

Amtsblatt

für die

Gemeinde Rangsdorf



12. Jahrgang

Rangsdorf, 26.09.2014

Nr. 13

Seite 1

Inhalt

Seite

- | | | |
|----|---|-------|
| 1. | <i>Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 17.07.2014</i> | 2 – 5 |
| 2. | <i>Beschlüsse des Hauptausschusses vom 31.07.2014</i> | 5 – 6 |
| 3. | <i>Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 14.08.2014</i> | 6 – 7 |
| 4. | <i>Beschlüsse des Hauptausschusses vom 31.07.2014</i> | 8 – 9 |

Herausgeber: Gemeinde Rangsdorf, Der Bürgermeister, Seebadallee 30, 15834 Rangsdorf

Das Amtsblatt für die Gemeinde Rangsdorf erscheint nach Bedarf und kann zu den bekannten Öffnungszeiten in der Bibliothek der Gemeinde Rangsdorf, Seebadallee 30, der Bibliothek im Ortsteil Groß Machnow, Dorfstraße 12 und in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf, Seebadallee 30 – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit eingesehen werden.

Einzelne Exemplare sind kostenfrei in der Gemeindeverwaltung Rangsdorf – Sachgebiet Öffentlichkeitsarbeit erhältlich, bei Postzustellung gegen Erstattung der Portokosten.

Beschlüsse aus der Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf am 17.07.2014

Berufung einer / eines Kinder- und Jugendbeauftragten

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/026

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beruft für den Zeitraum vom 01.08.2014 bis zum 31.07.2019 Herrn Julien Al-Rubei zum Kinder- und Jugendbeauftragten der Gemeinde Rangsdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
19	0	1

Geändertes Rettungswegekonzert der DB AG im Rahmen des Ausbaus der Strecke Berlin-Dresden

Beschlussvorschlag: BV/2014/320

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt die Zustimmung zum geänderten Rettungswegekonzert der DB AG im Rahmen des Ausbaus der Strecke Berlin-Dresden im Bereich Rangsdorf. Sie stimmt der dazu erforderlichen Nutzung kommunaler Flächen unter dem Vor-behalt sämtlicher Entschädigungsansprüche zu sowie der Bewilligung der erforderlichen Dienstbarkeiten (Wegerechte). Der Beschluss BV/2013/147 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
20	0	0

Verkauf von Grundstücksflächen an die DB AG

Beschlussvorschlag: BV/2014/321

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt unter Berücksichtigung der Entbehrlichkeit und des Planfeststellungsbeschlusses des Eisenbahn-Bundesamtes, Außenstelle Berlin, vom 19.03.2013, Az.: 51132/111-511ppa/023-3129 die Veräußerung von dauerhaft von der Bahn benötigten Flächen zu folgenden Konditionen:

- Kaufpreis gemäß vorliegendem Gutachten,
- Verzinsung mit 2 % über Basiszins ab Besitzübergang am 22.04.2013 (Inanspruchnahme der Flächen)
- Sämtliche Kosten der Vertragsvorbereitung und -durchführung sind vom Käufer zu übernehmen

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
20	0	0

Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behördenbeteiligung zu Änderungen der Erschließung im Bebauungsplanverfahren GM 20-1 und Änderung der Bezeichnung als Gewerbegebiet "Theresenhof / Spitzberg (Süd)

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/030

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, den Bürgermeister mit der Überarbeitung der Erschließung des B-Plan-Gebietes zu beauftragen und hier die Variante B, C und A 2(entsprechend der Anlage „GM 20-1_Erschließungsalternativen“) zu prüfen. Die Fläche des Geltungsbereiches ist hinsichtlich der Erschließung zu ändern, soll aber im Übrigen unverändert bleiben. Zu dieser Änderung soll eine erneute frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sowie die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgen.

Name, Vorname	Ja	Nein	Enth.
Boldt, Alexander	X		
Brockhaus, Ralph	X		
Eichhorst, Melanie	X		
Gerloff, Matthias		X	
Hildebrandt, Jan	X		
Kölling, Peter	X		
Krückeberg, Hardy	X		
Mühlmann-Skupien,			
Nicolai, Robert	X		
Rekowski, Maja	X		
Rex, Hartmut	X		
Riedel, Roy	X		
Rocher, Gertraud	X		
Scharfenberg, Oliver	X		
Schlüpen, Detlef	X		
Soltkahn, Tassilo	X		
Wagner, Ruth		X	
Wetzel, Peter	X		
Wilhelm, Stephan	X		
<u>Verwaltung:</u>			
Rocher, Klaus	X		

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
18	2	0

Bauprogramm für die Herstellung und Verbesserung des Geh-/Radweges und der Straßenbeleuchtung in der Bergstraße zwischen Am Seekanal und Reihersteg

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/035

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beschließt das Bauprogramm für die Herstellung und Verbesserung des Geh-/Radweges und der Straßenbeleuchtungsanlage in der Bergstraße zwischen den Straßen Am Seekanal und Reihersteg entsprechend der Anlage der Beschlussvorlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
17	2	1

Antrag des Trägers der Kita L.i.n.O! auf zeitweilige Beschäftigung von mehr pädagogisches Personal

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/041

Die Gemeindevertretung beschließt, dass dem genannten Kita-Träger für den Betrieb der genannten Einrichtung eine Überschreitung des notwendigen pädagogischen Personals um 25 Stunden wöchentlicher Arbeitszeit für den Zeitraum vom 20.07.2014 bis 31.01.2015 durch die Gemeinde finanziert wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
19	0	0

Regelung zur elektronischen Nutzung des Ratsinformationssystems durch Gemeindevertreter, sachkundige Einwohner, Beauftragte, Ortsvorsteher und Ortsbeiratsmitglieder

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/020

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf stimmt dem Abschluss der beiliegenden Vereinbarung mit dem im Sachgegenstand genannten Personenkreis zu.

Als finanziellen Zuschuss werden bis zum Ende der Wahlperiode 2019 gewährt: 500 € pro Gemeindevertreter/in und Ortsvorsteher, 250 € pro sachkundigen/r Einwohner/in oder Ortsbeiratsmitglied.

Der Beschluss gilt vorbehaltlich der Einstellung der Aufwendungen im Haushalt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
20	0	0

Zuschuss entgegen der Richtlinie über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung vom 07.02.2013 - "Kulturverein Rangsdorf e.V." - Publikationszuschuss

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/023

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, dem Kulturverein Rangsdorf e.V. einen finanziellen Zuschuss i.H.v. 2.500 Euro entgegen der Richtlinie der Gemeinde Rangsdorf über die Kultur-, Umwelt- und Sportförderung zu gewähren, sofern die Mittel haushaltsrechtlich zur Verfügung stehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
18	0	1

Berufung einer / eines Gleichstellungsbeauftragten

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/025

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rangsdorf beruft für den Zeitraum vom 01.08.2014 bis zum 31.07.2019 Frau Peggy Preetz zur Gleichstellungsbeauftragten der Gemeinde Rangsdorf.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
19	0	1

Beschlüsse aus der Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Rangsdorf am 31.07.2014

Beauftragung der Leistungsphasen 5, 6 und 7 nach HOAI für den Neubau eines Hortgebäudes im Fontaneweg

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/031

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt für die Erweiterung des Hortkomplexes „Räuberhöhle“ am Standort Fontaneweg in Rangsdorf, die Soltkahn AG mit der Ausführung der Leistungsphasen 5 (Ausführungsplanung), 6 (Vorbereitung der Vergabe) und 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) entsprechend HOAI, auf Basis der vorliegenden Genehmigungsplanung bzw. Baugenehmigung vom 19.05.2014 zu beauftragen. Die Beauftragung umfasst die Grundleistungen für Gebäude und Freianlagen nach HOAI.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
9	2	0

Modernisierung und Instandsetzung eines zweigeschossigen Wohngebäudes, Neubau Carport und Hauseingangstreppe mit Überdachung in Rangsdorf, Puschkinstraße

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/033

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans „Klein-Venedig“ zur Überschreitung der zulässigen Bebauungstiefe (5-25 m) für die Errichtung eines Carports (65 cm) und einer Hauseingangstreppe mit Überdachung (1,00 m) auf dem Grundstück in Rangsdorf Puschkinstraße 37, Flur 04, Flurstück 463.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
7	4	1

Errichtung einer Zaunanlage in der Gemarkung Groß Machnow, Dorfstraße 62

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/032

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans „Mühlenberg/Mittenwalder Straße“ zur Errichtung einer Zaunanlage auf der fest- gesetzten privaten Grundfläche in der Gemarkung Groß Machnow, Dorfstraße 62, Flur 2, Flurstücke 34/2.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
9	1	1

In der 3. Sitzung der Gemeindevertretung Rangsdorf am 14. August 2014 wurden zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

Abwägungsbeschluss zum Vorentwurf der 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rangsdorf mit den Ortsteilen Klein Kienitz und Groß Machnow

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/018

Die Gemeindevertretung Rangsdorf bestätigt nach Prüfung und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander die in der Anlage beigefügten Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zur 1. Änderung und Ergänzung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rangsdorf mit den Ortsteilen Klein Kienitz und Groß

Machnow gemäß §1 Abs. 7 BauGB das Votum des Gemeindeentwicklungsausschusses.
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
15	0	2

Verfahren zur Erfüllung der Maßgaben der Genehmigung der Kreuzungsvereinbarung zur Bahnübergangsbeseitigung durch das BMVI

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/038

Die Gemeindevertretung Rangsdorf beschließt, nach Abstimmung mit der DB Netz AG hinsichtlich der Maßgaben zur Genehmigung der Eisenbahnkreuzungsvereinbarung (EKrV) zur Bahnübergangsbeseitigung durch das Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur (BMVI)

wie folgt zu verfahren:

- 1) Bestätigung der Aufnahme der Verbreiterung des Personentunnels in die Fiktivlösung und Neuberechnung der Kosten
- 2) Sofern der kreuzungsbedingte ursächliche Zusammenhang und die verkehrliche Notwendigkeit für die Berücksichtigung des „Nord-Süd-Verbinders“ in der Fiktivlösung vom BMVI nach nochmaliger Begründung nicht bestätigt wird, ist der Gemeindevertretung eine Vorlage zum Verzicht auf die Durchführung eines Anordnungsverfahrens beim BMVI gem. §5 (5) EKrV vorzulegen.
- 3) Das Verhältnis der kreuzungsbedingten Fiktivkosten zu den geplanten Kosten der Ausführung der Realvariante ist zu bilden. Der so gebildete Teilungsschlüssel bestimmt auf Grundlage sämtlicher realer Baukosten die abzurechnenden Kosten für die Fiktivvariante.
- 4) Sofern der Nachweis der Kreuzungsbedingtheit der Herstellung der Straßenbeleuchtung im Straßenbereich nach nochmaliger Begründung vom BMVI nicht bestätigt wird, akzeptiert die Gemeinde die Entscheidung aufgrund der relativen Geringfügigkeit der Auswirkungen.
- 5) Zum Nachweis der naturschutzrechtlichen Notwendigkeit der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen zum Vorhaben wird eine Stellungnahme der beauftragten Landschaftsplaner eingeholt. Sofern dies als Nachweis vom BMVI nicht akzeptiert wird, ist der Gemeindevertretung eine Vorlage zum Verzicht vorzulegen.
- 6) Die Gemeinde wird dem BMVI vortragen, dass aus ihrer Sicht bei der Fiktivvariante die Kosten eines Fußgängertunnels in Höhe der Bahnsteige zu berücksichtigen sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
17	0	0

In der 3. Sitzung des Hauptausschusses der Gemeinde Rangsdorf am 28.08.2014 wurden zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

Beschaffung von Laiendefibrillatoren

BV/2014/297-1

In diesem Jahr sind nur für einen Defibrillator Mittel eingeplant. Nach Diskussion über verschiedene Standorte, wird über den Standort Erwin-Benke-Sporthalle und das Seebad-Casino abgestimmt. Als erstes wird über den Standort Erwin-Benke-Sporthalle abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
9	0	2

Da man sich für die Sporthalle ausgesprochen hat, entfällt die Abstimmung für das Seebad-Casino.

Nutzungsänderung eines Carports zu einer Garage in Rangsdorf, Am Stadtweg

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/001

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf beschließt die Erteilung des Einvernehmens gemäß § 36 Baugesetzbuch zum Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplans RA 3 „Stadtweg Nord“ zur Nutzungsänderung eines Carports zu einer Garage auf dem Grundstück in Rangsdorf, Am Stadtweg, Flur 11, Flurstück 1180.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
3	8	0

Zuwendungszweck für den Erlös aus der Kunstauktion im Südring Center im Dezember 2014 in Zusammenarbeit mit der GEDOK Brandenburg

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/037

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf empfiehlt, den Erlös der Kunstauktion der GEDOK Brandenburg und des Südring Centers im Dezember 2014 für ein Kunstprojekt der Grundschule Groß Machnow in Zusammenarbeit mit der GEDOK Brandenburg einzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
10	0	0

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden zu folgenden Angelegenheiten Beschlüsse gefasst:

Vergabe von tiefbautechnischen Arbeiten

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/053

Der Hauptausschuss der Gemeinde Rangsdorf stimmt dem Vergabevorschlag zur Durchführung von tiefbautechnischen Arbeiten zum Straßenneubau im B-Planbereich Puschkinstraße, hier

1. BA Verlängerung Stauffenbergallee bis zur zukünftigen Einmündung Verlängerung Puschkinstraße an die Firma Eurovia Verkehrsbau Union GmbH, Caputher Chaussee 1a in 14552 Michendorf zu.

Abstimmungsergebnis

Ja	Nein	Enthalten
11	0	0

Wohnungsvergabe gemäß Gemeindevertreterbeschluss BV/2013/236 vom 23.01.2014 (Vermietung von kommunalem Wohnraum gemäß Belegungsbindung der Gemeinde Rangsdorf)

Beschlussvorschlag: BV/2014-II/054

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe einer kommunalen Wohnung im Block Am Stadtweg 6, 8, 10 und 12 an einen Bewerber gemäß Antrag der Wohnungsgenossenschaft „Funk“ e.G. vom 08.08.2014 ab 01.09.2014.

Abstimmungsergebnis:

Ja	Nein	Enthalten
10	0	1
