

## **Bebauungsplan GM 20-1 „Gewerbegebiet Theresenhof / Spitzberg (Süd)“ Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB**

### Inhalt der Auslegungsunterlagen:

1. **-Amtliche Bekanntmachung**  
-Beschlussvorlage und Beschluss BV/2016/399 zur öffentlichen Auslegung und Änderung des Geltungsbereiches
2. **Geltungsbereich des Bebauungsplanes**
3. **Planzeichnung (20.07.2016)**
4. **Textliche Festsetzungen (15.07.2016)**
- 5.1 **Begründung Teil A (20.07.2016)**
- 5.2. **Begründung Teil B: Umweltbericht mit Behandlung der artenschutzrechtlichen Belange (14.07.2016)**
  - 5.2.1 **Plan Einmündung Klein Kienitzer Straße (18.07.2016)**
  - 5.2.2 **Grünordnungsplan (23.11.2015, aktualisiert 18.07.2016)**
  - 5.2.3 **Plan Ersatzaufforstung (19.02.2016)**
  - 5.2.4 **Lageplan zum Grünordnungsplan (18.07.2016)**
  - 5.2.5 **Biotopkarte (18.07.2016) einschl. der Darstellung der Tierartenvorkommen**
- 6.1 Ausgleichskonzeption für externe Ausgleichsmaßnahmen (07.10.2015) mit Planzeichnung (18.07.2016)
- 6.2 Ausgleichsmaßnahmen im Bereich des Gutsparkes Groß Machnow (29.04.2016) mit Bestandsplan und Maßnahmeplan (jeweils 15.02.2016)
7. Verkehrsplanerischer Beitrag (20.06.2016)
8. Schalltechnische Untersuchung (01.02.2016) mit DIN 45691
9. Untersuchung der Erschließungsvarianten (August 2014)
10. Verkehrstechnische Untersuchungen
  - zu Knotenpunkt I (September 2015)
  - zu Knotenpunkt II und III (August 2015)
  - Zusammenfassung (01.11.2015)
11. Regenwasserkonzept (April 2015)
12. Baugrundgutachten (31.05.2014)
13. Geländemodell mit Profilmassenberechnung (aktualisiert November 2015)
14. Artenschutzrechtlicher Beitrag mit Bestandskarte (August 2013),
  - 14.1 Erfassung von Kranich und Rotmilan im Bereich des Spitzberges (Juni 2015)
  - 14.2 Faunistische Untersuchungen für den Flächenankauf am „Zwickel“ (28.05.2015)
  - 14.3 Untersuchungen der Höhlenbäume auf eine Besiedlung durch Fledermäuse im Rahmen des Flächenankaufs am „Zwickel“ (07.05.2015)
- 15.1 **Stellungnahmen aus der 1 und 2. frühzeitigen Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB von Trägern öffentlicher Belange:**
  - LUGV vom 17.04.2014
  - Landkreis Teltow-Fläming vom 16.04.2014 und vom 05.09.2014
  - Landesbetrieb Forst Brandenburg vom 28.03.2014 und 02.09.2014
  - Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum vom 20.03.2014
  - Landesbüro der anerkannten Naturschutzverbände vom 16.04.2014 einschl. der Stellungnahmen vom 28.11.2008, 07.01.2011, 07.07.2011 zum Flächennutzungsplan mit Abwägung
  - KMS vom 31.03.2014
  - Wasser- und Bodenverband „Dahme-Notte“ vom 26.03.2014
- 15.2 **Abwägungsbeschluss vom 16.10.2014, auch mit Stellungnahmen nach § 3 Abs. 1 BauGB aus der Öffentlichkeit mit Bezug auf umweltrelevante Themen,**
- 15.3 **Protokoll der Einwohnerversammlung vom 29.04.2014**