

Amtsblatt

für die

Gemeinde Rangsdorf



14. Jahrgang

Rangsdorf, 06.06.2016

Nr. 05

Seite 1

Inhalt

Seite

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | Beschlüsse aus der 18. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Rangsdorf am 10.03.2016 | 2 – 4 |
| 2. | Beschlüsse aus der 22. Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.04.2016 | 5 – 6 |
| 3. | Öffentliche Bekanntmachung –Wirtschaftsplan Eigenbetrieb „Wohnen“ | 7 |
| 4. | Protokoll der Jagdgenossenschaft vom 27.05.2016 | 8 |

Herausgeber: Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Seebadallee 30, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 30, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 12 und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Seebadallee 30 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Beschlüsse aus der 18. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Rangsdorf am 10.03.2016

Errichtung eines Einfamilienhauses in Rangsdorf, Wildrosenweg

Beschlussvorschlag: BV/2016/368

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans (B-Plan) RA 13-2 „Stadtweg Mitte“ zur Überschreitung der zulässigen Grundflächenzahl auf dem Grundstück Gemarkung Rangsdorf, Wildrosenweg 13, Flur 11, Teilfläche Flurstück 79.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
1	7	3

Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet RA 26 "Zülowniederung/Langer Berg" für das Bauvorhaben Errichtung einer Terrasse in Rangsdorf, Ostgotenallee

Beschlussvorschlag: BV/2016/369

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zur Errichtung einer Terrasse in der Gemeinde Rangsdorf, Ostgotenallee 1, Flur 12, Flurstück 133.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
0	11	0

Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet RA 26 "Zülowniederung / Langer Berg" für das Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienhauses in Rangsdorf, Frankenallee

Beschlussvorschlag: BV/2016/370

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zur Errichtung eines Einfamilienhauses in der Gemeinde Rangsdorf, Frankenallee 5, Flur 12, Flurstück 76.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
0	11	0

Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet RA 26 "Zülowniederung / Langer Berg" für das Bauvorhaben Errichtung eines Wochenendhauses in Rangsdorf, Grenzweg

Beschlussvorschlag: BV/2016/372

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zur Errichtung eines Wochenendhauses in der Gemeinde Rangsdorf, Grenzweg 21, Flur 12, Flurstück 282.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
0	11	0

Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 9 Wohnungseinheiten in Rangsdorf, Friedensallee

Beschlussvorschlag: BV/2016/375

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 9 WE und 3 Vollgeschossen in der Gemeinde Rangsdorf, Friedensallee 107, Flur 6, Flurstück 122.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
0	11	0

Anhörung der Gemeinde Rangsdorf gemäß § 70 der Brandenburgischen Bauordnung zur Errichtung eines Einfamilienhauses in Rangsdorf, Heinestraße

Beschlussvorschlag: BV/2016/373

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses in der Gemeinde Rangsdorf, Heinestraße 26, Flur 19, Flurstück 85.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
6	4	1

Antrag der FDP-Fraktion zum Verfahren zur Erstellung eines Gemeindeentwicklungskonzeptes mit den Einwohnern von Rangsdorf

Beschlussvorschlag: BV/2016/374

Die Erstellung eines Gemeindeentwicklungskonzeptes soll in 5 Stufen durch Mitwirkung der Rangsdorfer Einwohner entstehen.

1. Die Einwohner werden nach den Entwicklungszielen befragt in Form eines Brainstormings. Die Zusammenstellung der Ziele der politisch in der Gemeindevertretung aktiven Parteien und Bürgervereinigungen wird dazu als Anregung mit kommuniziert.
Nach einer Veröffentlichung im Internet und im allgemeinen Anzeiger (wird dort in der Frist wiederholt) erhalten die Einwohner die Möglichkeit, innerhalb von 3 Monaten ihre Vorstellungen per mail oder per Schreiben oder durch Vortrag abzugeben.
Dies wird dann gesichtet und ein Entwurf zur Zusammenfassung erstellt. Durch den Hauptausschuss wird diese Zusammenfassung festgestellt. (bis Ende Oktober 2016)
2. Die Ergebnisse aus der 1. Stufe werden aufgearbeitet. Dazu werden, sofern nötig, Workshops mit Einwohnern zur weiteren Bearbeitung durchgeführt.
Die Workshops sind durch Darstellungen der einzelnen inhaltlichen Punkte im Internet und im allgemeinen Anzeiger vorzubereiten und nachzubereiten. Unstrittiges wird in einem Entwurfspapier zusammengefasst, das durch den Hauptausschuss festgestellt wird. Strittige Dinge werden als Fragen zusammengefasst, die durch den Hauptausschuss festgestellt werden. (bis Sommer 2017)
3. Bei Bedarf wird professionelle Unterstützung im Rahmen des Haushaltes dazu angefordert.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
7	2	2

Beschlüsse aus der 22. Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.04.2016

Bestellung des Gemeindeführers als Leiter der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Rangsdorf und seines Stellvertreters

Beschlussvorschlag: BV/2016/380

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Bestellung des Kameraden Silvio Ramlow zum Gemeindeführer als Leiter der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Rangsdorf und den Kameraden Sven Standke als Stellvertreter des Gemeindeführers sowie deren Ernennung zu Ehrenbeamten auf Zeit für die Dauer von sechs Jahren.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
17	0	0

Maßnahmenkonzept zum Erhalt des Waldcharakters in Rangsdorf

Beschlussvorschlag: BV/2015/205

Die Gemeindevertretung beschließt das Maßnahmenkonzept zum Erhalt des Waldcharakters.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
17	0	0

Beschluss der Jahresrechnung 2014 für die Kita L.i.n.O!

Beschlussvorschlag: BV/2016/376

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf nimmt die geprüfte Jahresrechnung 2014 der Kita L.i.n.O! für den Betrieb einer Kindertageseinrichtung zur Kenntnis und beschließt die Zahlung des Fehlbetrages 2014 in Höhe von -28.158,44 € abzüglich des bei der Kita verbliebenen Überschusses aus 2013 in Höhe von 19.607,77 € (laut Beschluss BV/2014- II/050 vom 04.08.2014). Somit wird der verbleibende Fehlbetrag in Höhe von - **8.550,67 €** von der Gemeinde ausgeglichen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
14	0	2

Dienstreife des Bürgermeisters zu Feierlichkeiten in der Partnerstadt Pieniezno (Polen) vom 14. bis 17.10.2016

Beschlussvorschlag: BV/2016/377

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt, dem Bürgermeister eine Dienstreife nach Pieniezno in Polen zu genehmigen, sofern die dafür erforderlichen Mittel im Haushalt zur Verfügung stehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
15	0	0

Anmietung von Räumen für das Bucker-Museum

Beschlussvorschlag: BV/2016/378

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Räume an der Seebadallee 14 (ehem. Schlecker“) für das Bucker-Museum ab Januar 2017 für 10 Jahre anzumieten. Der Bürgermeister wird mit dem konkreten Vertragsabschluss beauftragt. Die Mietzahlungen in Höhe von 23.140 € (inklusive Nebenkosten) pro Jahr sind im Haushalt zu berücksichtigen. Eine Bürgschaft oder eine Kautions wird nicht gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
0	15	2

Vereinbarung mit dem SV Lokomotive Rangsdorf e.V. über Eigenleistungen in gemeindlichen Einrichtungen und die Entgelte für die Nutzung von gemeindlichen Einrichtungen

Beschlussvorschlag: BV/2016/379

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Fortführung der Vereinbarung mit dem SV Lokomotive Rangsdorf e.V. über Eigenleistungen in gemeindlichen Einrichtungen und die Entgelte für die Nutzung von gemeindlichen Einrichtungen. Dem Abschluss der in der Anlage beigefügten Vereinbarung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
17	0	0

Eigenbetrieb "Wohnen" der Gemeinde Rangsdorf

A) Festsetzungen nach § 14 Abs. 1 Nr. 1 EigV für das Wirtschaftsjahr 2016

Aufgrund des § 7 Nummer 3 und des § 14 Absatz 1 der Eigenbetriebsverordnung hat die Gemeindevertretung durch Beschluss vom 25.02.2016 den Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2016 festgestellt:

1 Es betragen

1.1 im Erfolgsplan

die Erträge	788.206 €
die Aufwendungen	783.837 €
der Jahresgewinn	4.369 €
der Jahresverlust	- €

1.2 im Finanzplan

Mittelzufluss/Mittelabfluss aus laufender Geschäftstätigkeit	52.032 €
Mittelzufluss/ Mittelabfluss aus der Investitionstätigkeit	-100.000 €
Mittelzufluss/ Mittelabfluss aus der Finanzierungstätigkeit	-77.258 €

2 Es werden festgesetzt

2.1 der Gesamtbetrag der Kredite auf	0 €
2.2 der Gesamtbetrag der Verpflichtungs- ermächtigungen auf	- €

Rangsdorf 19.05.16
Ort, Datum

Roche
Bürgermeister

Jagdgenossenschaft
Großmachnow
Der Vorstand

Rangsdorf, 29.05.2016

PROTOKOLL

Der Jagdgenossenschaft Groß Machnow vom 27.05.2016

TOP 1 Feststellung der ordentlichen Einberufung der Versammlung

- alle rechtlich erforderlichen Fristen und Notwendigkeiten wurden eingehalten. Die Versammlung ist rechtmäßig.

TOP 2 Feststellung der Beschlußfähigkeit

- Die Versammlung ist beschlußfähig laut Satzung
- Namentliches Teilnehmerverzeichnis liegt bei den Akten

TOP 3 Bericht des Vorstandes

- Arbeit wurde kontinuierlich durchgeführt.
- Beiträge BG sind ordnungsgemäß bezahlt
- Wildschadensproblematik ist weiterhin ein Hauptaugenmerk in der Zusammenarbeit JG und Pächter sowie Agrargenossenschaft
- Wildschäden sind nicht übermäßig aufgetreten
- Finanzielle Verpflichtungen aus den Beschlüssen 2015 wurden umgesetzt

TOP 4 Finanzbericht

- Aktueller Kontostand beträgt 5561,47 €
- Kontoführung ist vollständig und nachvollziehbar

TOP 5 Anträge an die Versammlung

- Nutzung der Überschüsse zur Finanzierung einer Stelle im Landschaftspflegeverein für ein Jahr (Kosten 1200,00 €)

TOP 6 Entlastung Vorstand

- vorbehaltlich der Zahlung der gestellten Auskehransprüche wird der Vorstand entlastet.

TOP 7 Beschlußfassung

- Die FÖJ-Stelle wird aus den Überschüssen finanziert. –einstimmig-

TOP 8 Sonstiges

- Für die Wahl des Vorstandes im nächsten Jahr wird ein neues Vorstandsmitglied gesucht. Interessierte Jagdgenossen können sich beim Vorstand melden.

Gegen die Beschlüsse der Vollversammlung kann in einer Frist von 4 Wochen Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich beim Vorstand einzureichen.

gez. Dr. H. Hoffmann
Vorsitzender des Vorstandes
Jagdgenossenschaft