# Eingriffs-/Ausgleichsplan zum Bebauungsplan Rangsdorf RA 23 "Nord-Süd-Verbinder"

## 3. Entwurf - Lageplan M 1:2.000

## ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze Geltungsbereich Bebauungsplan

### Bestand

- Abgrenzung Biotope
- Flurstücksgrenze
- Einzelbaum (vermessen)
- versiegelte Flächen
- Gebäude
- Gebäude - bereits abgebrochen, aber noch nicht bilanziert

Biotoptypen

| | |
|---|---|
| 011331 | Gräben weitgehend naturfern, ohne Verbauung, unbeschattet |
| 0113322 | Gräben trockengefallen, weitgehend naturfern, ohne Verbauung, beschattet |
| 032001 | ruderale Pionier-,Gras- und Staudenfluren weitgehend ohne Gehölzbewuchs |
| 032002 | ruderale Pionier-,Gras- und Staudenfluren mit Gehölzbewuchs |
| 03242 | zwei- und mehrjährige ruderale Stauden und Distelfluren, mit Gehölzbewuchs |
| 05133 | Grünlandbrachen trockener Standorte |
| 07102 | Laubgebüsche frischer Standorte |
| 07110 | Feldgehölze |
| 07142 | Baumreihen |
| 071423 | Baumreihen, mehr oder weniger geschlossen und in gesundem Zustand, überwiegend nicht heimische Baumarten |
| 09130 | intensiv genutzte Äcker |
| 10171 | Sportplätze |
| 11250 | Baumschulen, Erwerbsgartenbau |
| 12241 | Zeilenbebauung mit Parkbaumbestand |
| 12260 | Einzel- und Reihenhausbebauung |
| 12310 | Industrie-, Gewerbe-, Handel- und Dienstleistungsflächen, Gemeinbedarfsflächen |
| 12320 | Industrie- und Gewerbebrache |
| 12610 | Straßen |
| 12653 | teilversiegelter Weg |
| 12661 | Gleisanlagen außerhalb der Bahnhöfe |
| 12670 | Flugplätze |
| 12831 | Ruinen |

### Planung - Flächenfestsetzungen des Bebauungsplanes

- Gewerbegebiete
- Mischgebiete
- Verkehrsflächen
- Bahnanlagen
- Grünflächen
- Versickerungsfläche

### Eingriff (weitere Eingriffsfolgen siehe Text)

- (X) Beseitigung von Bäumen

### Ausgleich (weitere Eingriffskompensation siehe Text)

- Anlage Baumreihen
- Anlage Heckenstreifen

### Flächen zur Waldumwandlung

Hinweis: Die Flächen zur Waldumwandlung sind nicht identisch mit den innerhalb der Biotoptypenkartierung Brandenburg definierten Waldbiotopen.

| Plangrundlagen | Verfasser | Datum |
|---|---|---|
| Vermessung | Vermessungsbüro Manfred Schmidt Spandauer Straße 15 14943 Luckenwalde | März 2014 |

Auftraggeber

**Gemeinde Rangsdorf**
Seebadallee 30
15834 Rangsdorf


**AHNER / BREHM**
Partnergesellschaft von Ingenieuren
Jochen Brehm
Schulweg 1
15711 Königs Wusterhausen
Telefax 033 75 / 52 35 769 Telefon 033 75 / 52 35 730


Projekt

**Eingriffs-/Ausgleichsplan zum Bebauungsplan Rangsdorf RA 23 "Nord-Süd-Verbinder"**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Planart: Lageplan | | | Planungsphase: 3. Entwurf | |
| bearbeitet: Brehm / Herwig / Knorr | | | gezeichnet: Herwig | |
| Datei: P:\R\Rangsdorf\LPlanung\GOP\Nord-Süd-Verbinder-neu B-L-14-06\Planzeichnung\1606_EAP.DWG | | | | |
| Datum | Maßstab | Plannummer | Planformat | Unterschrift |
| 2016-06 | 1 : 1000 | | 841x594 | |