

Amtsblatt

für die

Gemeinde Rangsdorf



9. Jahrgang

Rangsdorf, 28.10.2011

Nr. 17

Seite 1

Inhalt

Seite

- | | | |
|----|--|-------|
| 1. | <i>Bekanntmachung über die Auslegung von Planunterlagen zur Planfeststellung für das Vorhaben „Umbau Bahnhof Rangsdorf mit Bahnübergangsbeseitigung“ Strecke 6135 Berlin Südkreuz-Elsterwerda, km 22,600 bis 25,000 einschließlich landschaftspflegerischer Begleitmaßnahmen</i> | 2 – 3 |
| 2. | <i>Beschlüsse des Hauptausschusses</i> | 3 – 5 |

Herausgeber: Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 45, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 12 und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Ladestraße 6 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Amtliche Bekanntmachungen

Die 1. Bekanntmachung vom 14.10.2011 wird durch folgende Bekanntmachung ersetzt:

**Bekanntmachung
über die Auslegung von Planunterlagen zur Planfeststellung für das Vorhaben „Umbau
Bahnhof Rangsdorf mit Bahnübergangsbeseitigung“
Strecke 6135 Berlin Südkreuz-Elsterwerda, km 22,600 bis 25,000
einschließlich landschaftspflegerischer Begleitmaßnahmen**

Das Eisenbahn-Bundesamt hat für das oben genannte Bauvorhaben die Durchführung des Planfeststellungsverfahrens nach § 18a AEG¹ und § 73 VwVfG² und § 1 VwVfGBbg³ das Anhörungsverfahren eingeleitet.

Für das Bauvorhaben einschließlich der landschaftspflegerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen werden Grundstücke in den Gemarkungen Rangsdorf und Groß Machnow in der Gemeinde Rangsdorf und in der Gemarkung Dahlewitz in der Gemeinde Blankenfelde-Mahlow im Landkreis Teltow-Fläming beansprucht.

Der Plan (Zeichnungen, Erläuterungen sowie die entscheidungserheblichen Unterlagen über die Umweltauswirkungen) liegt in der Zeit vom

07. 11. 2011 bis 06.12.2011

während der Dienststunden

Montag	von 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Dienstag	von 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch	von 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von 09.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
Freitag	von 09.00 bis 12.00 Uhr

sowie nach telefonischer Vereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten in der Gemeinde Rangsdorf im Sekretariat des Bürgermeisters, Ladestraße 6, 15834 Rangsdorf zur allgemeinen Einsichtnahme aus. **Die Planunterlagen sind auch im Internet veröffentlicht** unter www.lbv.brandenburg.de (Unterverzeichnis Aufgaben → Planfeststellung → Auswahl laufender Anhörungsverfahren...).

Hinweise:

1. Jeder, dessen Belange durch das Bauvorhaben berührt werden, kann bis spätestens zwei Wochen nach Beendigung der Auslegung, das ist **bis zum 20.12.2011** beim Landesamt für Bauen und Verkehr (Dezernat 11, Anhörungsbehörde), Lindenallee 51, 15366 Hoppegarten (Telefon: 03342 4266 1135., Fax: 03342 4266 7603 oder 03342 4266 7601) oder in den Gemeinden Rangsdorf und Blankenfelde-Mahlow Einwendungen gegen den Plan schriftlich oder zur Niederschrift erheben. Die Einwendungen müssen den geltend gemachten Belang und das Maß ihrer Beeinträchtigungen erkennen lassen. Mit Ablauf dieser Frist sind alle Einwendungen ausgeschlossen (§ 18a Nr.7 Satz 1 AEG).
2. Bei Einwendungen, die von mehr als 50 Personen auf Unterschriftenlisten unterzeichnet oder in Form vervielfältigter gleichlautender Texte eingereicht werden (gleichförmige Eingaben), ist auf jeder mit einer Unterschrift versehenen Seite ein Unterzeichner mit Namen, Beruf und

¹ AEG - Allgemeines Eisenbahngesetz vom 27.12.1993 (BGBl. I S. 2378 (2396) (1994, 2439)), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 29. Juli 2009 (BGBl. I. S. 2542)

² VwVfG - Verwaltungsverfahrensgesetz i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 2003 (BGBl. I S. 102, zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 1 des Gesetzes vom 14. August 2009 (BGBl. I S. 2827)

³ VwVfGBbg - Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land Brandenburg i. d. F. der Bekanntmachung vom 07. Juli 2009 (GVBl. I/09 [Nr. 12], S. 262, 264)

Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf / 9. Jahrgang / Nr. 17 vom 28.10.2011

Anschrift als Vertreter der übrigen Unterzeichner zu bezeichnen. Anderenfalls können diese Einwendungen unberücksichtigt bleiben.

3. Rechtzeitig erhobene Einwendungen werden in einem Termin erörtert, der zu gegebener Zeit noch ortsüblich bekannt gemacht wird. Der Erörterungstermin ist nicht öffentlich. Diejenigen, die fristgerecht Einwendungen erhoben haben, bzw. bei gleichförmigen Einwendungen der Vertreter, werden von dem Termin gesondert benachrichtigt. Sind mehr als 50 Benachrichtigungen vorzunehmen, so können diese durch eine öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden. Die Teilnahme an dem Erörterungstermin ist den Beteiligten freigestellt. Die Vertretung durch einen Bevollmächtigten ist möglich. Die Bevollmächtigung ist durch eine schriftliche Vollmacht nachzuweisen, die der Anhörungsbehörde zu den Akten zu geben ist. Bei Ausbleiben eines Beteiligten in dem Erörterungstermin kann auch ohne ihn verhandelt werden.
4. Kosten, die durch Einsichtnahme in die Planunterlagen, Erhebung von Einwendungen, Teilnahme am Erörterungstermin oder Vertreterbestellung entstehen, werden nicht erstattet.
5. Entschädigungsansprüche, soweit über sie nicht in der Planfeststellung dem Grunde nach zu entscheiden ist, werden nicht in dem Erörterungstermin, sondern in einem gesonderten Entschädigungsverfahren behandelt.
6. Über die Einwendungen wird nach Abschluss des Anhörungsverfahrens durch die Planfeststellungsbehörde (Eisenbahn-Bundesamt) entschieden. Die Zustellung der Entscheidung (Planfeststellungsbeschluss) an die Einwender kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden, wenn mehr als 50 Zustellungen vorzunehmen sind.
7. Die Nummern 1, 2, 3, 4 und 6 gelten für die Anhörung der Öffentlichkeit zu den Umweltauswirkungen des Bauvorhabens nach § 9 Abs. 1 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung⁴ entsprechend.
8. Vom Beginn der Auslegung des Planes tritt die Veränderungssperre nach § 19 AEG in Kraft. Darüber hinaus steht ab diesem Zeitpunkt dem Vorhabensträger ein Vorkaufsrecht an den vom Plan betroffenen Flächen zu (§ 19 Abs. 3 AEG).

Gez.
Rocher

In der 23. Sitzung des Hauptausschusses am 01.09.2011 wurden zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

Vereinbarung zwischen der Gemeinde Rangsdorf und dem Kulturverein Rangsdorf e. V.

Beschluss-Nr.: 94

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die beigefügte Vereinbarung zwischen der Gemeinde Rangsdorf und dem Kulturverein Rangsdorf e. V..

Abstimmungsergebnis

4 / 0 / 3

⁴ Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.08.2009 (BGBl. I S. 2723)

Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf / 9. Jahrgang / Nr. 17 vom 28.10.2011

Gewährung eines Betriebskostenzuschusses

Beschluss-Nr.: 95

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt:
Der GEDOK Brandenburg e. V. wird ein Betriebskostenzuschuss für das Jahr 2011 in Höhe von 6.000 € zur Unterhaltung der Galerie Kunstflügel Rangsdorf in der Seebadallee gewährt.

Abstimmungsergebnis

7 / 0 / 0

Ehrung Ehrenamtlicher am 03.10.2011

Beschluss-Nr.: 96

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt, dass Frau Helga Sobota und Herr Dieter Walther für ihr ehrenamtliches Engagement in der Gemeinde Rangsdorf zum Wohle der Allgemeinheit geehrt werden sollen.

Abstimmungsergebnis

7 / 0 / 0

Vergabe des Kulturpreises am 03.10.2011

Beschluss-Nr.: 97

Der Hauptausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt einen „Rangsdorfer Kulturpreis 2011“ an Frau Dr. Käthe Vogeler-Seelig zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

7 / 0 / 0

Erweiterung einer vorhandenen Terrasse in Rangsdorf, Stauffenbergallee

Beschluss-Nr.: 98

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans RA 9-3 „Rangsdorf Süd-West 2A“ zur Überschreitung der Baugrenze um ca. 41 m² für die Erweiterung einer vorhandenen Terrasse an das Wohngebäude auf dem Grundstück in Rangsdorf, Stauffenbergallee 22, Flur 3, Flurstück 301.

Abstimmungsergebnis

5 / 2 / 0

Errichtung eines Wohngebäudes mit Garage in Rangsdorf, Am Stadtweg

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans RA 3 „Stadtweg Nord“ zur Änderung der Dachneigung des geplanten Wohngebäudes von < 28 Grad auf dem Grundstück in Rangsdorf, Am Stadtweg, Flur 11, Flurstück 1180.

Die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans RA 3 „Stadtweg Nord“ zur Errichtung einer Garage wird nicht erteilt.

Abstimmungsergebnis zur Änderung der Dachneigung

7 / 0 / 0

Abstimmungsergebnis zur Errichtung einer Garage

3 / 4 / 0

**Amtsblatt
für die Gemeinde Rangsdorf / 9. Jahrgang / Nr. 17 vom 28.10.2011**

Errichtung eines Wohngebäudes in Rangsdorf, Ahlbecker Allee

Beschluss-Nr.: 100

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans RA 21 „Klein-Venedig“ zur Überschreitung der zulässigen Bebauungstiefe um ca. 8 m für die Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück in Rangsdorf, Ahlbecker Allee 12, Flur 4, Flurstück 120.

Abstimmungsergebnis

5 / 1 / 1