/2017/692

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Aufhebung des Beschlusses BV/2016/515 vom 15.12.2016 soweit mit diesem die Herstellung der Straßenbeleuchtung im Akazienweg zwischen Wildgässchen und Tannenforst durch eine Fachfirma vorgesehen war.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
14	0	0

Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan RA 9-6 "Schulzentrum Stauffenbergallee"

Beschlussvorschlag: BV/2017/660

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes RA 9-6 "Schulzentrum Stauffenbergallee". Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 40 der Flur 1 sowie 1, 82 und 239-244 der Flur 3 der Gemarkung Rangsdorf, soweit diese Flurstücke nicht im Landschaftsschutzgebiet liegen. Der Geltungsbereich liegt zwischen dem Rangsdorfer See im Westen, dem Kanal 1 im Norden, der ehemaligen Stauffenbergallee im Osten und dem Flurstück 81 der Flur 3 im Süden.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
14	0	0

Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan RA 9-6 "Schulzentrum Stauffenbergallee"

Beschlussvorschlag: BV/2017/660

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes RA9-6 „Schulzentrum Stauffenbergallee“. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 40 der Flur 1, sowie 1, 82 und 239-244 der Flur 3 der Gemarkung Rangsdorf, soweit diese Flurstücke nicht im Landschaftsschutzgebiet liegen. Der Geltungsbereich liegt zwischen dem Rangsdorfer See im Westen, dem Kanal 1 im Norden, der ehemaligen Stauffenbergallee im Osten und dem Flurstück 81 der Flur 3 im Süden.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
14	0	0

Beschlüsse aus der Sitzung der Gemeindevertretung am 21.09.2017

Zustimmung einer weiteren überplanmäßigen Aufwendung für die Instandhaltung der Straßenentwässerungsanlagen

Beschlussvorschlag: BV/2017/630

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt eine weitere überplanmäßige Aufwendung in Höhe von 30.000 € für die Instandhaltung der Straßenentwässerungsanlagen. Die Instandhaltung ist zur Gewährleistung der Verkehrssicherungspflicht und Gefahrenbeseitigung in der Gemeinde Rangsdorf dringend notwendig. Die Deckung der Kosten erfolgt über die zu erwartenden Mehreinnahmen aus den Einkommensteueranteilen der Gemeinde Rangsdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
14	0	0

Bauprogramm für die Erneuerung und Verbesserung der Straßenbeleuchtungsanlagen in der Goethestraße (Fontaneplatz-Spessartweg), Spessartweg, Waldhöhe (Spessartweg - Clara-Zetkin-Straße) und Clara-Zetkin-Straße (Goethestraße - Fichtestraße) in Rangsdorf - Veränderung Bauprogramm für die Goethestraße (Fontaneplatz-Spessartweg)

Beschlussvorschlag: BV/2017/713

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf bestätigt die Ausführungsplanung mit Stand 20.03.2017 zum Bauprogramm der Goethestraße zwischen Fontaneplatz und Spessartweg mit den Änderungen zur beschlossenen Entwurfsplanung mit Stand 18.01.2017 (BV/2017/555) für die Erneuerung und Verbesserung der Straßenbeleuchtung gemäß beigefügtem Lageplan, der Bestandteil dieses Beschlusses ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
12	0	1

Einreichen des Förderantrages für die Bahnhofumfeldgestaltung BV/2017/698

Beschlussvorschlag: BV/2017/698

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt für den grundhaften Ausbau der Goethestraße zwischen Seebadallee und Spessartweg die Beantragung der Fördermittel bis Ende September 2017 beim zuständigen Landesamt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
14	0	0

Überplanmäßige Aufwendungen für die Bauunterhaltung der Kita "Spatzennest"

Beschlussvorschlag: BV/2017/714

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt gem. § 4 der Haushaltssatzung der Gemeinde Rangsdorf für das Jahr 2017 überplanmäßigen Aufwendungen in Höhe von 50.000,00 Euro für die Bauunterhaltung der Kita „Spatzennest“ zuzustimmen. Die Deckung von 16.000 € erfolgt über die in den finanziellen Auswirkung benannten Kostenstellen/Sachkonten/Kostenträger und die Deckung von 34.000 € soll aus den zu erwartenden Mehrerträgen der Einkommensteueranteile erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
14	0	0

Beschlüsse aus der Sitzung Hauptausschusses am 12.10.2017

Ersatzpflanzungen im Bebauungsplangebiet RA 13-2 "Stadtweg Mitte" Wildrosenweg 23 in Rangsdorf

Beschlussvorschlag: BV/2017/717

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans RA 13-2 „Stadtweg Mitte“ hinsichtlich der Ersatzpflanzungen auf dem Grundstück Gemarkung Rangsdorf, Wildrosenweg 23, Flur 11, Flurstück 1264.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
1	5	2

Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet RA 26 "Zülowniederung / Langer Berg" zum Neubau eines zweiten Carports auf dem Grundstück Sachsenkorso 88 in Rangsdorf

Beschlussvorschlag: BV/2017/718

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung einer Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet RA 26 „Zülowniederung/Langer Berg“ zum Neubau eines zweiten Carports in der Gemeinde Rangsdorf, Sachsenkorso 88, Flur 12, Flurstück 236.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
8	0	0

Umbau und Erweiterung des bestehenden Roller Möbelmarktes zum Einrichtungszentrum in der Gemarkung Groß Machnow, Birkenweg 3

Beschlussvorschlag: BV/2017/727

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben „Umbau und Erweiterung eines bestehenden Möbelmarktes zum Einrichtungszentrum Birkenweg 3“, Gemarkung Groß Machnow, Flur 02, Flurstück 123, sofern die nötigen Stellplätze nachgewiesen werden und die verkehrliche Erschließung gesichert ist und der Grünstreifen auf der Nordseite erhalten bleibt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
7	0	0

Feierstunde zum Tag des Ehrenamtes im Kreishaus in Luckenwalde/Vorschläge für die Einladungsliste

Beschlussvorschlag: BV/2017/728

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt, zur Feierstunde zum Tag des internationalen Ehrenamtes im Kreishaus am 6. Dezember 2017 die in der heutigen Sitzung vorgeschlagenen Bürgerinnen und Bürger für die Einladungsliste zu benennen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
7	0	0

Beschlüsse aus der Sitzung der Gemeindevertretung am 09.11.2017

Beantwortung der Petition "Reihersteg Jetzt"

Beschlussvorschlag: BV/2017/719

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die geänderte Antwort zur ein- gereichten Petition vom 03.09.2017.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
11	0	3

Beantwortung einer Petition aus dem Wiesengrund bezüglich der Kriminalität und Grünflächenpflege

Beschlussvorschlag: BV/2017/729

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die beigefügte Antwort zu den eingereichten Petitionen vom 21.08.2017.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
11	0	3

Beschluss der Jahresrechnung 2016 für die Kita "Schwalbennest" Verein zur Förderung der Waldorfpädagogik e. V.

Beschlussvorschlag: BV/2017/709

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf hat die Jahresrechnung für die Kita „Schwalbennest“ des Vereins zur Förderung der Waldorfpädagogik e. V. zur Kenntnis genommen. Der Überschuss in Höhe von 4.988,53 € ist vom Verein zur Förderung der Waldorfpädagogik e. V. an die Gemeinde zu zahlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
14	0	0

Beschluss der Jahresrechnung 2016 der Kita "Knirpsenland", den Hort "Lummerland", die Jugendarbeit, sowie den Betrieb der Sporthalle in Trägerschaft der Evangelischen Kirchengemeinde Groß Machnow - Klein Kienitz

Beschlussvorschlag: BV/2017/721

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf nimmt die geprüfte Jahresrechnung 2016 für die Kita „Knirpsenland“, den Hort „Lummerland“, den Jugendclub Groß Machnow und die Turnhalle in Groß Machnow in Trägerschaft der Evangelischen Kirchengemeinde Groß Machnow – Klein Kienitz zur Kenntnis und beschließt die Auszahlung des Fehlbetrages in Höhe von 103.488,36 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
8	0	4

Beschluss der Jahresrechnung 2016 für die Kita L.i.n.O! e.V.

Beschlussvorschlag: BV/2017/723

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf nimmt die geprüfte Jahresrechnung 2016 der Kita L.i.n.O! e.V. für den Betrieb einer Kindertageseinrichtung zur Kenntnis und beschließt die Auszahlung des Fehlbetrages in Höhe von 3.982,29 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
14	0	0

Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan RA 14 - 2 "Historischer Dorfkern Rangsdorf"

Beschlussvorschlag: BV/2017/659

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes RA 14-2 "Historischer Dorfkern Rangsdorf". Die genaue Lage entspricht dem am 01.06.2017 beschlossenen Geltungsbereich der Beschlussvorlage BV/2017/626.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
7	3	1

Feststellung der Rechtsunwirksamkeit des B-Planes GM 1 "Handels- und Gewerbestättengebiet Theresenhof"

Beschlussvorschlag: BV/2017/720

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf nimmt zur Kenntnis, dass der Bebauungsplan GM 1 „Handels- und Gewerbestättengebiet Theresenhof - Groß Machnow“ aufgrund formeller und materieller Mängel nicht rechtskräftig geworden ist. Der Beschluss vom 07. Januar 1992 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
13	0	1

Beschluss der öffentlich-rechtlichen Vereinbarung im Rahmen der kommunalen Gemeinschaftsarbeit zur Durchführung von standesamtlichen Aufgaben

Beschlussvorschlag: BV/2017/731

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die, als Anlage beigefügte, öffentlich-rechtliche Vereinbarung im Rahmen der kommunalen Gemeinschaftsarbeit zur Durchführung von standesamtlichen Aufgaben.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
13	1	0

Erneuerung und Verbesserung der Straßenbeleuchtung im Sachsenkorso zwischen Großmachnower Straße und Cimbernring, hier Entwurfsplanung

Beschlussvorschlag: BV/2017/724

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt zur Erneuerung und Verbesserung der Straßenbeleuchtung im Sachsenkorso zwischen Großmachnower Straße und Cimbernring die vorliegende Entwurfsplanung mit Stand vom 11.09.2017 zur Fortschreibung der Genehmigungs- und Ausführungsplanung.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
10	2	1

Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen für die Unterhaltung der Straßenbeleuchtung

Beschlussvorschlag: BV/2017/734

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt eine überplanmäßige Aufwendung in Höhe von 38.000,00 € für Reparatur- und Instandsetzungsarbeiten von Straßenbeleuchtungsanlagen in der Gemeinde Rangsdorf. Die Deckung der Kosten erfolgt über die Mehreinnahmen aus der Gewerbesteuer der Gemeinde Rangsdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
13	0	1

Bewilligung einer außerplanmäßigen Auszahlung für Planungsleistungen für den grundhaften Ausbau der Goethestraße zwischen Seebadallee und Spessartweg

Beschlussvorschlag: BV/2017/740

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt eine zusätzliche außerplanmäßige Auszahlung in Höhe von 22.000,00 € für die nach HOAI entstandenen Planungsleistungen im Leistungsbild Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke zur Straßenbaumaßnahme „grundhaften Ausbau der Goethestraße zwischen Seebadallee und Spessartweg“. Die Deckung erfolgt über die Mehreinnahmen aus der Gewerbesteuer der Gemeinde Rangsdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
13	0	1

Bewilligung von über planmäßigen Aufwendungen für Planungsleistungen in der Bauleitplanung

Beschlussvorschlag: BV/2017/747

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt eine überplanmäßige Aufwendung in Höhe von 125.000 € für Planungsleistungen in der Bauleitplanung zur Beauftragung der Grundlagenermittlung und Vorplanung zur Vorbereitung der Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Verbesserung der verkehrlichen Entwicklung im Bereich der Kreuzungen B 96 / Kienitzer Straße bzw. Birkenweg und der Entwicklung von Gewebeflächen (GM 20-2). Die Deckung der Kosten erfolgt über die Erträge in Höhe von 125.000 € aus der Vereinbarung mit den anliegenden Flächeneigentümern über die Tragung der Planungskosten als Verursacher der Erhöhung des Verkehrsaufkommens.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
3	5	6

Annahme dreier Schenkungsangebote von Waldflächen mit bestehender Bebauung

Beschlussvorschlag: BV/2017/725

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Annahme dreier Schenkungsangebote von Waldflächen mit bestehender Bebauung bei unentgeltlicher Übertragung.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
13	0	1

Bewilligung eines Zuschusses für eine Broschüre

Beschlussvorschlag: BV/2017/733

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, der Kulturinitiative Rangsdorf in 2017 einen Zuschuss in Höhe von 3.000 Euro für ein Weihnachtsmagazin zu gewähren. Die Deckung erfolgt aus den Mehreinnahmen der Gewerbesteuer.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
10	2	1

Zuschuss zum Aufstellen eines Schaukastens vor dem Gebäude der GEDOK

Beschlussvorschlag: BV/2017/736

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt, der GEDOK einen Zuschuss zur Anschaffung eines Schaukastens in Höhe von 500,00 € zu gewähren.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
8	1	5

Anfrage der Kreisvolkshochschule Teltow-Fläming zur kostenlosen Nutzung des Beratungsraumes in Rathaus für den verlängerten Integrationskurs

Beschlussvorschlag: BV/2017/743

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt, der Kreisvolkshochschule Teltow-Fläming die Nutzung des Ratssaals für den Integrationskurs zu verlängern und bis Beendigung des derzeitigen Kurses weiterhin kostenfrei zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
14	0	0

Abberufung und Berufung sachkundiger Einwohner für den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturreaumentwicklung

Beschlussvorschlag: BV/2017/741

Die Gemeindevertretung beschließt die Abberufung von:

- Herrn Clemens Wudel aus dem Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturreaumentwicklung

und die Berufung von:

- Herrn Iwo Hoedt in den Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bauen und Naturreaumentwicklung.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
11	0	3

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde folgender Beschluss gefasst:

Beamtenrechtliche Entscheidung über die Genehmigung des Erholungsurlaubs des Bürgermeisters der Gemeinde Rangsdorf

Beschlussvorschlag: BV/2017/722

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf genehmigt dem Bürgermeister im Jahr

2018 an folgenden Tagen Erholungsurlaub:

....

Die Planung für den restlichen Erholungsurlaub (Resttage) wird beim Vorsitzenden der Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf zur Information angezeigt. Die Genehmigung gilt insoweit als erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
9	1	2

Öffentliche Bekanntmachung der Wahl der ehrenamtlichen Richterinnen und Richter in der ordentlichen Gerichtsbarkeit im Jahr 2018 für die Amtsperiode 2019-2023 (Schöffenvwahl)

Öffentliche Bekanntmachung

Wahl der ehrenamtlichen Richterinnen und Richter in der ordentlichen Gerichtsbarkeit im Jahr 2018 für die Amtsperiode 2019 – 2023 (Schöffenvwahl)

Zum 31.12.2018 endet die Amtsperiode der ehrenamtlichen Richterinnen und Richter in der ordentlichen Gerichtsbarkeit.

Für das Amtsgericht Zossen werden für die neue Amtsperiode wieder engagierte Personen gesucht, die Ihre Bereitschaft zur Übernahme des Ehrenamtes erklären.

Schöffin oder Schöffe kann werden, wer

- die deutsche Staatsangehörigkeit besitzt,
- die deutsche Sprache ausreichend beherrscht,
- zu Beginn der Amtsperiode (01. Januar 2019) das 25. Lebensjahr vollendet hat oder das 70. Lebensjahr noch nicht vollendet hat,
- mindestens seit einem Jahr in der Gemeinde Rangsdorf, einschließlich der Ortsteile Groß Machnow und Klein Kienitz wohnhaft ist,
- zu keiner Freiheitsstrafe von zu mehr als sechs Monaten verurteilt wurde oder gegen die bzw. den ein Ermittlungsverfahren schwebt, das zum Verlust der Ehrenämter führen könnte,
- nicht bereits zwei Wahlperioden als Schöffin oder Schöffe in der Strafgerichtsbarkeit gewählt wurde.

Einwohner des Gemeindegebietes die Interesse an einer Tätigkeit als ehrenamtliche Richterin oder ehrenamtlicher Richter am Amtsgericht Zossen haben, können sich

bis 31. März 2018

bei der

Gemeinde Rangsdorf
Frau Adler
Seebadallee 30
15834 Rangsdorf
Tel: 033708-23643

E-Mail: gemeindeverwaltung@gv-rangsdorf.de

zur Vorschlagsliste 2019 bis 2023 bewerben.

Ein Formular für die notwendigen Daten als Bewerber kann auch von der Internetseite der Gemeinde Rangsdorf www.rangsdorf.de oder der Seite der Deutschen Vereinigung der Schöffinnen und Schöffen www.schoeffen.de heruntergeladen werden.

Rangsdorf, den 14.11.2017

gez.
Rocher

Information des KMS Zossen zur Rückzahlung von Altanschließerbeiträgen

Zweckverband

Komplexsanierung mittlerer Süden

Körperschaft des öffentlichen Rechts



Die Verbandsvorsteherin

**Information des KMS Zossen zur Rückzahlung
von Altanschließerbeiträgen**

Das Bundesverfassungsgericht hat in einem Beschluss vom 12.11.2015 (bekannt gegeben am 17.12.2015) zwei Entscheidungen des Oberverwaltungsgerichts Berlin-Brandenburg (OVG) mit der Begründung aufgehoben, dass die Anwendung der seit dem 01.02.2004 geltenden Fassung des § 8 Abs.7 Satz 2 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Brandenburg (KAG) in den zu entscheidenden Fällen eine verfassungsrechtlich unzulässige Rückwirkung entfaltet.

Das Bundesverfassungsgericht hat nicht das KAG im Allgemeinen oder den § 8 Abs. 7 Satz 2 n.F. im Besonderen für verfassungswidrig erklärt. Es hält vielmehr die Anwendung für verfassungswidrig, soweit nach der alten Rechtslage ein Beitrag (Altanschließerbeitrag) nicht mehr hätte erhoben werden können.

Das OVG Berlin-Brandenburg ist in der Verhandlung am 11.02.2016 dem Beschluss des Bundesverfassungsgerichts vom 12.11.2015 gefolgt und hat die beiden beklagten Bescheide aufgehoben.

Nach Einrichtung aller Programme und Schnittstellen im März 2016 werden seit Anfang April 2016 die Widerspruchsbescheide durch den Verband erstellt und die Rückzahlungen vorgenommen. Die Bescheide werden nach den Jahren (2011-2015), in denen sie erlassen wurden, abgearbeitet. Parallel dazu werden die zum Teil seit 2011 anhängigen und von den Verwaltungsgerichten zunächst ausgesetzt und nun wieder belebten Verfahren bearbeitet. Seit April 2016 wurden bereits Bescheide in Höhe von über 6,7 Mio € durch die Verwaltung aufgehoben und zurückbezahlt.

Die Rückzahlung der widerspruchsbehafteten Bescheide kann personalbedingt leider nicht so schnell erfolgen wie von den Grundstückseigentümern gewünscht, so dass davon auszugehen ist, dass die Rückzahlungen bis zum 31.12.2018 dauern werden.

06.11.2017

gez.
H. Nicolaus
Verbandsvorsteherin