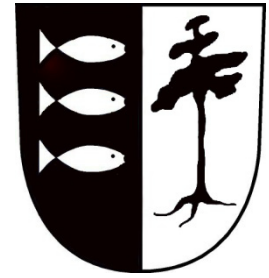


Amtsblatt

für die

Gemeinde Rangsdorf



14. Jahrgang

Rangsdorf, 13.06.2016

Nr. 06

Seite 1

Inhalt

Seite

1. Ausschreibung – Vergabe Erbbaurecht

2 – 3

Herausgeber: Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Seebadallee 30, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 30, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 12 und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Seebadallee 30 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Erbbaurecht - Baugrundstück meistbietend zu vergeben, Winterfeldallee 60, 15834 Rangsdorf

Lage

Das baureife Grundstück befindet sich in Rangsdorf in einem Wohngebiet. Rangsdorf hat derzeit ca. 11.060 Einwohner. Das Grundstück befindet sich an einer unbefestigten Gemeindestraße. Der Bahnhof und das Südring-Center mit diversen Einkaufsmöglichkeiten sind ca. 2 Kilometer entfernt. Mit den Regionalzügen können Sie in ca. 38 Minuten den Berliner Hauptbahnhof erreichen, in 7 Minuten ist der Bahnhof Blankenfelde und damit der Anschluss an die Ringbahn erreicht. Über die Bundesstraße B96 erreicht man Randgebiete Berlins in 10 Autominuten, die Landeshauptstadt Potsdam und die Kreisstadt Luckenwalde liegen ca. 40 km entfernt.



Grundstück

Gemarkung Rangsdorf: Flur 19, Flurstück 223

Größe: 765 m²

Erschließung: ortsübliche Erschließung
Trinkwasserversorgung, Abwasseranschlussmöglichkeit,
Elektroenergie, Fernwärmeversorgung liegt straßenseitig an

Bebauung: ungenutztes Wochenendhaus, Abriss und Bebauung nach § 34 BauGB grundsätzlich möglich,
Umgebungsbebauung: überwiegend Einfamilienhäuser

Rechtsverbindliche Aussagen über die Bebaubarkeit des Grundstückes können jedoch nur im Rahmen des Antragsverfahrens zur Erlangung eines Vorbescheides bzw. einer Baugenehmigung getroffen werden. Der Bauantrag ist an die untere Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Teltow-Fläming, Am Nuthefließ 2, 14943 Luckenwalde, Tel.: (03371) 608 43 00 zu richten.



Ansicht Grundstück



Ansicht Gebäude



Blick Garten Richtung Gebäude

Bodenwert

Der Bodenwert wird auf 68.000,00 € festgesetzt.

Konditionen

Folgende Vereinbarungen werden Bestandteil des Erbbaurechtsvertrages sein:

- Erbbauzins in Höhe von mindestens 4% des Bodenwertes pro Jahr,
- Dauer des Erbbaurechtes wird auf 99 Jahre festgelegt,
- Wertsicherung des Erbbaurechtszinses nach Verbraucherpreisindex für Deutschland,
- Verpflichtung zum Bau/Umbau eines Wohnhauses innerhalb von 7 Jahren nach Eintragung des Erbbaurechtes,
- Heimfall bei vertragswidriger Nutzung,
- gegenseitiges Vorkaufsrecht,
- Kosten für die Begründung des Erbbaurechtes trägt der Erwerber des Erbbaurechtes (einschließlich der Erstattung der Kosten für die Erstellung des Verkehrswertgutachtens).

Wichtige Informationen zur Ausschreibung

Die Vergabe des Erbbaurechts erfolgt im Rahmen eines bedingungslosen Bieterverfahrens gem. § 79 BbgKVerf i. V. m. der Genehmigungsfreistellungsverordnung vom 09.03.2009 mindestens zum vollen Wert.

Kontakt

Bei Interesse senden Sie bitte Ihr Angebot mit folgenden Unterlagen:

- Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate / bei Selbstständigen - letzte BWA (betriebswirtschaftliche Auswertung)
- aktuelle SCHUFA-Auskunft (nicht älter als 1 Jahr)
- ausgefüllte Vermögensauskunft (diese kann beim Eigenbetrieb erfragt oder im Internet unter <https://www.rangsdorf.de/seite/267157/formularcenter.html> - „Vermögensauskunft Erbbaurecht“ heruntergeladen werden)

bis spätestens zum 15.07.2016 in einem verschlossenen Umschlag an:

Gemeinde Rangsdorf
Eigenbetrieb „Wohnen“

Ausschreibung „Winterfeldallee 60“

Seebadallee 30
15834 Rangsdorf.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Wilke unter nachfolgenden Kontaktdaten zur Verfügung:

Tel.: (033 708) 236 17
Fax: (033 708) 236 21
Email: manuela.wilke@gv-rangsdorf.de.